



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 138 DEL 21-10-2017

Reg. generale n. 605 del 21-10-2017

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI P.I.P. SANTA MARIA IN SELVA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 135 in data 27/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. S. Maria in Selva", per l'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 103.365,34 a base d'appalto (comprensivi di € 2.696,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione a contrarre n. 214/744 del 09/12/2016 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di "Completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. Santa Maria in Selva" mediante procedura negoziata previa consultazione di numero cinque operatori economici, in linea con quanto disposto dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, ed impegnata la relativa spesa;
- con determinazione a contrarre n. 80/275 del 22/04/2017 è stato, poi, disposto di:
 - revocare, in sede di autotutela, ai sensi dell'articolo 21-*quinqüies* della legge 241/1990, le disposizioni riguardo la procedura di gara ed i propositi contrattuali (e tutti gli atti conseguenti e derivati) contenute nella propria determinazione n. 214/744 del 09/12/2016 avente ad oggetto "*Lavori di completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. S. Maria in Selva. Determina a contrarre ed impegno di spesa*";
 - procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero dieci operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 120/517 del 04/09/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta S.G.F. di Scarponi Ivano & C. s.n.c. di Treia (MC) per

l'importo di € 70.577,50, al netto del ribasso offerto ed accettato del 32,570%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;

- il contratto Rep. n. 2.695 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria in data 30/09/2017;
- in data 20/10/2017 il direttore dei lavori, geom. Valerio Fratini, ha redatto una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 3.127,48, che eleva l'importo netto contrattuale dell'appalto da € 70.577,50 ad € 73.704,98, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - 1) Relazione di variante;
 - 2) Tav. U variante – planimetria generale;
 - 3) Computo metrico estimativo di variante suppletiva n. 1;
 - 4) Incidenza oneri sicurezza di variante suppletiva n. 1;
 - 5) Elenco prezzi variante suppletiva n. 1;
 - 6) Quadro comparativo;
 - 7) Quadro economico;
 - 8) Schema atto di sottomissione n. 1 e verbale nuovi prezzi n. 1;
- nella relazione di variante si evince che:
 - la perizia è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori è stata espressa da parte dei proprietari dei lotti del PIP di S. Maria in Selva, la necessità di sostituire l'esistente linea aerea relativa alla fornitura dell'energia elettrica con pali insistenti sui lotti stessi, con un nuovo tratto interrato da realizzare sotto il tracciato stradale. E' stata, pertanto, rilevata l'opportunità di eseguire la predisposizione per il nuovo tratto di linea elettrica interrata, tramite la posa del cavidotto sottostrada e dei relativi pozzetti, prima del completamento dei lavori e la posa del conglomerato bituminoso, al fine di evitare future manomissioni del manto stradale da realizzare;
 - nel corso di esecuzione dei lavori sono state, inoltre, disposte dal direttore dei lavori delle lievi modifiche alle previsioni di progetto per risolvere aspetti di dettaglio;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, nel rispetto dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che recita: "... b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;"

PRESO ATTO che:

- il Responsabile unico del procedimento, arch. Loretta Massei, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 70 931,01	
a2)	<i>Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 2 773,97	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	<u>€ 73 704,98</u>	€ 73 704,98
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 4 200,82	
b2)	CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 30,00	
b3)	IVA 10%	€ 7 370,50	
b4)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 2 159,32	
b5)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 32 534,38	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<u>€ 46 295,02</u>	€ 46 295,02
c)	COSTO TOTALE		<u>€ 120 000,00</u>

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante n. 1 e suppletiva relativa ai lavori di "Completamento e manutenzione straordinaria strade e marciapiedi P.I.P. S. Maria in Selva", redatta dal Direttore dei lavori, geom. Valerio Fratini, che eleva l'importo netto contrattuale da € 70.577,50 ad € 73.704,98, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - 1) Relazione di variante;
 - 2) Tav. U variante – planimetria generale;

- 3) Computo metrico estimativo di variante suppletiva n. 1;
 - 4) Incidenza oneri sicurezza di variante suppletiva n. 1;
 - 5) Elenco prezzi variante suppletiva n. 1;
 - 6) Quadro comparativo;
 - 7) Quadro economico;
 - 8) Schema atto di sottomissione n. 1 e verbale nuovi prezzi n. 1;
3. di APPROVARE, inoltre, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 120.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
 4. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 con propria determina n. 214/744 del 09/12/2016;
 5. di DARE ATTO che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa, la stessa, non dovendo essere trasmessa al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, è immediatamente eseguibile.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 28-02-2018.

Treia, lì 13-02-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 13-02-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
