



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 95 del 23-05-2018

Oggetto:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RIMODULATO.
-----------------	---

Il giorno **ventitre maggio duemiladiciotto**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del responsabile del procedimento Istruttore direttivo tecnico 3° Settore geom. Giampaolo Acciarresi:

“PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017 veniva accolta la liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva, affidata ai professionisti ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, dell'intervento di *“riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi”*;
- con determinazione n. 146/626 del 31/10/2017 del Funzionario responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” veniva nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giampaolo Acciarresi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 10/11/2017 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di “Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi” nell'area da destinare a verde sportivo del Comparto F9 S. Girolamo ai sensi degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001 come sostituito dal D.Lgs. n. 302/2002 ed adottata, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. e degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001:
 - la variante al PRG vigente approvato, per la modifica della zona per attrezzature urbane nella quale erano previsti edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
 - la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
 - la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 190 in data 11/11/2017 veniva approvato il medesimo progetto definitivo, portante una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 408.227,85 a base d'appalto;

RILEVATO che:

- il Consiglio comunale, con la già citata deliberazione n. 42/2017, forniva indirizzo per apportare una variante al progetto definitivo che comprendesse la trasformazione dei locali tecnici interni alla struttura (magazzino e centrale termica) in un ulteriore spogliatoio per atleti;
- la Regione Marche – Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio, nel rilasciare parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/2001 e valutazione sulla Verifica di compatibilità idraulica sulla variante puntuale al PRG vigente ed al PRG adottato (nota assunta al n. 1.923 di prot. in data 02/02/2018), si esprimeva favorevolmente formulando, tra l'altro, la seguente prescrizione:
 - *“le opere finalizzate al mantenimento dell'invarianza idraulica della*

trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili dovranno escludere l'infiltrazione nei terreni sottostanti”;

ATTESO che, sulla base di tali indirizzi e rilievi, si rendeva necessaria una rimodulazione del progetto definitivo, ricadente, in termini di prestazioni professionali, nella liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino ed accolta con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017, e comprendente principalmente:

- a) la creazione, all'interno del medesimo volume urbanistico, di un quarto locale spogliatoi per atleti con annessi servizi, in luogo del locale magazzino e centrale termica;
- b) la realizzazione di un invaso artificiale (vasca di trattenuta) per la laminazione delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabili e semipermeabili, in quanto il progetto definitivo approvato prevedeva la laminazione delle acque tramite l'infiltrazione nel terreno;
- c) l'adeguamento dei prezzi di progetto al prezziario regionale per l'anno 2018;

VISTO:

- l'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *“Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.”;*

VISTO il progetto definitivo rimodulato dell'intervento di *“riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi”*, pervenuto ai prot. n. 7.765 in data 08/05/2018, n. 8.140 del 14/05/2018 e n. 8.447 in data 17/05/2018, redatto dai tecnici incaricati dal Rotary Club Tolentino, ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. A – Relazione tecnico-illustrativa – Calcolo cubatura – documentazione fotografica
2. Tav. B – Relazione impianti meccanici
3. Tav. C – Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi
4. Tav. D – Computo metrico estimativo – quadro economico generale
5. Tav. DT – Disciplinare tecnico
6. Tav. RCE – Relazione contenimento consumi energetici
7. Tav. VPA – Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
8. Tav. 1P – Planimetria generale
9. Tav. 2P – Pianta piano terra
10. Tav. 3P – Pianta piano copertura
11. Tav. 4P – Prospetti
12. Tav. 5P – Sezioni
13. Tav. 6P – Rete fognante acque nere
14. Tav. 7P – Rete fognante acque bianche
15. Tav. 8P – Invarianza idraulica – Vasca di laminazione
16. Tav. 9P – Particolari costruttivi

17. Tav. 1S – Carpenteria piano fondazione e piano copertura
 18. Tav. 1IE – Schematizzazione impianto elettrico
 19. Tav. 1IT – Schematizzazione impianto termico – schema funzionale impianto termico
 20. Valutazione della fattibilità geologico-geomorfologica e sismica
 21. Studio dell'invarianza idraulica
 22. Studio di compatibilità idraulica
- e che prevede una spesa complessiva presunta di € 680.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a)	<i>IMPORTO DEI LAVORI</i>		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 534.027,65	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 10.394,65	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 554.422,30	€ 554.422,30
b)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</i>		
b1)	IVA 10% SUI LAVORI	€ 55.442,23	
b2)	SPESE TECNICHE	€ 39.950,00	
b3)	C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE	€ 1.598,00	
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.	€ 9.140,56	
b5)	ELIMINAZIONE OPERE INTERFERENTI	€ 2.500,00	
b6)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2% SUI LAVORI (ART. 113 D.LGS. N. 50/2016)	€ 11.088,45	
b7)	IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	€ 5.858,46	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 125.577,70	€ 125.577,70
c)	<i>COSTO TOTALE</i>		€ 680.000,00

DATO ATTO che:

- il progetto stesso ha riportato parere CONI favorevole n. 0004/2018, assunto al n. 8.665 di prot. in data 22/05/2018;
- l'intervento è inserito, per l'importo di € 500.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017;
- l'approvazione del progetto definitivo rimodulato è propedeutica anche alla variazione del citato programma triennale e dell'elenco annuale 2018, essendosi modificato l'importo dell'opera;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

RITENUTO, per quanto sopra, dover approvare il progetto definitivo rimodulato dell'intervento di *“riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi”* a firma del progettista ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;

RITENUTO, inoltre, per le motivazioni indicate sopra, di esprimere il seguente atto di indirizzo:

- al Funzionario responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” di procedere all’aggiornamento del Programma triennale dei Lavori Pubblici ed elenco annuale 2018 prevedendo il finanziamento dell’opera mediante risorse proprie dell’ente per € 180.000,00 e mediante contrazione di mutuo per € 500.000,00;
- al Funzionario responsabile del II Settore “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” di apportare la variazione di bilancio conseguente alla presente deliberazione.

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto definitivo rimodulato dell’intervento di *“Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi”*, a firma dei tecnici ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di **DARE ATTO** che l’approvazione del progetto definitivo rimodulato è propedeutica anche alla variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e dell’elenco annuale 2018 (approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017) essendosi modificato l’importo dell’opera;
4. di **FORNIRE** agli uffici il seguente atto di indirizzo:
 - al Funzionario responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” di procedere all’aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 prevedendo il finanziamento dell’opera mediante risorse proprie dell’ente per € 180.000,00 e mediante contrazione di mutuo per € 500.000,00;
 - al Funzionario responsabile del II Settore “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” di apportare la variazione di bilancio conseguente alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giampaolo Acciarresi”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del procedimento, geom. Giampaolo Acciarresi;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto definitivo rimodulato dell’intervento di “*Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*”, a firma dei tecnici ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di **DARE ATTO** che l’approvazione del progetto definitivo rimodulato è propedeutica anche alla variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e dell’elenco annuale 2018 (approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 29/12/2017) essendosi modificato l’importo dell’opera;
5. di **FORNIRE** agli uffici il seguente atto di indirizzo:
 - al Funzionario responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” di procedere all’aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 prevedendo il finanziamento dell’opera mediante risorse proprie dell’ente per € 180.000,00 e mediante contrazione di mutuo per € 500.000,00;
 - al Funzionario responsabile del II Settore “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” di apportare la variazione di bilancio conseguente alla presente deliberazione.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 22-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 23-05-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 26-05-2018 al 10-06-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 8987 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 26-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 26-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------