



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 9 DEL 17-04-2019

Reg. generale n. 205 del 17-04-2019

Oggetto: LOCAZIONE A USO SCOLASTICO E USO UFFICI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI SANTA MARIA, SITO IN TREIA, VIA DEI MILLE N. 3/A - LIQUIDAZIONE ANNUALITA' 2018/2019 E CONTESTUALE IMPEGNO ANNUALITA' FUTURE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

RICHIAMATA interamente la propria determinazione n. 17/821 del 28/12/2018, con la quale:

- si accertava al capitolo di entrata la somma complessiva di € 51.000,00, canone di locazione per edificio ad uso scolastico, di proprietà del Monastero della Visitazione, che verrà rendicontata alla Protezione Civile mediante l'applicativo CohesionWorkPA, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016;
- si impegnava la spesa complessiva di € 51.000,00 al capitolo 170123 "Gestione spese post sisma 2016" del bilancio 2018;

RICHIAMATA interamente la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 29 del 25/02/2019 sia nella parte delle premesse sia nella parte del dispositivo, con la quale:

- si approvava lo schema di contratto di locazione per il Monastero della Visitazione di Santa Maria, comportante una spesa complessiva presunta di € 45.000,00 (canone annuo concordato con la proprietà), con durata del contratto di anni sei, che costituiva parte integrante e sostanziale dell'atto;
- si procedeva alla stipula con il Monastero della Visitazione di Santa Maria del contratto di locazione dell'immobile sito in Via dei Mille n. 3/A per ospitarvi la scuola secondaria di primo grado di Treia e gli uffici comunali del VI Settore "Servizi alla persona";
- si dava atto che la copertura finanziaria dell'intervento era garantita dal capitolo 170123 dei bilanci di competenza, con impegno di € 45.000,00, mediante fondi della Protezione Civile da rendicontare sul sistema CohesionWorkPA, ai sensi

- dell'ordinanza n. 388 del 28/08/2016 art.1, comma 2, lettere A), B), e C);
- si rimetteva al Responsabile del Servizio il richiamato atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;

DATO ATTO che il suddetto contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 11/03/2019;

VISTO che, con comunicazione inviata tramite PEC, registrata agli atti al prot. n. 6.629 del 03/04/2019, l'avv. Carlo Maria Binni, legale della proprietà, ha trasmesso a questo Ufficio la lettera sottoscritta dalla legale rappresentante del Monastero con la quale si autorizza il Comune di Treia a trattenere il 50% delle spese di registrazione annuale del contratto;

DATO ATTO che, alla luce della comunicazione di cui al paragrafo precedente, il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Macerata in data 12/04/2019, al numero 2914 (modello 3T), con spese di registrazione pari ad € 1.923,40 comprensive di imposta di registro, sanzione per registrazione tardiva e marche da bollo;

CONSIDERATO che la cifra di € 1.923,40, imputata a carico del cap. 170123 del bilancio 2018, corrispondente alle suddette spese di registrazione del contratto di locazione e alle marche da bollo ad esso relative, è stata già liquidata dal Comune;

VISTO che l'imposta di registro complessiva per le successive annualità ammonta ad € 900,00 (salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat) e che la stessa, come previsto da contratto, è divisa in parti uguali tra locatore e conduttore, per una spesa a carico degli stessi di € 450,00 (salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat);

RITENUTO:

- di dover adeguare ai nuovi importi l'impegno e l'accertamento relativi al periodo ottobre 2018-settembre 2019 assunti con precedente determinazione n. 17/821 del 28/12/2018;
- di dover procedere alla liquidazione della prima annualità ottobre 2018-settembre 2019 del canone di locazione, pari ad € 45.000,00, comprensivo della quota delle spese di registrazione a carico del Monastero, pari ad € 961,70;
- di dover impegnare, al capitolo 170123 "Gestione spese post sisma 2016" dei rispettivi bilanci di competenza, la cifra di € 45.000,00 per le prossime cinque annualità, salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat;
- di dover impegnare, al capitolo 110641 "Imposte, tasse e contributi a carico del Comune" dei rispettivi bilanci di competenza, la cifra di € 900,00 per le spese di registrazione, salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat;

CONSIDERATO che le spese di locazione sono a carico dei fondi del Dipartimento Protezione Civile destinati alla gestione dell'emergenza sisma 2016, come dichiarato dal Dipartimento con nota registrata al protocollo di questo Comune n. 13.831 del 10/08/2018 e che, pertanto, vanno rendicontate tramite il portale CohesionWorkPA;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto del Commissario Straordinario;

VISTI gli articoli 107 e 184 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dallo stesso Commissario Straordinario;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ADEGUARE** l'impegno e l'accertamento assunti con determinazione n. 17/821 del 28/12/2018 all'importo di € 45.000,00 come stabilito nel contratto di locazione stipulato in data 11/03/2019;
3. di **LIQUIDARE**, quale canone di locazione per la prima annualità ottobre 2018-settembre 2019, l'importo pari ad € 45.000,00, comprensivo della quota di spese di registrazione e bolli a carico del Monastero, pari ad € 961,70;
4. di **DARE ATTO** che l'importo netto da pagare per la prima annualità ottobre 2018-settembre 2019 risulta pari ad € 44.038,30, risultante dalla differenza tra il canone annuo pari ad € 45.000,00 e la spesa relativa all'imposta di registro a carico del Monastero, pari ad € 961,70;
5. di **ACCERTARE** al capitolo 30501 del corrente bilancio la somma di € 1.411,70 per la quota di spese di registrazione delle prime due annualità di contratto che la proprietà del Monastero della Visitazione di S. Maria deve corrispondere al Comune di Treia in quanto anticipate e da anticipare per suo conto nel corso del 2019;
6. di **ACCERTARE** al capitolo 30501 dei futuri bilanci gli importi annui di € 450,00 relativi alla quota delle spese di registrazione a carico della proprietà del Monastero della Visitazione di S. Maria;
7. di **IMPEGNARE** a carico del capitolo 170123 “Gestione spese post sisma 2016” dei bilanci di competenza la cifra di € 45.000,00 per le prossime cinque annualità, salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat, e a carico del capitolo 110641 “Imposte, tasse e contributi a carico del Comune” dei bilanci di competenza la cifra

di € 900,00 per le spese di registrazione, salvo adeguamento del canone secondo l'indice Istat;

8. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
9. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
10. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, che provvederà alla relativa liquidazione.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. DAVID BRACHETTI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 17-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 08-06-2019

Treia, 24-05-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 24-05-2019

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
