



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 33 del 30-10-2019

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO SU TERRENO PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BIKE PARK A SAN LORENZO.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore 21:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
BUSCHITTARI DAVID		P	MEDEI LUDOVICA		P
MASSEI DONATO		P	SAVI ALESSIA		P
MORETTI LUANA		P	SAMPAOLO VITTORIO		P
SILEONI TOMMASO		P	MOZZONI ANDREA		P
VIRGILI SABRINA		P	CASTELLANI EDI		P
PALOMBARI MARTINA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		A
Assegnati n. 13		In carica n. 12	Presenti n. 11		Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Vicesindaco, **Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
PALOMBARI MARTINA
SAVI ALESSIA
MOZZONI ANDREA

Illustra il punto iscritto al n. 3 dell'o.d.g. della odierna seduta il Vice Sindaco, il quale sottolinea la valenza turistica dell'atto in approvazione, che peraltro è continuazione del precedente provvedimento del 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club di Potenza Picena, con al suo interno lo *Smile Bike Team*, promuove ed organizza attività sportive promozionali ed agonistiche presso i percorsi di mountain bike esistenti a S. Lorenzo di Treia da ormai una decina di anni;
- il movimento si è sempre più sviluppato nel tempo ed ha avuto molti e lodevoli consensi sia a carattere sportivo, per la bellezza dei suoi percorsi, sia a carattere turistico per le peculiarità della zona;
- negli anni sono state organizzate gare di *downhill* a carattere regionale e nazionale con la partecipazione sempre più numerosa di atleti venuti da ogni parte d'Italia, dalla Svizzera e dalla Spagna;
- tutte le regioni d'Italia sono state rappresentate da atleti che mai prima avevano conosciuto le terre treiesi;
- con l'organizzazione degli eventi sportivi, atleti, famiglie, accompagnatori ed appassionati per un lungo weekend affollano tutte le attività ricettive e turistiche nel raggio di 15 km. dalla località di S. Lorenzo di Treia;
- nel tempo, le gare organizzate a Treia hanno conquistato il panorama nazionale collocandosi come punto di riferimento di tutti i biker marchigiani e del Centro Italia;
- sono state numerose le testate giornalistiche di settore ed i quotidiani che hanno dato risalto sia alla gara sia ai percorsi esistenti come ormai realtà della disciplina a livello nazionale;

PRESO ATTO che:

- l'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club ha da sempre promosso le attività organizzando stage tecnici, corsi di guida e raduni sportivi atti alla diffusione della disciplina;
- l'Associazione aveva espresso l'intenzione di poter fruire in maniera permanente degli spazi e aveva chiesto all'Amministrazione comunale di Treia di poter avviare i procedimenti autorizzativi e di utilizzo degli spazi nonché quelli necessari per tracciare il percorso di mountain bike ubicato in terreni di proprietà privata che dovevano essere concessi all'Associazione per la creazione di una struttura permanente di istruzione alla pratica del *downhill*;
- l'Associazione si impegnava a garantire lo svolgimento delle attività sportive, a promuovere le proprie attività e le particolari bellezze del paese, ad organizzare corsi per bambini, a farsi carico dell'utilizzo delle attrezzature, della manutenzione dei tracciati e della segnaletica;
- per le finalità di cui sopra è stata costituita l'Associazione sportiva dilettantistica A.S.D. Gravity Project Promotion, atta allo sviluppo delle discipline ciclistiche fuoristrada ed in grado di gestire le proprie attività in autonomia e nello stesso tempo in stretta collaborazione con il team agonistico sportivo *Smile Bike Team*;

CONSIDERATO che l'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club (*Smile Bike Team*), aveva predisposto il progetto "Bike Park S. Lorenzo di Treia", il quale ha il fine di promuovere e far conoscere le bellezze del territorio treiese, di promuovere la pratica del mountain bike per le discipline "gravity" e "all mountain" sia a carattere ludico escursionistico sia agonistico, dai bambini agli adulti di ogni età, coinvolgendo

anche le famiglie con attività di escursionismo a piedi per la visita della rocca di S. Lorenzo e la grotta di S. Sperandia, con l'utilizzo delle aree verdi (area barbecue, giochi e zona relax) e dell'area camper;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'A.S.D. Smile Fitness Club si impegnava alla realizzazione ed alla cura di:
 - a) *2 percorsi downhill*, di cui, uno a carattere agonistico denominato "*dh race*" ed un altro di livello base con difficoltà semplici, provvedendo a segnalarli in tutte le loro caratteristiche (dalla segnalazione di pericolo alla segnalazione della denominazione del passaggio tecnico);
 - b) *3 percorsi all mountain*, di livello vario, che interessano tutto il territorio treiese e che saranno segnalati da appositi cartelli e per i quali verrà redatta una cartina topografica di riferimento (con annesse coordinate gps);
 - c) un percorso "*pump track*" per la pratica propedeutica al mountain bike, adatto ai bikers in erba;
 - d) un percorso "*four cross*" per la disciplina specifica e l'approccio alle attività "*gravity*";
 - e) un "*baby park*", percorso soft per i più piccoli;
- l'A.S.D. Smile Fitness Club si impegnava, inoltre, ad organizzare:
 - a) gli ormai *classici "gravity day"* S. Lorenzo di Treia (giornate aperte a tutti gli appassionati che consentono di girare in compagnia sui sentieri del park con escursioni guidate e risalite meccanizzate);
 - b) un raduno/allenamento con gli atleti della "*nazionale italiana downhill*";
 - c) *la gara "downhill S. Lorenzo di Treia"*, gara valida come campionato regionale Marche, come *top class nazionale* e tappa fondamentale del circuito *gravity race cup*, che raccoglie le più importanti gare del Centro Italia e coinvolge atleti di tutta Italia;
 - d) corsi di guida "*gravity school*", con i più bravi tecnici italiani e maestri di mountain bike certificati;
 - e) assistenza tecnica/meccanica;
 - f) noleggio ed attrezzatura tecnica (casco e protezioni obbligatorie per l'accesso al park);
 - g) risalite meccanizzate con automezzi;
- le attività sarebbero state coordinate e coadiuvate da personale qualificato (tecnici mountain bike ed insegnanti di educazione fisica laureati in scienze motorie) ed, inoltre, sarebbero stati chiamati, di volta in volta, tecnici federali per le attività specifiche;

