



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 3 DEL 05-03-2021

Reg. generale n. 174 del 05-03-2021

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO SERVIZI DI RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO CON DRONE DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, RILIEVO TRIDIMENSIONALE DEL CENTRO STORICO, RELATIVE PRESTAZIONI INTEGRATIVE MODELLO DSM SU BASE GIS E RILIEVO EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DENOMINATO VILLA SPADA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il Comune di Treia ha provveduto ad adeguare il proprio Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Regionale mediante specifica variante generale approvata definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n. 111 del 12/03/2002, pubblicata sul B.U.R. n. 52 in data 11/04/2002, ai sensi dell'art. 40, comma 2-*bis* della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
- l'attuale configurazione del Piano Regolatore Generale vigente è stata determinata dalla successiva approvazione di diverse varianti parziali;
- lo strumento urbanistico comunale vigente non è ancora stato adeguato al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata; l'adeguamento del P.R.G. ai piani sovraordinati risulta essere una componente fondamentale al fine di conformare la pianificazione comunale agli adempimenti e prescrizioni previste dalle Norme dei piani suddetti, finalizzati all'operazione di identificazione e perimetrazione degli ambiti di tutela e di salvaguardia;

PREMESSO, altresì, che:

- il Comune di Treia, con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 21/04/1980, adottava il Piano particolareggiato del centro storico, in seguito approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 22/12/1980 (CO.RE.CO. prot. n. 5.707/3 del 9/03/1981);
- il suddetto strumento risulta scaduto in quanto già trascorsi più di dieci anni dall'ultima adozione attesa con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 14/04/2004;

RITENUTO opportuno provvedere all'adeguamento del Piano Regolatore Generale al P.T.C. provinciale nonché prevedere la redazione di una nuova pianificazione attuativa del centro storico così da renderla aggiornata e maggiormente rispondente alle dinamiche di trasformazione nonché alle esigenze di sviluppo della Città;

RITENUTO opportuno aggiornare gli strumenti pianificatori comunali così da rendere gli stessi maggiormente rispondenti alle dinamiche di trasformazione nonché alle esigenze di sviluppo della Città provvedendo:

1. all'adeguamento del Piano Regolatore Generale al P.T.C. provinciale;
2. alla redazione di una nuova pianificazione attuativa del centro storico;

RAVVISATA la necessità, per le finalità di cui sopra, di avvalersi di rilievo dettagliato dell'intero territorio comunale, al fine di ottenere la restituzione dello stato di fatto aggiornato, sviluppando una ricognizione delle numerose trasformazioni di carattere urbanistico ed edilizio avvenute negli ultimi decenni;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Amministrazione, con D.G.C. n. 153 del 07/10/2020, ha formulato specifico atto di indirizzo al responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio – S.U.E." affinché provvedesse a tutti gli atti ed adempimenti necessari alla predisposizione del rilievo fotogrammetrico del centro storico volto alla verifica dello stato attuale degli edifici siti in tale zona e all'eventuale nuova approvazione del P.P.C.S "Piano Particolareggiato del Centro Storico";

DATO ATTO che le operazioni di rilievo sopra descritte non possono essere affidate a personale tecnico interno all'ufficio tecnico comunale in quanto non è presente una figura professionale con le competenze e le strumentazioni necessarie;

RITENUTO opportuno individuare una figura professionale cui affidare i servizi sopra citati comprendenti le seguenti prestazioni:

- rilievo aerofotogrammetrico con drone ad alta risoluzione dell'intero territorio comunale;
- rilievo tridimensionale del centro storico;
- prestazione integrativa modello dsm su base gis;
- rilievo edificio di interesse storico artistico denominato Villa Spada;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dal bilancio di previsione annualità 2021 al capitolo 110340 "Spese per incarichi esterni settore urbanistica";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei Contratti Pubblici*";

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*" per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano, pertanto, per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	SERVIZI DI RILIEVO TRIDIMENSIONALE E AEROFOTOGRAMMETRICO
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, art. 1
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 95, comma 4, criterio del prezzo più basso

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*";

VISTO l'articolo 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e, in particolare, il comma 3, primo capoverso, a norma del quale "*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.*";

DATO ATTO che trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ai 75.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto*

Semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art. 1, c. 1: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. (...)”*;
- art. 1, c. 2: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro. (...)”*;
- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*;

RILEVATO che:

- l'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ha affidato al Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzione con la quale i fornitori prescelti si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura da parte dell'Amministrazione dello Stato centrale e periferiche;
- con la legge 6 luglio 2012, n. 94 (di conversione del D.L. 95/2012) venivano apportate modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, disponendo l'obbligo di effettuare acquisti sotto soglia comunitaria tramite il mercato elettronico di Consip S.p.A., lasciando comunque la possibilità di effettuare acquisti al di fuori di tale mercato qualora i prodotti da acquistare non fossero presenti sullo stesso;
- con l'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 venivano apportate ulteriori modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, restringendo l'obbligo di ricorso al mercato elettronico agli *“acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario”*;

DATO ATTO che in applicazione dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, è stato acquisito il Codice Identificativo Gara, attraverso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (**CIG: 8660466A9F**);

RILEVATO che sul sito internet "www.acquistinretepa.it" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che SONO rinvenibili nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili, per tipologia e qualità, a quelli oggetto del presente lavoro;

DATO ATTO che tra gli operatori economici abilitati è presente la ditta FLY ENGINEERING s.r.l., avente sede legale a Tolentino, in via Sandro Pertini Snc, P. IVA: 01933920439, dichiaratasi immediatamente disponibile ad eseguire il lavoro richiesto;

