



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 15 DEL 27-05-2020

Reg. generale n. 332 del 27-05-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI INTEGRATIVE DELLA PRATICA ANTINCENDIO DELL'HOTEL GRIMALDI.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- nella data del 18/01/2017 si sono verificati nuovi eventi sismici, di particolare intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse successive;
- con l'ordine di servizio in data 25/10/2018 veniva affidato il servizio per la redazione del progetto per l'adeguamento antincendio dell'Albergo "Hotel Grimaldi", oltre alla pratica per l'ottenimento del nuovo C.P.I. all'Ing. Cristina Deleanu, iscritta all'Ordine degli ingegneri di Macerata al n. A962, contestualmente all'esecuzione dei lavori di "*Adeguamento tecnico funzionale mediante opere interne dei locali "sala convegni" e porzione "ex ostello della gioventù" Albergo Grimaldi siti in via del Cassero n.1B, per delocalizzazione degli uffici comunali – intervento di somma urgenza*";
- con deliberazione del Commissario di Giunta n. 4 dell'8/11/2018 veniva approvato il suddetto ordine di servizio per l'esecuzione dei lavori di "*Adeguamento tecnico funzionale mediante opere interne dei locali "sala convegni" e porzione "ex ostello della gioventù" Albergo Grimaldi siti in via del Cassero n.1B, per delocalizzazione degli uffici comunali – intervento di somma urgenza*", portanti una spesa complessiva di € 132.476,61;
- con determinazione n. 14/655 dell'8/11/2018 veniva impegnata la spesa complessiva dell'intervento;

CONSIDERATO che in seguito all'esecuzione dei lavori di "*Adeguamento tecnico funzionale mediante opere interne dei locali "sala convegni" e porzione "ex*

ostello della gioventù” Albergo Grimaldi siti in via del Cassero n.1B, per delocalizzazione degli uffici comunali – intervento di somma urgenza” da parte dell’impresa edile SCISCIANI E FRASCARELLI S.R.L. di Tolentino (MC) è stato necessario provvedere all’adeguamento dell’impianto antincendio dell’Albergo Grimaldi di Treia;

PRESO ATTO che, in seguito alla redazione del progetto di adeguamento antincendio dell’Albergo Grimaldi da parte dell’Ing. Cristina Deleanu è risultato necessario provvedere:

- all’installazione di un ulteriore sistema di allarme presso i locali denominati “Sala Banchetti” siti a Treia in Via del Cassero n. 1C-1D-1E, annessi all’Albergo stesso e da quest’ultimo utilizzati;
- all’adeguamento dell’impianto rilevazione fumi c/o Albergo Grimaldi di proprietà comunale, comportante l’esclusione di alcuni sensori di fumo posizionati in prossimità dei locali adibiti ai nuovi uffici comunali, non soggetti a CPI, oltre che allo spostamento del rilevatore lineare di fumi (barriera catarifrangente lineare) posizionato nel corridoio, finora in gestione esclusiva dell’albergo, con conseguente programmazione della centrale e test di funzionalità;
- alla sostituzione di n. 14 maniglioni antipanico presso la struttura denominata “Hotel Grimaldi” in quanto carenti di marcatura CE, quindi non adeguati ai fini del rilascio del C.P.I. a causa di sopravvenute evoluzioni normative in materia di prevenzioni incendi;

VISTE:

- la determinazione n. 8/149 del 26/03/2019, con la quale veniva affidata la fornitura e l’installazione di sistema di allarme acustico per l’adeguamento antincendio dei locali denominati “Sala banchetti” annessi all’Hotel Grimaldi, siti in Via del Cassero n. 1C-1D-1E da parte della ditta “BETTUCCI E SALVATORI S.A.S.” di Salvatori Enzo di Tolentino (MC);
- la determinazione n. 19/309 del 10/06/2019, con la quale veniva affidato il servizio di adeguamento dell’impianto rilevazione fumi da parte della ditta TIEMME ANTINCENDIO S.R.L. di Macerata (MC);
- la determinazione n. 116/604 del 08/11/2019 del “Settore LL.PP. Ambiente”, con la quale veniva affidato il servizio di fornitura ed installazione di n. 14 maniglioni antipanico dotati di marcatura CE da parte della ditta PALLOTTINI ANTINCENDI S.R.L. di Civitanova Marche (MC);

PRESO ATTO che, in seguito alla presentazione della pratica SCIA n. 10722 per l’ottenimento del C.P.I. dell’Albergo Grimaldi pervenuto al prot. n. 1.641 in data 29/01/2020 da parte dell’Ing. Cristina Deleanu ed in seguito al sopralluogo da parte dei VV.F. presso l’Albergo stesso, sono state riscontrate delle difformità rispetto alla regola tecnica e ai criteri generali di prevenzione incendi (comunicazione prot. n. 3.797 del 02/03/2020);

CONSIDERATO che risulta necessario ottemperare, entro il termine di 45 giorni dalla data di notifica della comunicazione, alle seguenti prescrizioni impartite dal Dipartimento dei VV.F. – Comando di Macerata:

- sostituzione di porta di accesso ai locali del piano seminterrato, posta all’interno della scala protetta n. 2, in quanto non rispondente ai requisiti di resistenza al fuoco;
- rimozione di materiali di deposito non rispondenti alle caratteristiche di resistenza al fuoco presenti nei corridoi e spazi comuni (divani, poltrone, ...);
- redazione ed installazione di corretta cartellonistica da posizionare all’interno delle camere, lungo i corridoi ed all’ingresso dell’Hotel;
- fornitura e messa a disposizione del piano di emergenza all’interno dell’Albergo;

