



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 9 DEL 29-04-2017**

**Reg. generale n. 280 del 29-04-2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI COLLAUDO DEFINITIVO E PRESA IN CONSEGNA OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE L42-C7 LOC. CAMPOROTA. CONVENZIONE REP. N. 27434 DEL 13/01/2006 . SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- la ditta lottizzante Paoli Martorelli Franco è titolare della convenzione Rep. n. 27.434 Raccolta n. 2.419 del 13/01/2006, a rogito dott.ssa Lucia Borri, notaio in Macerata, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale L42-C6 in loc. Camporota, approvata con D.C.C. n. 19 del 29/06/2005;
- con lo stesso atto ha ceduto in proprietà, gratuitamente, al Comune di Treia, le aree pubbliche destinate a strada, verde e parcheggi, distinte al Catasto al Foglio 28 mappali nn. 240, 233 e 242 di complessivi mq. 2.800;
- la Giunta comunale ha approvato, con deliberazione n. 212 del 16/12/2005, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale L42-C7 in loc. Camporota, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, per l'importo dei lavori di € 145.694,41, IVA ed ogni altro onere esclusi, autorizzato con permesso di costruire n. 2006/8 del 18/01/2006, a firma dell'ing. Mariano Marzola;

PRESO ATTO che:

- il verbale di collaudo provvisorio dell'11/09/2008, prot. n. 15.979, sottoscritto dal D.L. ing. Mariano Marzola, dalla ditta esecutrice dei lavori Paoli Martorelli Franco, dall'arch. Lauretta Massei e dal geom. Valerio Fratini del 3° Settore LL.PP., che certifica l'ultimazione parziale e la regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, per l'ammontare delle opere eseguite nel comparto di €132.929,02, è stato approvato con determinazione n. 26/666 in data 31/12/2013;
- le opere realizzate per l'importo di € 132.929,02 escludevano:
  - 1) esecuzione della pavimentazione stradale in tappetino bituminoso;
  - 2) fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale e verticale;
  - 3) staccionate in legno a protezione del verde pubblico;
  - 4) fornitura e posa in opera di giochi, panchine e cestini;
- in esito alla richiesta di questo ufficio, prot. n. 4.868 del 19/03/2013, la ditta ha presentato il progetto esecutivo ed il computo metrico estimativo della condotta fognaria da realizzare, su area comunale, per il collegamento della lottizzazione alla

- fognatura pubblica, in variante al progetto originario ed alla convenzione stipulata, dell'importo di € 17.631,98 per lavori a cui si aggiungono le spese tecniche di progettazione e direzione lavori di € 1.763,20 e IVA per complessivi € 21.632,33;
- per i lavori di fognatura in argomento è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2014/74 del 03/11/2014 e gli stessi sono stati ultimati in data 31/08/2015;

VISTO il quadro economico generale dei lavori alla data del 04/12/2013, da cui si ricava:

1) Lavori eseguiti di cui al collaudo provvisorio dell'11/09/2008	€ 132.959,02
2) Forniture e installazione di staccionata, giochi, panchine e cestini, eseguite alla data del 28/07/2009	€ 5.560,20
Sommano lavori eseguiti	€ 138.519,22 €
	138.519,22
3) Lavori da eseguire: tappetino, segnaletica orizzontale e verticale	€ _____
<u>15.715,31</u>	
Totale lavori di variante	€
154.234,53	

PRESO ATTO che, da convenzione, il collaudo provvisorio parziale diverrà definitivo entro due anni e, nel caso non siano intervenuti nel frattempo inconvenienti di qualsiasi natura e non siano state riscontrate difformità e vizi dell'opera di cui agli articoli 1667-1668-1669 del c.c., la presa in consegna delle opere a carico del Comune avverrà con il collaudo definitivo;

CHE *“qualora ultimate per stralci successivi, il collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione realizzate avverrà con l'ultimo stralcio delle stesse”*;

CHE con l'approvazione del verbale di collaudo provvisorio parziale:

