

U.O. espropri/fm
Coordinamento territoriale centro

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



320577731500

Prot. CDG-0531486-P del 10/10/2018

Alla Ditta MANCINELLI MARIA TERESA e STORANI
FERDINANDO
Deposito albo pretorio art. 16 comma 8 DPR 327/01
62010 - Treia (MC)
A mezzo pec protocollo@pec.comune.treia.mc.it

OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

Notifica del decreto di occupazione temporanea
(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 49)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VISTO

- Il D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- il dispositivo prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Il Decreto Motivato emesso ai sensi dell'art.22 bis e 49 della citata normativa, dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Centro (AUTORITA' ESPROPRIANTE), inerente gli immobili riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione temporanea dei beni necessari per i lavori in argomento;
- che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto,

COMUNICA

- che il giorno 23 ottobre 2018, nell'orario compreso tra le ore 10,00 e le ore 13,00 funzionari di questo Ufficio procederanno in loco all'esecuzione del predetto decreto di occupazione con

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



l'immissione nel possesso degli immobili, siti nel Comune di Treia (MC), riportati nel suindicato Decreto Motivato, intestati a codesta Ditta, meglio descritti nelle tabelle che seguono.

Dell'esecuzione del decreto di occupazione, occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, se ne darà atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del D. Lgs. 302/2002. La verbalizzazione può avvenire in contraddittorio con i proprietari interessati i quali, pertanto, sono pregati di intervenire o farsi rappresentare da persona di fiducia munita di formale delega. Si avvisa inoltre che, in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i funzionari di questo Ufficio procederanno ugualmente alla redazione del predetto verbale avvalendosi dell'assistenza di due testimoni, a norma dell'art. 49 comma 4 D. Lgs. 302/2002.

Con l'occasione si comunica che le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità, a norma dell'art. 50 del D. Lgs. 302/2002, dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente avviso. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione richiesta, si provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione concordata che è pari a tre semestri.

Si precisa che, qualora l'occupazione si dovesse protrarre oltre il semestre concordato, saranno corrisposte le successive annualità anticipatamente e singolarmente.

A fine occupazione l'ANAS provvederà, mediante verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, alla restituzione dei beni. Pertanto, sarà effettuato il pagamento delle indennità accettate, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di occupazione s'intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D. Lgs. 302/2002.

Per l'ulteriore seguito della pratica si invitano le ditte proprietarie, altresì, a comunicare allo scrivente Ufficio la residenza fiscale e il codice fiscale di ciascun proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



320577731500
Prot. CDG-0531486-P del 10/10/2018



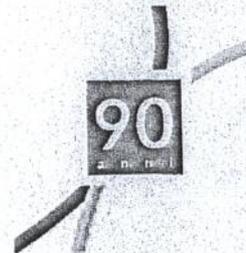
Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 49 comma 2 e dell'art. 50 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 nonché dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

Si comunica, altresì, che l'indennità occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art. 50 per gli immobili di vostra proprietà è così distinta:

| AREA NON EDIFICABILE | | | | | |
|----------------------|-------|------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| Fg. | P.IIa | Coltura | Sup. da occupare temp. (mq) (A) | valore al mq. (€) (B) | Indennità Occ.ne temp. (AxB)x18/144 |
| 62 | 20 | SEMINATIVO | 2.880 | 3,00 | 1.080,00 |

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Fidenzi

V.to Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celra



OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E TEMPORANEA
Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 - Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. In L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DIP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi protocollo CDG-0163764 del 26/03/2018;
- il dispositivo prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con urgenza alla realizzazione degli interventi, che ad oggi risultano improcrastinabili, tramite l'occupazione dei suoli, preordinata all'asservimento;
- Che è inoltre necessario occupare temporaneamente le aree di cui alla presente disposizione per le attività di monitoraggio, per l'approntamento del cantiere e per la realizzazione dei lavori;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22bis e 49;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DISPONE

