

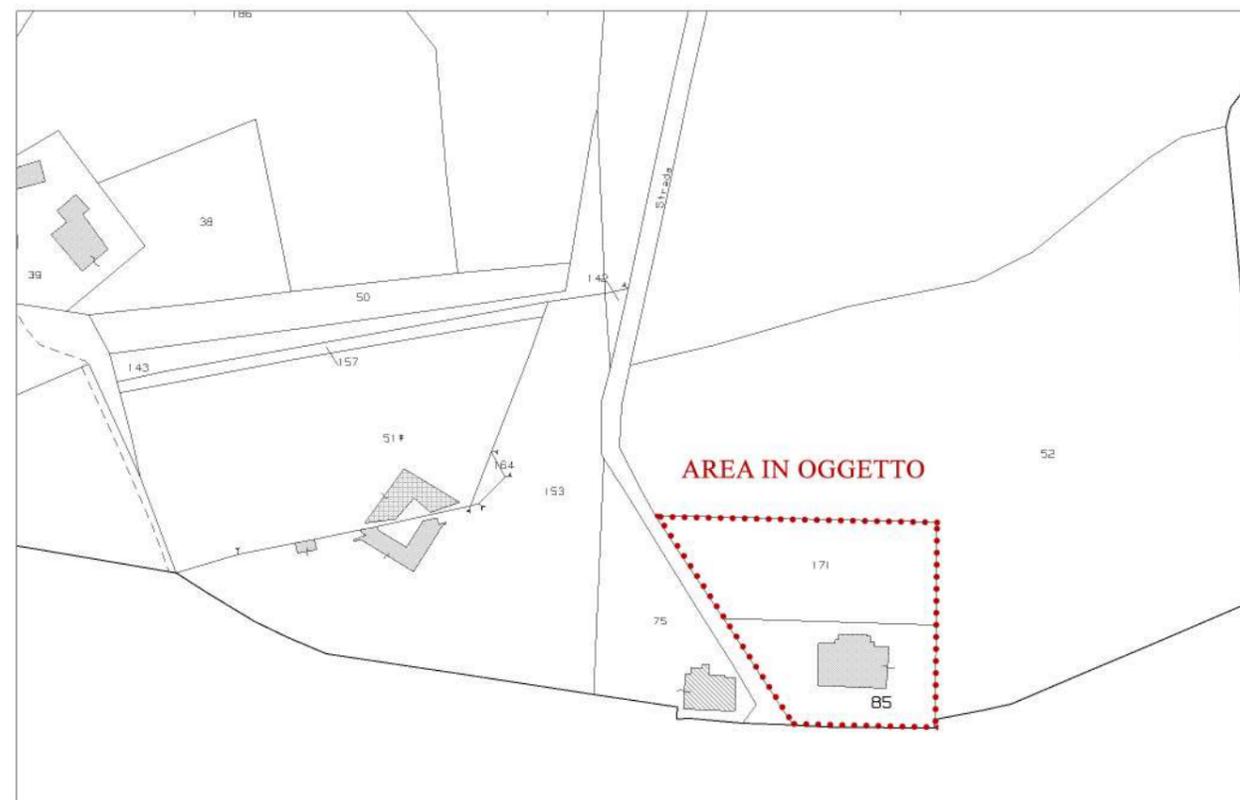
# INDIVIDUAZIONE ZONE ATTE AL REPERIMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI FUNZIONALI AD EVENTUALI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO.

In base a quanto disposto dall'art. 13 delle NTA del vigente PRG, nelle zone per attrezzature urbane individuate con la simbologia generica "F" è facoltà dell'Amministrazione autorizzare qualsiasi attrezzatura tra quelle indicate.

Come riportato nella specifica nota NB. 29 (Variante piano delle alienazioni 2020- Ex scuola di San Lorenzo) di cui all'art. 51 delle NTA, l'eventuale insediamento di attrezzature commerciali e ricettive dovrà assicurare la dotazione minima di standard pubblici a verde e parcheggio di cui al D.M. 1444/68, nonché l'eventuale dotazione di parcheggi di cui alla L.R. 27/2009 e del Regolamento Regionale n. 1/2015.

In base all'art. 5 del D.M. 1444/68 "nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi..."

Ipotizzando il cambio di destinazione d'uso urbanistico dell'intero immobile (situazione più gravosa tra le possibili) viene calcolata la necessità di reperimento aree standard come di seguito riportato.



- Immobile "Ex scuola di San Lorenzo" e area pertinenziale circostante
- Zona individuata ai fini del reperimento di aree standard (circa 790 mq)
- Area attrezzata per attività sportive

**CONTEGGIO IPOTIZZATO CONSIDERANDO L'INTERA CONVERSIONE A COMMERCIALE/RICETTIVO  
(COMPRESA ANCHE LOGGIA P.T.)**

| <b>CALCOLO SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA (mq)</b> |        |
|--|--------|
| PIANO INTERRATO                                  | 114,84 |
| PIANO TERRA                                      | 314,12 |
| PIANO PRIMO                                      | 224,33 |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>TOTALE SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA (mq)</b> | <b>653,29</b> |
|---|---------------|

| superficie lorda pavimentata (mq) | dotazione minima aree standard (mq) | superficie minima parcheggi (mq) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 653,29                            | 522,632                             | 261,316                          |

Per il reperimento delle aree standard richieste viene individuata la porzione di particella 171, immediatamente adiacente all'area attrezzata per attività sportive.