PRESO ATTO che, per ottemperare alle prescrizioni impartite dai VV.F. del Comando di Macerata occorre prevedere un ulteriore compenso professionale al tecnico incaricato per la redazione della pratica per l'ottenimento del C.P.I., in quanto tali difformità all'interno della struttura ricettiva "Hotel Grimaldi" non erano state previste né considerate all'interno dell'affidamento iniziale, il quale riguardava solamente *l'adeguamento antincendio dei locali "sala convegni" e porzione "ex ostello della gioventù" Albergo Grimaldi siti in via del Cassero n.1B, per delocalizzazione degli uffici comunali;*

VISTA la comunicazione da parte dell'Ing. Cristina Deleanu, assunta al prot. n. 7.091 del 06/05/2020, con la quale veniva evidenziata la necessità di corrispondere un ulteriore compenso per le prestazioni, in parte effettuate ed in parte ancora da concludere, non contemplate nell'incarico originario e frutto di imprevisti generati da difformità presenti nell'attività ricettiva "Hotel Grimaldi", quali:

- duplice accesso agli atti e svariati colloqui nel corso degli anni 2018, 2019 e 2020 presso il Comando dei VV.F. di Macerata;
- ripetizione del collaudo idrico;
- nuovo rilievo della totalità della struttura ricettiva "Hotel Grimaldi", in aggiunta alla parte di interesse del progetto originario;
- dichiarazione di resistenza al fuoco dei prodotti installati a seguito dei lavori di sostituzione dei maniglioni CE e dei prodotti impiegati per le tinteggiature delle porte REI;
- dichiarazione dei prodotti impiegati per la sostituzione della porta presso il locale tecnico presso il vano scala n. 2;
- redazione delle nuove planimetrie di tutte le camere e zone comuni dell'Hotel;

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

RILEVATO che:

- l'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ha affidato al Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzione con la quale i fornitori prescelti si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura da parte dell'Amministrazione dello Stato centrale e periferiche;
- con la legge 6 luglio 2012, n. 94 (di conversione del D.L. 95/2012) venivano apportate modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, disponendo l'obbligo di effettuare acquisti sotto soglia comunitaria tramite il mercato elettronico di Consip S.p.A., lasciando comunque la possibilità di effettuare acquisti al di fuori di tale mercato qualora i prodotti da acquistare non fossero presenti sullo stesso;
- con l'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 venivano apportate ulteriori modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre

2006, n. 296, restringendo l'obbligo di ricorso al mercato elettronico agli "acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario";

VISTO il preventivo di spesa redatto dall'Ing. Cristina Deleanu per lo svolgimento delle prestazioni professionali aggiuntive in seguito alle prescrizioni impartite dal Comando dei VV.F. di Macerata al fine dell'ottenimento del C.P.I. dell'Hotel Grimaldi di Treia (pratica SCIA n. 17.022), dell'importo di € 1.080,00 oltre IVA e oneri previdenziali (prot. n. 7.091 del 06/05/2020);

DATO ATTO che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32, c. 14. *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";*

ATTESO che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia (€ 5.000,00) di cui all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 nella nuova formulazione, non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, e in particolare il disposto del punto 4.2.2 relativo all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva on line dell'Ing. Cristina Deleanu, emesso in data 26/05/2020 con protocollo Inarcassa.0871192.26-05-2020, con esito regolare;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva dell'Ing. Cristina Deleanu, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., pervenuta al prot. n. 8.109 in data 25/05/2020;

ACCERTATA, in capo all'operatore economico, ai sensi del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'assenza di annotazioni sul Casellario ANAC acquisita in data 27/05/2020 tramite consultazione;

RITENUTO dover procedere ad affidare il suddetto servizio, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Ing. Cristina Deleanu, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A962, in quanto la prestazione è inerente la medesima pratica SCIA antincendio n. 17.022, redatta dal tecnico suddetto per l'ottenimento del C.P.I. dell'Hotel Grimaldi, per l'importo totale di € 1.123,20 (compresa Inarcassa 4%, esente IVA);

ACQUISITO il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) in modalità semplificata: **Z672D1CD69**;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-*bis* L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il servizio per lo svolgimento delle prestazioni professionali integrative in seguito alle prescrizioni impartite dal Comando dei VV.F. di Macerata al fine dell'ottenimento del C.P.I. dell'Hotel Grimaldi di Treia (pratica SCIA n. 17.022), ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del

D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Ing. Cristina Deleanu, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A962 per l'importo di € 1.080,00 più INARCASSA 4%, esente IVA;

3. di **STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di ottenere il rinnovo del certificato di prevenzione incendi del complesso denominato "Hotel Grimaldi" a seguito dell'insediamento di ulteriore attività (uffici comunali);
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per lo svolgimento delle prestazioni professionali integrative per la redazione del C.P.I. dell'Hotel Grimaldi (rif. pratica SCIA antincendio n. 17.022) in seguito alle prescrizioni impartite dal Comando dei VV.F. di Macerata;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Responsabile del VII Settore, arch. Michela Francioni;
5. di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
6. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 1.123,20 al capitolo 110316/0 "*Spese per incarichi Settore Lavori Pubblici*" del bilancio corrente, sentito il Responsabile del III Settore "*Lavori Pubblici – Ambiente*", arch. Laretta Massei, e sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
7. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
9. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 27-05-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 24-06-2020

Treia, 09-06-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 09-06-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