L'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Treia (MC), autorizzandone la presa in possesso per la corretta esecuzione dei lavori di cui al titolo:

| COMUNE | FOGLIO | PARTICELLA | SUP.TOT.(MQ) | COLTURA | SUP ASSERVITA (MQ) | OCCUP. D'UREGNA (MQ) | OCCUP. TEMPORANEA (MQ) | INTESTATARIO CATASTALE |
|--------|--------|------------|--------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------|--|
| Treia | 46 | 42 | 2690 | seminativo | 30 | 30 | 130 | FLAMINI Ida nata a RECANATI # 11/10/1928, FLMDIA28R51H211Z; FOGANTE Adriano nato a TREIA il 31/01/1959, FGNDRN59A31L366Y; |
| Treia | 46 | 177 | 43620 | Seminativo | 94 | 94 | 625 | |
| Treia | 88 | 195 | 670 | seminativo | | | 154 | CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M |
| Treia | 88 | 217 | 58 | seminativo | 7 | 7 | 40 | |
| Treia | 88 | 226 | 450 | Seminativo | | | 350 | |
| Treia | 88 | 234 | 15560 | seminativo | | | 71 | |
| Treia | 88 | 247 | 16816 | seminativo | 438 | 438 | 2345 | |
| Treia | 88 | 395 | 1140 | seminativo | 151 | 151 | 425 | |
| Treia | 88 | 215 | 190 | Seminativo | | | 190 | CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M; CRESCIMBENI Mario nato a TREIA il 02/02/1946, CRSMRA46B02L366J; |
| Treia | 88 | 221 | 1500 | seminativo | | | 99 | |
| Treia | 88 | 386 | 1205 | cortè | | | 310 | CRESCIMBENI Laura nata a TREIA il 21/10/1950, CRSLRASOR61L366P; |

| | | | | | | | | |
|-------|----|-----|-------|------------|------|------|-------|--|
| Treia | 62 | 24 | 14840 | Seminativo | | | 5353 | PALLOTTO Maria nata a MONTECASSIANO il 06/03/1937, PLLMRA37C46F454A; SEVERINI Pacifico nato a TREIA il 04/02/1958, SVRPFCS8B04L366K; |
| Treia | 46 | 44 | 1350 | seminativo | 14 | 14 | 83 | |
| Treia | 46 | 45 | 8450 | Seminativo | 373 | 373 | 1992 | |
| Treia | 46 | 48 | 12790 | seminativo | | | 1450 | |
| Treia | 46 | 104 | 19830 | seminativo | 55 | 55 | 2318 | |
| Treia | 62 | 4 | 5260 | seminativo | | | 2895 | STORANI Franco nato a MONTECASSIANO il 21/03/1950, STRFNCS0C21F454K |
| Treia | 62 | 9 | 3540 | seminativo | | | 3540 | |
| Treia | 62 | 18 | 5110 | seminativo | | | 2737 | |
| Treia | 62 | 19 | 5470 | seminativo | | | 3111 | |
| Treia | 62 | 21 | 66430 | seminativo | | | 27092 | |
| Treia | 46 | 43 | 1310 | seminativo | 35 | 35 | 553 | |
| Treia | 46 | 47 | 49980 | seminativo | 1188 | 1188 | 24051 | |
| Treia | 46 | 49 | 4340 | seminativo | 316 | 316 | 1778 | |
| Treia | 62 | 20 | 3130 | seminativo | | | 2880 | |
| Treia | 88 | 331 | 16480 | seminativo | | | 14776 | |

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

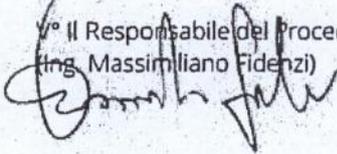
Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Treia (MC), comunicato tramite raccomandate a/r alle ditte intestatarie catastali e la presa in possesso dei terreni avrà luogo:

- in data 23/10/2018 dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso le proprietà oggetto di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Massimiliano Fidenzi)



Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Ceia