RILEVATO che l'impegno richiesto all'Amministrazione comunale consisteva nel:

- rendere possibile la realizzazione permanente del parco attraverso un accordo con i proprietari dei terreni;
- concedere successivamente le aree all'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club per l'organizzazione e la cura del parco, esonerando il Comune di Treia da ogni forma di responsabilità civile e penale nei confronti di tutti i fruitori dello stesso;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha valutato di rilevante interesse pubblico e, comunque, strategico per la propria azione amministrativa la realizzazione di un impianto sportivo per la pratica del *downhill*, in quanto l'organizzazione di eventi sportivi avrebbe creato un indotto economico vantaggioso per

le attività ricettive ubicate nel territorio del Comune di Treia e ne avrebbe promosso l'immagine turistica a livello regionale e nazionale;

PRESO ATTO che:

- il terreno ove era possibile realizzare l'impianto sportivo è ubicato in parte nel Comune di Treia ed in parte nel Comune di San Severino Marche ed è identificato catastalmente al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, tutte ricadenti nel territorio del Comune di San Severino Marche;
- alcuni proprietari di superfici marginali avevano concesso le aree direttamente all'Associazione sportiva dilettantistica Smile Fitness Club attraverso un contratto di comodato gratuito;
- i proprietari del terreno ove insiste la gran parte del tracciato avevano manifestato la propria volontà a mettere a disposizione le aree per la pratica sportiva soltanto a condizione che venisse costituito un diritto di usufrutto temporaneo e gratuito a favore del Comune di Treia, il quale, successivamente, avrebbe potuto regolare i propri rapporti con l'Associazione sportiva dilettantistica mediante un contratto di concessione;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 30/01/2015, con cui si costituiva un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà dei Sigg.ri Clara Pascucci e Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, e si concedevano i terreni oggetto del diritto di usufrutto ad un'Associazione sportiva dilettantistica al fine della realizzazione di un impianto sportivo permanente per la pratica del *downhill*;

VISTO l'atto Rep. n. 92854 Raccolta n. 25127 in data 24/02/2015, a rogito del Notaio Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche, con cui si costituiva il diritto di usufrutto a titolo gratuito per la durata di anni due e mesi sei sui terreni di proprietà, all'epoca, dei Sigg.ri Clara Pascucci (in seguito deceduta) e Gabriele Sabbieti;

CONSIDERATO che la costituzione del diritto di usufrutto temporaneo a titolo gratuito, scaduta da tempo, risulta ancora essere, allo stato attuale, l'unica modalità per avere la disponibilità del terreno al fine di rendere possibile la realizzare dell'impianto per la pratica sportiva del *downhill* e perseguire, quindi, le finalità sopra citate, previa autorizzazione all'esercizio dell'impianto sportivo sia da parte delle pubbliche autorità sia da parte della federazione sportiva di riferimento;

RITENUTO, quindi, necessario deliberare l'indirizzo del Consiglio comunale per la costituzione del diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53, dando atto che l'Ente, successivamente, regolerà i propri rapporti con l'Associazione sportiva dilettantistica mediante un contratto di concessione;

VISTO l'articolo 42, lettera l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, il quale prevede la competenza del Consiglio Comunale per gli "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del suddetto decreto e ss.mm.ii., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa esplicita con la presente delibera all’ordinamento giuridico, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile competente per materia sia la sottoscrizione del contratto di usufrutto sia la sottoscrizione del contratto di concessione;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti:

- Consigliere Mozzoni, il quale interviene sottolineando la necessità di una visione a lungo termine che preveda anche investimenti strutturali sull’area in oggetto;
- Vicesindaco Buschittari, il quale ribadisce la strategicità dell’intervento *de quo*, in linea con il programma di mandato dell’Amministrazione;

CON VOTI favorevoli n. 11, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **COSTITUIRE** un diritto di usufrutto gratuito temporaneo a favore del Comune di Treia nel terreno di proprietà, attualmente, del Sig. Gabriele Sabbieti, identificato al Catasto terreni del Comune di San Severino Marche al Foglio 39 Particelle 2, 4 e 53;
3. di **CONCEDERE** i terreni oggetto del diritto di usufrutto ad un’Associazione sportiva dilettantistica al fine della realizzazione di un impianto sportivo permanente per la pratica del *downhill*;
4. di **RINVIARE** a successivi atti del Funzionario responsabile competente per materia sia la sottoscrizione del contratto di usufrutto sia la sottoscrizione del contratto di concessione.

Inoltre il Consiglio comunale, stante l’urgenza di rendere operativo il contenuto della presente deliberazione, con voti favorevoli n. 11, espressi in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo

134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 29-10-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 29-10-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 29-10-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 31-10-2019 al 15-11-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 31-10-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 31-10-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti

comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