VISTA la Trattativa Diretta n. 1582848 e l'offerta ricevuta dalla ditta FLY ENGINEERING s.r.l., avente sede legale a Tolentino, in via Sandro Pertini Snc, P. IVA: 01933920439, per l'affidamento dei servizi in questione per l'importo di € 47.600,00, esclusa IVA (22%);

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche stabilite, il prezzo risulta congruo per le lavorazioni da eseguire;

ACQUISITA l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite piattaforma MEPA;

ACCERTATA, in capo all'operatore economico, ai sensi del punto 4.2.4 delle Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC tramite consultazione in data 05/03/2021;
- la regolarità contributiva mediante acquisizione di DURC online, prot. INAIL_26473331, avente validità fino al 03/07/2021;

VISTA la delibera dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017";

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore;

VISTO l'articolo 2 (entità della contribuzione) della suddetta deliberazione, nel quale è stabilito il contributo dovuto dalle stazioni appaltanti;

CONSIDERATO che, essendo l'importo dell'affidamento in questione pari ad € 47.600,00 + IVA (22%) per un totale complessivo di € 58.072,00, il contributo da versare da questa stazione appaltante risulta essere pari ad € 30,00;

PROPONE

1. di **RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;
2. di **ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	SERVIZI DI RILIEVO TRIDIMENSIONALE E AEROFOTOGRAMMETRICO
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, art. 1
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 95, comma 4, criterio del prezzo più basso

3. di **AFFIDARE**, alla ditta FLY ENGINEERING s.r.l., avente sede legale a Tolentino, in via Sandro Pertini Snc, P. IVA: 01933920439, i SERVIZI DI RILIEVO TRIDIMENSIONALE E AEROFOTOGRAMMETRICO come descritti in premessa, per l'importo di € 47.600,00, esclusa IVA (22%) – TD: 1582848;
4. di **DARE ATTO** che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'AVCP (ora ANAC) sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e della deliberazione AVCP n. 26 del 22/05/2013, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Treia come segue:

Dato	Descrizione	
CIG	8660466A9F	
Creditore	ditta FLY ENGINEERING s.r.l. via Sandro Pertini Snc 62029 - Tolentino (MC) P. IVA: 01933920439	
Importo di aggiudicazione	€ 47.600,00 + IVA 22%	
Tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura	rilievo edificio di interesse storico artistico denominato Villa Spada	Entro il 15/03/2021
	rilievo aerofotogrammetrico con drone ad alta risoluzione dell'intero territorio comunale	Entro il 31/12/2021
	rilievo tridimensionale del centro storico	Entro il 30/06/2022

5. di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 58.102,00, di cui € 47.600,00 + IVA al 22% per complessivi € 58.072,00, per l'affidamento in questione ed € 30,00 a favore di ANAC, quale contributo dovuto da questa stazione appaltante per la procedura di gara di che trattasi, sul bilancio di previsione relativo all'esercizio in corso, nei seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss – Progr codice conto	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Imp. n.	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
				2021	2022	2023
110340 01.06-1.03.02.11.00 0	<i>spese per incarichi esterni settore urbanistica</i>	CP	201	28.102,00	30.000,00	/

6. di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Arch. Valentina Scarponi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RAVVISATA la necessità di determinare in merito, sulla base del documento istruttorio sopra riportato e per le finalità nello stesso evidenziate;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-*bis* L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107, 179 e 183 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di **RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;
2. di **ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	SERVIZI DI RILIEVO TRIDIMENSIONALE E AEROFOTOGRAMMETRICO
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, art. 1
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 95, comma 4, criterio del prezzo più basso

3. di **AFFIDARE**, alla ditta FLY ENGINEERING s.r.l., avente sede legale a Tolentino, in via Sandro Pertini Snc, P. IVA: 01933920439, i SERVIZI DI RILIEVO TRIDIMENSIONALE E AEROFOTOGRAMMETRICO come descritti in premessa, per l'importo di € 47.600,00, esclusa IVA (22%) – TD: 1582848;
4. di **DARE ATTO** che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'AVCP (ora ANAC) sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e della deliberazione AVCP n. 26 del 22/05/2013, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Treia come segue:

Dato	Descrizione	
CIG	8660466A9F	
Creditore	ditta FLY ENGINEERING s.r.l. via Sandro Pertini Snc 62029 - Tolentino (MC) P. IVA: 01933920439	
Importo di aggiudicazione	€ 47.600,00 + IVA 22%	
Tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura	rilievo edificio di interesse storico artistico denominato Villa Spada	Entro il 15/03/2021
	rilievo aerofotogrammetrico con drone ad alta risoluzione dell'intero territorio comunale;	Entro il 31/12/2021
	rilievo tridimensionale del centro storico	Entro il 30/06/2022

5. di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 58.102,00, di cui € 47.600,00 + IVA al 22% per complessivi € 58.072,00, per l'affidamento in questione ed € 30,00 a favore di ANAC, quale contributo dovuto da questa stazione appaltante per la procedura di gara di che trattasi, sul bilancio di previsione relativo all'esercizio in corso, nei seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss – Progr codice conto	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Imp. n.	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
				2021	2022	2023
110340 01.06-1.03.02.11.00 0	<i>spese per incarichi esterni settore urbanistica</i>	CP	201	28.102,00	30.000,00	/

6. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è il Responsabile del Settore IV, Arch. Michela Francioni;
7. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
9. di **INOLTARE** la presente determinazione alla Segreteria, che provvederà alla sua pubblicazione nel sito informatico dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
10. di **DARE ATTO**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
11. di **DARE ATTO**, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 09-03-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 17-04-2021

Treia, 02-04-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 02-04-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
