



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 36 DEL 28-12-2018

Reg. COMUNALE n. 829 del 28-12-2018

Oggetto:	CONTRIBUTO IN C/INTERESSI SU MUTUI ASSUNTI DA PRIVATI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO IN CENTRO STORICO - BANDO ANNO 2018. IMPEGNI DI SPESA.
-----------------	--

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 24/01/2018, con cui è stato deciso:

- di approvare, per l'anno 2018, il programma degli incentivi volti a favorire l'acquisto e la ristrutturazione del patrimonio immobiliare ricompreso nel centro storico, così come delimitato dai vigenti piani urbanistici del Comune, e l'ampliamento delle attività produttive presenti nonché degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treia ubicati sull'intero territorio comunale;
- di approvare lo schema di convenzione volontaria tra il Comune di Treia e gli istituti di credito per la concessione di mutui volti a finanziare gli interventi edilizi di ristrutturazione e recupero da attuarsi nel centro storico;
- di approvare lo schema di bando per rendere noti i benefici, le modalità di accesso e la relativa modulistica;
- di autorizzare il Segretario comunale alla sottoscrizione degli atti per conto del Comune di Treia;

ATTESO che nei termini del bando 2018 sono pervenute n. 3 richieste di contributo comunale in conto interessi su mutui assunti per recupero patrimonio edilizio in centro storico, più precisamente:

prot. n. 11.830 dell'11/07/2018 (F.E.)

prot. n. 15.639 del 14/09/2018 (A.M.)

prot. n. 16.305 del 26/09/2018 (F.B.)

e che con deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 23/10/2018 sono stati ammessi ai benefici del contributo comunale in conto interessi tutti i soggetti richiedenti;

DATO ATTO che il bando approvato prevede che *“il Comune di Treia corrisponderà al mutuatario un contributo sul tasso d'interesse del mutuo a tasso fisso in misura fissa e costante pari al 2%, mentre nel caso di tasso variabile il contributo fisso e costante sarà pari al valore dello spread applicato; ... il contributo in conto interessi del Comune interverrà solo per i primi dieci anni; ... qualora l'istituto mutuante aderisca*

alla convenzione prevista dal presente bando, il contributo potrà essere liquidato direttamente all'istituto stesso";

RITENUTO di riconoscere il contributo del 2% sui seguenti mutui a tasso fisso:

- tasso del 2,1% per un importo di € 60.000,00 presso UBI Banca SpA (prot. 11.830);
- tasso del 3% per un importo di € 160.000,00 presso Banca di Filottrano (prot. 15.639);

RITENUTO di riconoscere il contributo pari all'interesse pagato sul seguente mutuo a tasso fisso: tasso dell'1,35% per un importo di € 50.000,00 presso UBI Banca S.p.A. (prot. n. 16.305);

RILEVATO che, sulla base dell'istruttoria effettuata e della documentazione presentata dal richiedente e dalla banca mutuante, i contributi in conto interessi per gli anni 2018 e seguenti sono quelli risultanti dal prospetto allegato;

CONSIDERATO che occorre procedere all'impegno dei fondi del bilancio comunale per l'erogazione del contributo decennale in conto interessi, sulla base dei piani di ammortamento presentati dai richiedenti;

RITENUTO, inoltre, di liquidare annualmente ai beneficiari il contributo concesso, direttamente sul conto corrente a loro intestato presso gli istituti di credito mutuant;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 97 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di IMPEGNARE al capitolo 150104 art. 6 *“Contributi in c/interessi, in c/affitti e in c/capitale per recupero centro storico”* i fondi del bilancio comunale 2018 e seguenti per il pagamento del contributo in conto interessi per i mutui indicati in premessa, con beneficiari meglio identificati agli atti, in riferimento alle bozze di piano di ammortamento allegati;
2. di STABILIRE che la somma verrà liquidata al termine di ogni esercizio finanziario;
3. di PAGARE le rate scadenti in ogni annualità sul fondo del capitolo 150104, articolo 6, del bilancio di competenza per ogni singola annualità a partire dall'anno in cui i beneficiari presentano il piano di ammortamento definitivo del mutuo;
4. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata *"Amministrazione Trasparente"*.-

* * * * *

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 28-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-12-2020.

Treia 11-12-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 11-12-2020

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI