



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.
CIMITERIALI
Ufficio RAGIONERIA**

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 96 DEL 05-09-2020

Reg. generale n. 554 del 05-09-2020

Oggetto: COSTITUZIONE DI USUFRUTTO A TITOLO ONEROSO SU SPOGLIATOI E CAMPO SPORTIVO CHIESANUOVA PERIODO 01/09/2020-31/08/2033 - IMPEGNO DI SPESA PER GLI ANNI DAL 2020 AL 2026 E STRALCIO IMPEGNO PER AFFITTO.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che non possedendo il Comune di Treia, nella frazione di Chiesanuova, l'area sulla quale insiste il campo sportivo e le relative attrezzature, fin dal 1994 la Parrocchia dei SS. Vito e Patrizio ha concesso al Comune stesso il terreno, prima in comodato poi in locazione;

RICHIAMATO il contratto di locazione n. 2.487 del 28/08/2013, stipulato con la medesima Parrocchia, con il quale il Comune inseriva nelle proprie disponibilità il locale ad uso spogliatoio al piano terra con corte esclusiva di mq. 17.004 per la durata di anni nove con decorrenza dal 1° settembre 2013 fino al 31/08/2022;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 20/02/2020, avente a oggetto "Costituzione di usufrutto a titolo oneroso su porzioni di fabbricati e relativa corte siti in frazione Chiesanuova di Treia", con la quale si è dato seguito alla richiesta avanzata dalla Parrocchia SS. Vito e Patrizio, maturata a seguito di preliminari intendimenti informali, reciprocamente condivisi con l'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che la deliberazione sopra indicata prevedeva la costituzione di un diritto di usufrutto secondo termini e condizioni di seguito indicati:

- è assoggettato a diritto di usufrutto il locale ad uso spogliatoio al piano terra, con corte esclusiva di mq. 17.004, il tutto distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Treia al foglio 11, particella 248 sub. 6, Categoria C4, classe U, mq. 104, Superficie catastale mq. 1.819, Rendita Catastale € 155,76 nonché il locale oratorio distinto con il sub 2 foglio 11 particella 248;
- la durata del diritto di usufrutto è di anni tredici decorrenti dal 01/09/2020 fino al 31/08/2033;

- il corrispettivo, oggetto di accordi tra le parti, è stato stabilito in complessivi € 40.000,00 per l'intera durata dell'usufrutto, da corrispondere come segue: € 10.000,00 a titolo di acconto entro il 31/12/2020 ed € 5.000,00 a cadenza annuale entro il 31/12 di ogni anno, fino ad esaurimento del corrispettivo;
- che siano assunte, in deroga a quanto previsto dall'art. 1005 c.c., a carico del Comune le opere di manutenzione che si rendessero necessarie;
- il Comune sia dispensato dalla proprietà della redazione dell'inventario e dal prestare cauzione, derogando da quanto previsto all'art. 1002 del codice civile;
- siano assunti a carico del Comune gli oneri fiscali relativi al contratto di costituzione del diritto di usufrutto;
- viene risolto di comune accordo, con decorrenza 1° settembre 2020, il contratto di affitto del campo sportivo di Chiesanuova registrato a Macerata il 05/09/2013 al n. 71 mod. II;

PRESO ATTO che occorre procedere con la chiusura del precedente contratto di affitto del campo sportivo di Chiesanuova, trasmettendo all'Agenzia delle Entrate di Macerata la ricevuta di pagamento dell'imposta di registro per la risoluzione anticipata unitamente al modello RLI;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-*bis* L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 40.000,00 al capitolo 161313 "*Spese per informatizzazione uffici comunali*" del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha verificato la disponibilità finanziaria, suddivisa come segue:
 - € 10.000,00 a carico dell'annualità 2020;
 - € 5.000,00 a carico delle annualità successive dal 2021 al 2026;
3. di LIQUIDARE la prima tranche di corrispettivo, pari a € 10.000,00, in favore della Parrocchia SS. Vito e Patrizio di Chiesanuova;
4. di STRALCIARE il precedente impegno n. 487/2017 CO 2020 e CO 2021 di € 2.406,07 annui, assunto in seguito alla stipula del contratto di affitto del campo sportivo di Chiesanuova, registrato a Macerata il 05/09/2013 al n. 71 mod. II, risolto di comune accordo con decorrenza 1° settembre 2020 con disposizione contenuta nell'atto notarile di costituzione di usufrutto;
5. di PROCEDERE con la chiusura del precedente contratto di affitto del campo sportivo di Chiesanuova, trasmettendo all'Agenzia delle Entrate di Macerata la ricevuta di pagamento dell'imposta di registro per la risoluzione anticipata unitamente al modello RLI;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 05-09-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 02-10-2020

Treia, 17-09-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 17-09-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