- è stata approvata la riduzione della polizza fideiussoria assicurativa n. 0574.0793614.89 della FONDIARIA SAI - Agenzia di Macerata Stadio, del 28/11/2005, dell'importo complessivo di € 192.316,00, prestata a garanzia della regolare esecuzione dei lavori, per l'importo di €77.177,23 compresa IVA, di durata fino al collaudo definitivo di tutte le opere da completare nei termini di validità della convenzione (12/01/2016) e comunque non inferiore ad anni due, che potrà essere svincolata unicamente con raccomandata a.r. da parte dell'Amministrazione comunale;
- è stata demandata al collaudo definitivo di tutte le opere, ed allo scadere dei due anni dall'approvazione del collaudo provvisorio nel caso non siano intervenuti nel frattempo inconvenienti di qualsiasi natura e non siano state riscontrate difformità e vizi dell'opera di cui agli articoli 1667-1668-1669 del c.c., la presa in consegna con l'acquisizione al patrimonio del Comune di Treia delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree su cui sono state realizzate;

CHE è stata prodotta l'appendice n. 057451342843 del 17/12/2013 alla polizza fideiussoria assicurativa n. 0574.0793614.89 della FONDIARIA SAI - Agenzia di Macerata Stadio, del 28/11/2005, relativa alla riduzione ad € 77.177,23 della somma garantita come sopra indicato;

VISTO che con nota pervenuta in data 23/02/2017 al prot. n. 3.631 la ditta ha comunicato l'ultimazione di tutte le opere allegando la documentazione tecnico-contabile

prescritta, ha chiesto il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione L42 C7 in loc. Camporota e lo svincolo della polizza;

VISTO il verbale di collaudo prot. n. 7.724 del 29/04/2017, sottoscritto dal D.L. ing. Mariano Marzola, dalla ditta esecutrice dei lavori Paoli Martorelli Franco, dall'arch. Laretta Massei e dal geom. Valerio Fratini del 3° Settore LL.PP., dal Vigile della Polizia Municipale Rossano Gentili, dal Funzionario dell'APM Fernando Palmieri e dalla ditta esecutrice degli impianti elettrici Palmucci Addis, che certifica l'ultimazione e la regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, per l'ammontare delle opere eseguite nel comparto di € 162.237,00 con una differenza, per maggiori opere, di € 16.542,63 rispetto all'importo di progetto approvato ammontante ad € 145.694,41;

PRESO ATTO che il verbale di collaudo provvisorio parziale è stato trasmesso alla sottoscritta per l'approvazione ai sensi dell'articolo 9 della convenzione;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del verbale di collaudo definitivo ed a quanto ad esso connesso;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE il verbale di collaudo definitivo, prot. n. 7.724 del 29/04/2017, relativo all'ultimazione ed alla regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione realizzate per la lottizzazione residenziale L42-C6 in loc. Camporota, preso atto che, dalla data del collaudo provvisorio dell'11/09/2008 sono trascorsi oltre nove anni durante i quali non si sono verificati né inconvenienti di qualsiasi natura né sono stati riscontrati difformità e vizi dell'opera, come attestato dal Funzionario responsabile del Settore LL.PP., arch. Laretta Massei;

3. di SVINCOLARE la polizza fideiussoria residua di € 77.177,23, appendice n. 057451342843 del 17/12/2013 alla polizza fideiussoria assicurativa n. 0574.0793614.89 della FONDIARIA SAI - Agenzia di Macerata Stadio- UNIPOL SAI;
4. di PRENDERE IN CONSEGNA, con l'acquisizione al patrimonio del Comune di Treia, le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale L42-C6 in loc. Camporota e le aree su cui sono state realizzate, già oggetto di atto della cessione gratuita di cui in premessa, catastalmente individuate al Catasto al Foglio 28 mappali nn. 240, 233 e 242 di complessivi mq. 2.800, e destinate a parcheggio, strada e verde pubblico;
5. di TRASMETTERE il presente atto ai Funzionari responsabili del 2° Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali", del 3° Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" e del 5° Settore "Polizia Locale ed Amministrativa – Commercio – Suap", per quanto di loro competenza.-

\* \* \* \* \*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 29-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 27-09-2018.

Treia, lì 12-09-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Palmieri Liliana

---

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 12-09-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
Palmieri Liliana

---