



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 171 del 23-10-2018

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER UNA INDAGINE ESPLORATIVA CIRCA NUOVE RICHIESTE DI VARIANTE AL PRG.

Il giorno **ventitre ottobre duemiladiciotto**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------|-------------|--------------|
| CASTELLANI EDI | VICESINDACO | P |
| SAVI ALESSIA | ASSESSORE | P |
| BUSCHITTARI DAVID | ASSESSORE | P |
| MORETTI LUANA | ASSESSORE | A |

presenti n. 3 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Palmieri Liliana**.

Il **Vicesindaco, CASTELLANI EDI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Treia ha provveduto ad adeguare il proprio Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) mediante specifica variante generale approvata definitivamente con deliberazione della Giunta provinciale n. 111 del 12/03/2002, pubblicata sul B.U.R. n. 52 in data 11/04/2002, ai sensi dell'articolo 40, comma 2-*bis* della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.;
- nel periodo di validità del Piano, dal 2002 al 2014, anche a seguito di avviso pubblico con termine ultimo al 31 dicembre 2014, sono pervenute diverse richieste di variante al P.R.G. da parte di cittadini interessati relative ad adeguamenti e modesti ampliamenti di volumetrie e/o al ripristino della destinazione agricola;
- l'Amministrazione ha recepito le richieste sopra pervenute, risultate ammissibili e conformi alla normativa vigente, ed ha approvato n. 81 richieste di varianti costituenti la "VARIANTE PARZIALE AL PRG 2016", di cui n. 77 con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29/12/2017 a seguito del decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 di parere di conformità favorevole e n. 4, contro dedotte, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29/05/2018 a seguito del decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 23/04/2018 di parere di conformità favorevole;

PRESO ATTO che alcune richieste di variante sono pervenute fuori termine nel corso dell'iter amministrativo di approvazione della "VARIANTE PARZIALE AL PRG 2016", da ultimo trasmesse anche all'Amministrazione provinciale, come risultano agli atti, e non sono state oggetto di valutazione in quanto richiedevano una nuova procedura di variante;

RILEVATO che questa Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di avviare un'indagine esplorativa allo scopo di conoscere eventuali ulteriori esigenze dei cittadini che comportino la modifica dello strumento urbanistico generale del Comune, da valutare al fine di contemperare le specifiche esigenze del territorio con i più generali indirizzi di sviluppo e riqualificazione

RITENUTO, PER TUTTO QUANTO SOPRA MOTIVATO, di approvare un atto di indirizzo per predisporre la pubblicazione di un avviso pubblico per concedere a tutti i cittadini che ne abbiano motivato interesse di proporre, entro il termine ultimo del 31 dicembre c.a., eventuali istanze di variante al P.R.G. da valutare nel rispetto dei vincoli di legge vigenti;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO per predisporre la pubblicazione di un avviso pubblico per concedere a tutti i cittadini che ne abbiano motivato interesse di proporre, entro il termine ultimo del 31 dicembre c.a., eventuali istanze di variante al P.R.G. da valutare nel rispetto dei vincoli di legge vigenti;
- 3) di DARE MANDATO al Funzionario responsabile dell'Ufficio Urbanistica di predisporre l'avviso pubblico in attuazione del presente atto e di provvedere alla sua pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale fino al 31 dicembre 2018.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza per i termini perentori introdotti per la presentazione delle domande di variante al P.R.G. da parte dei privati, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to CASTELLANI EDI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 30-10-2018 al 14-11-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, li 30-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li 30-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Segr. |
|---|---|---|---|---|---|-------|