



# CITTA' DI TREIA

## (Provincia di Macerata)

### SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

#### Ufficio LAVORI PUBBLICI

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 48 DEL 19-04-2018**

**Reg. generale n. 259 del 19-04-2018**

---

<b>Oggetto:</b> ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.
--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il Comune di Treia deve garantire la manutenzione degli impianti elettrici installati presso gli edifici di proprietà comunale, che comprendono edifici scolastici, impianti sportivi, uffici comunali, cimitero, ecc.;
- tale manutenzione ordinaria non può essere svolta in amministrazione diretta in quanto la dotazione organica del Servizio Manutenzioni di questo Settore risulta carente della figura dell'operaio specializzato elettricista, per cui è necessario ricorrere ad un soggetto esterno per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, urgenti e non urgenti, che dovessero rendersi necessari;

CONSIDERATO che, data la non prevedibilità degli interventi da eseguire, risulta opportuno procedere all'individuazione di un operatore economico per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale, secondo le necessità che si presenteranno nell'arco del prossimo biennio;

ATTESO che la spesa biennale per i lavori di manutenzione degli impianti elettrici per la loro perfetta efficienza all'uso preposto, fornitura e ricambio lampade di qualsiasi tipo, sostituzione apparecchi illuminanti, ecc., può essere quantificata in via preventiva, sulla base del pregresso, in una cifra complessiva pari ad € 20.000,00 più IVA 22%;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

VISTO l'articolo 54, commi 1-3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.: *“1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro.*

*2. Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. Tali procedure sono applicabili solo tra le amministrazioni aggiudicatrici, individuate nell'avviso di indizione di gara o nell'invito a confermare interesse, e gli operatori economici parti dell'accordo quadro concluso. Gli appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro in particolare nel caso di cui al comma 3.*

*3. Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.”*;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art. 36, c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*;

RITENUTO, in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche delle opere, di affidare i lavori utilizzando l'istituto dell'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che:

- per le caratteristiche dei lavori e per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento al capitolato d'oneri;
- con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa affidataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso;
- l'Amministrazione richiederà i singoli interventi secondo necessità, per cui il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori in parola, è stato richiesto un preventivo, tramite ribasso percentuale sui principali listini di forniture elettriche, alle seguenti ditte specializzate nel settore degli impianti elettrici:

- Giorgi Ezio di Treia (MC);
- Due "P" Impianti s.n.c. di Treia (MC);
- Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC);

VISTE le seguenti offerte:

- preventivo prot. n. 6.547 del 16/04/2018 della ditta Giorgi Ezio, che offre il ribasso del 15%;
- preventivo prot. n. 6.553 del 16/04/2018 della ditta Due "P" Impianti s.n.c., che offre il ribasso del 3%;
- preventivo prot. n. 6.469 del 14/04/2018 della ditta Sileoni Impianti s.r.l., che offre il ribasso del 35%;

ACCERTATO che il miglior preventivo risulta essere quello presentato dalla ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC);

ACQUISITA l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, quindi, dover procedere ad affidare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., l'accordo quadro biennale con un operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale, alla ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC), per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 22%;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo CIG: Z442343574;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

### **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., l'accordo quadro biennale con un operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale, alla ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC), per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 22%;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello del mantenimento in efficienza ed all'uso preposto degli impianti elettrici installati presso gli stabili comunali;
  - costituiscono oggetto del contratto, quindi, i lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli stabili di proprietà comunale così come descritti nel capitolato d'onere;
  - il contratto verrà stipulato tramite corrispondenza;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che:
  - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'istruttore tecnico geom. Marinella Tartabini;
  - il Responsabile unico del procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 24.400,00 al capitolo 110612 "*Manutenzione stabili di proprietà comunale addetti e non ai servizi comunali*", di cui € 8.133,33 nell'annualità 2018, € 12.200,00 annualità 2019 ed € 4.066,67 annualità 2020, del bilancio corrente sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;

6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
8. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 19-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-10-2018.

Treia, 11-10-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Palmieri Liliana

---

E' copia conforme all'originale.

Treia, 11-10-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
Palmieri Liliana

---