



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 del 12-02-2020

Oggetto: CONVENZIONE PER CESSIONE LOTTI ARTIGIANALI "N" ED "O" DEL "PIP 7 - LOC. SANTA MARIA IN SELVA. PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE PROGETTO.

Il giorno **dodici febbraio duemilaventi**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che:

- la ditta Dinamica Spurghi s.r.l., avente sede in c.da Conce n. 6, Treia, è risultata assegnataria dei lotti individuati con le lettere "N" ed "O" del PIP 7 di S. Maria in Selva;
- in data 28/12/2018 la ditta assegnataria ha stipulato con questo Comune la convenzione Rep. n. 96.672, Racc. n. 27.717, innanzi al Notaio Benedetto Sciapichetti a San Severino Marche, registrata a Tolentino in data 17/01/2019 al n. 125 e trascritta a Macerata in data 18/01/2019 ai nn. 543 e 544;
- ai sensi dell'articolo 6 della succitata convenzione la ditta assegnataria si impegna a presentare il progetto e la richiesta di permesso di costruire entro 180 giorni dalla stipula della convenzione stessa e, pertanto, il termine suddetto risultava scadere in data 25/06/2019;

ATTESO che per la definizione dei limiti dei lotti di cui all'oggetto si procedette alla verifica ed al controllo dei confini, consegnando, di fatto, i citati lotti in data 12/06/2019, come anche evidenziato nella richiesta di proroga sopra riportata, e quindi con un ritardo di 166 giorni;

VERIFICATO che, come riportato all'articolo 2 della sopra richiamata convenzione, il Comune di Treia garantiva la libertà dell'area oggetto della convenzione, che risulta invece gravata da contratto di affitto a favore della ditta Cooperativa Sociale a r.l. "La Talea", avente sede in via Arno n. 22, Treia, P.I. 01435480437, come da contratto di affitto per azienda agricola prot. n. 2.557 del 06/03/2015;

ACCERTATO che:

- come previsto dall'articolo 12 della più volte richiamata convenzione, il Comune di Treia si impegna a costruire le opere di urbanizzazione primaria entro i termini dell'articolo 8;
- i lotti oggetto della convenzione di cui sopra risultavano ancora utilizzati dalla Cooperativa Sociale a r.l. "La Talea", P.I. 01435480437;

VISTA la comunicazione di questo Ente di cui alla nota prot. n. 14.783 del 06/08/2019, inviata alla Cooperativa Sociale a r.l. "La Talea", con la quale si comunicavano, tra l'altro, le seguenti questioni:

1. questo Ente, in seguito alla deliberazione G.C. n. 33 del 04/03/2015, con contratto Rep. n. 2.557 in data 06/03/2015, ha concesso in affitto alla Cooperativa sociale a r.l. "La Talea" l'azienda agricola denominata ex Saf;
2. successivamente, il Consiglio comunale, con deliberazione n. 18 del 27/04/2015, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015/2017 comprendendo, tra le altre, anche le seguenti particelle oggetto del contratto suddetto (Fg. 64, partt. 519 – 522 – 521 – 525 – 526 – 527 – 531 – 532 – 541);
3. con atto n. 160 del 23/09/2015 la Giunta comunale ha stabilito di procedere all'alienazione dei n. 5 lotti ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi PIP 7 in loc. S. Maria in Selva e stabiliti i criteri per l'assegnazione delle seguenti aree: fg. 64, partt. 525 – 526 – 527 – 531 – 532;
4. dopo un esperimento andato deserto con determina del IV Settore n. 12/294 del 09/05/2018 è stata approvata l'assegnazione definitiva dei lotti artigianali contraddistinti con la lettera N e con la lettera O del PIP 7 di S. Maria in Selva alla ditta Dinamica Spurghi S.r.l., di mq. 6.610 complessivi, individuati al C.T. al foglio 64 con la part. 527 di mq. 3.030 e con la part. 525 di mq. 3.580;

PREMESSO che in data 22/10/2019, con nota assunta agli atti al prot. n. 21.067 dell'8/11/2019, la ditta Dinamica Spurghi s.r.l. avente sede in c.da Conce, 6, Treia ha richiesto la proroga per la presentazione del progetto;

RITENUTO che possa essere concesso un congruo termine per la presentazione del progetto da parte della ditta Dinamica Spurghi s.r.l., pari almeno al periodo in cui la ditta non ha potuto accedere ai lotti di cui all'oggetto, termine peraltro ritenuto congruo anche dalla ditta interessata;

RITENUTO, pertanto, che il termine dei 180 giorni per la presentazione del progetto dovrebbe decorrere dalla data di comunicazione della deliberazione di Giunta comunale con la quale si determina la concessione della proroga in esame, presuntivamente ipotizzata alla data del 01/03/2020;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **CONCEDERE** la proroga per la presentazione del progetto richiesta dalla ditta assegnataria Dinamica Spurghi s.r.l.;
3. di **DICHIARARE** la decorrenza del termine dei 180 giorni per la presentazione del progetto dalla data di comunicazione della deliberazione di Giunta comunale con la quale si determina la concessione della proroga in esame, presuntivamente ipotizzata alla data del 01/03/2020;
4. di **RICHIAMARE** integralmente le disposizioni impartite nella convenzione considerando immutati tutti gli altri termini convenzionali;
5. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del IV Settore
Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **CONCEDERE** la proroga per la presentazione del progetto richiesta dalla ditta assegnataria Dinamica Spurghi s.r.l.;
3. di **DICHIARARE** la decorrenza del termine dei 180 giorni per la presentazione del progetto dalla data di comunicazione della deliberazione di Giunta comunale con la quale si determina la concessione della proroga in esame, presuntivamente ipotizzata alla data del 01/03/2020;
4. di **RICHIAMARE** integralmente le disposizioni impartite nella convenzione considerando immutati tutti gli altri termini convenzionali.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza ritenendo opportuno dar luogo alla richiesta di proroga avanzata nel minor tempo possibile, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 11-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 27-02-2020 al 13-03-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 3530 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 27-02-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI