



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 del 14-12-2018

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DI VILLA SPADA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTI 1 E 2.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre**, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio del responsabile del procedimento, Funzionario responsabile 3° Settore arch. Laretta Massei:

“PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 27/04/2016 è stato formulato atto di indirizzo al Segretario comunale *“al fine di ricercare progettisti (ingegneri/architetti) che possano offrire al Comune di Treia una progettazione definitiva relativa all’illuminazione del parco di Villa Spada compreso il viale d’accesso e la facciata principale della Villa, che l’Ente utilizzerà ai fini della ricerca di erogazioni liberali, attraverso lo strumento dell’Art Bonus, per la realizzazione dell’intervento proposto”*;
- con determinazione del Segretario comunale n. 12 del 06/07/2016 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la ricerca di progetti per l’illuminazione del parco di Villa Spada in accordo alla deliberazione di cui sopra con scadenza 09/09/2016 alle ore 13:30, prorogata con determinazione del Segretario comunale n. 14 dell’8/09/2016 al 09/10/2016 alle ore 13:30;
- entro il termine per la presentazione delle offerte è stata ricevuta, con nota prot. n. 18.338 del 10/10/2016, una sola offerta, avanzata da parte della Società di ingegneria TERMOSTUDI s.r.l. con sede in Ancona, relativa al progetto generale di illuminazione del parco di Villa Spada e comportante un importo complessivo dei lavori di € 508.000,00, di cui € 363.081,43 per lavori a base d’asta;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 25/10/2017:
 - o si approvava la suddivisione in lotti del progetto generale di cui al punto precedente, al fine di rendere il progetto economicamente sostenibile e finanziabile attraverso sostegni a fondo perduto;
 - o si approvava il progetto preliminare del primo lotto funzionale, per un importo complessivo di € 112.000,00, di cui € 82.452,82 per i lavori a base di gara;
 - o si forniva indirizzo al Funzionario responsabile del Settore III “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” finalizzato all’aggiornamento del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e dell’elenco 2018, prevedendo parte del finanziamento a valere sui fondi reperiti tramite le donazioni con sms fatte in occasione del sisma del 2016, chiesti alla Regione Marche, e all’affidamento degli incarichi professionali necessari ai fini della realizzazione degli interventi di cui sopra, attraverso affidamento dei servizi ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- con deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 25/10/2017:
 - o si approvava il progetto preliminare del secondo stralcio funzionale, per un importo complessivo di € 210.000,00, di cui € 150.184,70 per i lavori a base di gara;
- con determinazione del Responsabile del III Settore n. 111/478 del 03/08/2018 venivano affidati gli incarichi professionali necessari ai fini della realizzazione dei lavori del primo e del secondo stralcio dell’impianto di illuminazione del parco di Villa Spada, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., come di seguito specificato:
 - inquadramento architettonico generale, progettazione architettonica esecutiva dei lotti 1 e 2 e direzione operativa architettonica dei lotti 1 e 2 all’arch. Emanuele Zippilli, per l’importo complessivo di € 19.031,93, oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi;
 - progettazione impiantistica esecutiva dei lotti 1 e 2, direzione dei lavori dei lotti 1 e 2 e certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori dei lotti 1 e 2

all'ing. Franco Marini, per l'importo complessivo di € 21.281,74, oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi;

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lotti 1 e 2 all'arch. Marco Quagliatini, per l'importo complessivo di € 8.047,09, oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) inclusi;

VISTO l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *“Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.”;*

VISTO il progetto di inquadramento architettonico generale ed il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 dell'intervento di *“Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada”*, pervenuto al prot. n. 16.616 in data 01/10/2018, redatto dai tecnici incaricati arch. Emanuele Zippilli, ing. Franco Marini e arch. Marco Quagliatini, ciascuno per le proprie competenze, e successivamente integrato con nota prot. n. 18.096 del 23/10/2018, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e specialistica, compresi calcoli esecutivi;
- Elaborati grafici con planimetrie con schema di installazione di impianto e schemi elettrici unifilari quadri (3 tavole per il Lotto 1, 2 tavole per il Lotto 2);
- Computo metrico estimativo di lavori e sicurezza;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi con analisi nuovi prezzi;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav 00. stato di fatto;
- Tav 01. progetto di recupero del parco;
- Tav 02. planimetria generale con individuazione dei corpi illuminanti;
- Tav 03a. scenari di illuminazione;
- Tav 03b. scenari di illuminazione;
- Tav 03c. scenari di illuminazione;
- Tav 04a. stralcio 01 e 02;
- Tav 04b. stralcio 02b;
- Tav 04c. stralcio 02c;
- Tav 05. stralcio 1-2;
- Tav 06a. stralcio 4;
- Tav 06b. stralcio 4;
- Tav 06c. stralcio 4;
- Tav 06d. stralcio 4;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere;

