



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 20 DEL 22-12-2020**

**Reg. COMUNALE n. 909 del 22-12-2020**

---

<b>Oggetto:</b> PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN CENTRO STORICO - IMPEGNO DI SPESA.
---

### IL SEGRETARIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 12/08/2020, con la quale si è deciso di formulare atto di indirizzo al fine di attivare il procedimento per incentivare il recupero del patrimonio immobiliare del centro storico e per il sostegno all'insediamento di nuove attività commerciali, secondo le indicazioni seguenti:

- 1. al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l'apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l'anno solare in corso, erogando un contributo pari al tasso d'interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);*
- 2. per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000,00 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;*
- 3. sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi disponibili pari ad euro 10.000,00 annui complessivi;*
- 4. l'agevolazione, di cui al punto precedente, è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2020 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di*

*azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;*

5. *demandare al Segretario Comunale l'approvazione dei bandi, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta;*

**VISTE**, in ordine agli indirizzi di cui sopra:

- la determinazione n. 13/517 del 12/08/2020, di approvazione del bando per l'assegnazione di contributi in conto interessi o in conto capitale sugli interventi destinati al recupero del patrimonio edilizio compreso nel centro storico;
- la determinazione n. 14/518 del 12/08/2020, di approvazione del bando per la concessione di contributi sui canoni di locazione per incentivare le attività nel centro storico;

**VISTO** l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche;

**VISTO** il decreto sindacale n. 18 del 10 dicembre 2019, con il quale la scrivente è stata nominata Segretario comunale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

**CONSIDERATO** che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole dalla Giunta comunale;

**VISTI** gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **RINVIARE** a dopo la scadenza del bando la nomina della commissione che provvederà ad approvare la graduatoria degli ammessi al beneficio;
3. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 20.000,00 al capitolo 150104 art. 7 "CONTRIBUTI PER INCENTIVARE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E LE ATTIVITA' DEL CENTRO STORICO" del bilancio di competenza annualità 2020-2021-2022, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;

4. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 09-06-2021.

Treia 25-05-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 25-05-2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI