

Verifica dei prezzi di cessione in base alla d.g.r. 1499/2006 e all' art. 6 della convenzione tipo regolamento 6/2004 ridefinito il 9.12.2008

Programma edilizio TREIA

Dati QTE

CARATTERISTICHE PROGETTO

Su	mq.	818,50
Snr	mq.	306,53
Sp	mq.	446,91
Superficie complessiva (Sc) dell' intero intervento	mq.	1.270,56
Numero alloggi		12

determinazione del COSTO TOTALE NUOVA COSTRUZIONE

SU/n° alloggi		68,21
CTN		1.400,00
CTN AGGIORNATO in base nota Regione Marche MAGGIO 2019		1.673,70
Incremento pt. a, allegato A della DGR 1499/2006 (SU/n° alloggi)<=65	5,00%	
Incremento pt. a, allegato A della DGR 1499/2006 (SU/n° alloggi)<=75	2,00%	33,47
Incremento pt. b, allegato A della DGR 1499/2006 (protocollo ITACA) P=1	3,50%	
Incremento pt. b, allegato A della DGR 1499/2006 (protocollo ITACA) 1<P<=2	7,00%	
Incremento pt. b, allegato A della DGR 1499/2006 (protocollo ITACA) P>2	10,50%	
CTN CALCOLATO		1.707,17

Descrizione	parametri regionali			P.E.....
	%		€/mq.	€
Costo area edificatoria (COME DA CONTRATTI)			320,51	407.234,30
Costo Totale massimo di Nuova costruzione CTN aggiornato in base a nota Regione Marche del MAGGIO 2019			1.707,17	
Costo unitario massimo di Realizzazione tecnica delle Nuove costruzioni	70,00%		1.195,02	
Incremento pt. b1 , art. 6 convenzione tipo	15,00%		179,25	
Costo unitario di realizzazione tecnica incrementato del 15%			1.374,28	1.746.104,43
Incremento pt. b2 , art. 6 convenzione tipo (particolari condizioni del mercato ...)	0,00%		0,00	0,00
Incremento pt. b3 , art. 6 convenzione tipo (ecosostenibilità ...)	0,00%		0,00	
TOTALE C.R.N.			1.374,28	1.746.104,43
Costo delle opere di urbanizzazione			0,00	0,00
Incremento punto d) art. 6 convenzione tipo - Spese tecniche e generali 14% di C.R.N.	14,00%		192,40	244.454,62
Incremento punto e) art. 6 convenzione tipo -Oneri finanziari -	0,00%		0,00	0,00
PREZZO UNITARIO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI P.U.C.A. (€/mq. di Sc.)			1.887,19	2.397.793,35
				2.637.572,69

Prezzo con IVA 10%