e che si compendia nei seguenti quadri economici, relativi a ciascun lotto:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 74 565,19	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 1 354,67	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 75 919,86	€ 75 919,86
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 6 715,76	
b2)	LAVORI PREDISPOSIZIONE ALLACCIO ENEL (IVA compresa)	€ 1 100,00	
b3)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€ 15 700,00	
b4)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 518,40	
b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 7 591,99	
b6)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 3 454,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 36 080,14	€ 36 080,14
c)	COSTO TOTALE		€ 112 000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 137 816,78	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2 485,93	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 140 302,71	€ 140 302,71
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 10 736,82	
b2)	SOMME A DISPOSIZIONE PER RILIEVI E PICCHETTAMENTI A TERRA (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€ 9 000,00	
b3)	SPESE PER AUMENTO POTENZA UTENZA ELETTRICA	€ 500,00	
b4)	SPESE PER SERVIZI TECNICI (compreso contributo previdenziale)	€ 26 147,93	
b5)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2 806,05	
b6)	TASSA ANAC	€ 225,00	
b7)	SPESE GARA S.U.A.	€ 498,67	

b8)	IVA 10% SU LAVORI	€ 14 030,27	
b9)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 5 752,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 69 697,29	€ 69 697,29
c) COSTO TOTALE			€ 210 000,00

DATO ATTO che gli interventi di *Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada* – lotto 1 per € 112.000,00 e lotto 2 per € 210.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017 e successive variazioni (in particolare la variazione n. 2 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29/05/2018);

DATO ATTO che sull'intervento è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche pervenuto al prot. n. 20.909 del 07/12/2018;

ATTESO che i progetti di livello esecutivo lotti 1 e 2 risultano regolarmente validati dal responsabile del procedimento, arch. Laretta Massei, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da rispettive verbalizzazioni in data 12/12/2018, prot. n. 21.264 e prot. n. 21.265;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto di inquadramento architettonico generale dell'intervento di *“Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada”*, a firma dell'arch. Emanuele Zippilli, composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 dell'intervento di *“Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada”*, a firma dei tecnici arch. Emanuele Zippilli, ing. Franco Marini e arch. Marco Quagliatini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 112.000,00 per il lotto 1 ed € 210.000,00 per il lotto 2, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;

4. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *“opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)”* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. di **DARE ATTO** che gli interventi, già ricompresi nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, saranno finanziati con fondi comunali, fatta eccezione per una parte del lotto 2 pari ad € 149.850,00, la quale verrà finanziata con le risorse derivanti dalla raccolta fondi *“ANCI-CROWD – SISMA CENTRO ITALIA”* promossa dall'Anci tramite la piattaforma informatica Eppela;
6. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Lauretta Massei”

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del procedimento, arch. Lauretta Massei;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto di inquadramento architettonico generale dell'intervento di *“Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parco di Villa Spada”*, a firma dell'arch. Emanuele Zippilli, composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 sopra detti, dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”*, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di

questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

DELIBERA

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto di inquadramento architettonico generale dell’intervento di “*Realizzazione dell’impianto di illuminazione del parco di Villa Spada*”, a firma dell’arch. Emanuele Zippilli, composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 dell’intervento di “*Realizzazione dell’impianto di illuminazione del parco di Villa Spada*”, a firma dei tecnici arch. Emanuele Zippilli, ing. Franco Marini e arch. Marco Quagliatini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 112.000,00 il lotto 1 ed € 210.000,00 il lotto 2, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
4. di **DARE ATTO** che ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le “*opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*” non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. di **DARE ATTO** che gli interventi, già ricompresi nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell’elenco annuale 2018, saranno finanziati con fondi comunali, fatta eccezione per una parte pari ad € 149.850,00 del lotto 2, la quale verrà finanziata con le risorse derivanti dalla raccolta fondi “*ANCI-CROWD – SISMA CENTRO ITALIA*” promossa dall’Anci tramite la piattaforma informatica Eppela;
6. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori;

7. di **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Funzionario responsabile del 3° Settore ed al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to ANGIERI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to SECONDARI ALESSANDRA

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 14-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 14-12-2018

Il Responsabile di Ragioneria
F.to ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 21-01-2019 al 05-02-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 21-01-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to PALMIERI LILIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 21-01-2019

Il Segretario Comunale
SECONDARI ALESSANDRA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to SECONDARI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
SECONDARI ALESSANDRA

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------