



# CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

Prot. n. 10.327 del 06/06/2017

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “CASA DEL CUSTODE” ANNESSO AL COMPLESSO DI “VILLA SPADA” DA DESTINARE AD ALLOGGI TEMPORANEI PER L’EMERGENZA ABITATIVA DEL SISMA 2016 - IMPORTO DEL SERVIZIO INFERIORE ALLA SOGLIA DI € 40.000,00.**

VISTO l’art. 18-*octies* della legge n. 45 del 07/04/2017 che inserisce tra gli immobili ai quali possono essere concessi contributi pubblici, ai sensi dell’art. 14 del D.L. 17/10/2016 n. 189, quelli di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, al fine di poter essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;

VISTA la deliberazione G.C. n. 86 del 17/05/2017, con la quale questa Amministrazione ha individuato, quale edificio di proprietà pubblica ripristinabile ai sensi della suddetta norma, l’immobile denominato “Casa del custode”, edificio annesso al complesso di “Villa Spada”, dando mandato al Responsabile del VII Settore di affidare l’incarico della progettazione esecutiva;

## IL COMUNE DI TREIA RENDE NOTO

l’intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di rotazione, ad acquisire la documentazione sulla capacità tecnica e professionale degli operatori che intendono aderire alla presente manifestazione di interesse, al fine di individuare tra di essi eventuali professionisti cui affidare direttamente, secondo la procedura prevista dall’art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, i servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria necessari per la ristrutturazione ed il ripristino con miglioramento sismico dell’immobile di proprietà comunale denominato “Casa del custode” edificio annesso al complesso di “Villa Spada” sottoposto al vincolo di tutela del D.lgs. 42/2004 per l’importo dell’affidamento pari ad euro 37.300,00 al netto dell’IVA ed ogni altro onere.

Premesso quanto sopra, è pubblicato il presente avviso nell’ottica dell’economicità, semplificazione e celerità dell’azione amministrativa, per procedere ad acquisire in un’unica soluzione, la documentazione per costituire un elenco di professionisti esterni, da utilizzare come riferimento per l’affidamento diretto dell’incarico.



# CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

## STAZIONE APPALTANTE:

Comune di TREIA p.zza della Repubblica, 2

Tel. 0733218744 fax 0733218745

Indirizzo Internet: <http://www.comune.treia.mc.it>

## NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE:

Natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- progettazione definitiva ed esecutiva (escluso architettonico);
- direzione lavori, contabilità, certificazione regolare esecuzione;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento determinate in rapporto al D.L. n. 9 del 09/02/2017 convertito con Legge n. 45 del 07/04/2017 e ripartito come previsto nell'art. 8 punto 4 dell'Ordinanza n. 12 del 09/01/2017, sono le seguenti:

## OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	528 156,00

Costo complessivo dell'opera: € **528.156,00**

Prestazioni comprese:

- QbII.01 Relazioni tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- QbII.02 Rilievi dei manufatti (solo presa visione e controllo dei rilievi forniti dall'Ufficio)
- QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (strutture ed impianti)
- QbII.09 Relazione geotecnica
- QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
- QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
- QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982)
- QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - D.P.C.M. 512/97)
- QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.)
- QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- QbIII.01 Relazioni specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,



# CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (escluso parte architettonica)
QbIII.04	Capitolato speciale d'appalto (per le parti specialistiche), cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (per le parti specialistiche)
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/2010) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
QcI.05	Ufficio della direzione lavori e addetti con qualifica di direttore operativo
QcI.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera
QcI.08	Variante del progetto in corso d'opera
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione
QdI.05	Attestato di qualificazione energetica (art. 3 D.lgs. 192/2005 e succ. ii. e modd.)

La progettazione architettonica verrà eseguita internamente da personale interno all'Ufficio Ricostruzione nella persona dell'ing. Ester Alimento, che sarà il responsabile della progettazione architettonica e del coordinamento della fase di progettazione esecutiva.

## REQUISITI

Possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e degli altri requisiti previsti dalla normativa per contrarre con la pubblica amministrazione.

Possesso iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di all'art. 34 commi 1, 2, 5 e 7 del D.L. 189/2016.

I soggetti potranno manifestare interesse in qualità di libero professionista, associazione temporanea di professionisti, studio associato, o nelle altre forme previste nell'art. 46 del D.lgs 50/2016.

Sono richiesti, altresì, i seguenti requisiti professionali:

1. laurea in ingegneria od architettura (con qualificazione a progettare opere impiantistiche, antincendio, progettazione architettonica, progettazione strutturale, esecuzione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.lgs. 81/2001, direzione lavori, progettazione acustica ed energetica ed impiantistica), iscrizione negli appositi albi professionali di appartenenza e debbono essere documentati o dichiarati con la manifestazione d'interesse che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Treia, Corso Italia Libera n. 16 – 62010 Treia (MC):

**entro e non oltre le ore 13:00 del 13 giugno 2017**

A MANO OPPURE TRAMITE PLICO POSTALE RACCOMANDATO, CORRIERE ESPRESSO O AGENZIA DI RECAPITO OPPURE MEDIANTE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA CON FIRMA DIGITALE all'indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.treia.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.treia.mc.it).





# CITTÀ DI TREIA

*Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio*

---

**Dovrà essere prodotta la seguente documentazione:**

- Dichiarazione del professionista o del legale rappresentante della società redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Modello 1) dalla quale risulti il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016, dei requisiti professionali e degli altri requisiti previsti dalla normativa per contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (Modello 1); Tale dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante;
- Curriculum professionale.

Le domande ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

Il presente avviso non intende porre in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, bensì la costituzione di un elenco di professionisti esterni all'interno dei quali individuare il professionista o il gruppo di professionisti idonei a svolgere l'incarico, tenuto conto dei curricula professionali.

Del presente avviso viene data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Treia, e sul sito internet del Comune di Treia ([www.comune.treia.mc.it](http://www.comune.treia.mc.it)).

Responsabile del procedimento è l'Ing. David Brachetti Responsabile del VII Settore "Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio" del Comune di Treia.

I dati forniti dai professionisti partecipanti alla presente procedura in risposta al presente avviso saranno trattati secondo le vigenti disposizioni sulla tutela della riservatezza ed utilizzati ai soli fini previsti dall'avviso stesso.

Treia, 6 giugno 2017

IL FUNZ. RESP. 7° SETTORE

Ing. David Brachetti