



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 del 17-02-2021

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO, MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO ACCADEMIA GEORGICA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016. INDENNIZZO ECONOMICO PER OCCUPAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI SOTTOSTANTI E INTERRUZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE IL GROTTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno **diciassette febbraio duemilaventuno**, alle ore **10:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, delle delibere del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020, del 7 ottobre 2020 e del 13 gennaio 2021 (che ha prorogato lo stato di emergenza al 30 aprile 2021), e del decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.

Presenti fisicamente nella sede municipale: il Sindaco Franco Capponi, il Vicesindaco David Buschittari, gli Assessori Luana Moretti e Tommaso Sileoni e la Dott.ssa Fabiola Caprari, Segretario verbalizzante.

Collegato in videoconferenza l'Assessore Ludovica Medei.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 si sono verificati eventi sismici di particolare intensità, ultimo magnitudo 6.5, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse successive;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 16/04/2018, con la quale sono state approvate le schede di attuazione dell'Asse 8 del POR FESR 2014/2020 Marche "Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio-economica delle aree colpite dal sisma";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1.748 del 17/12/2018, con la quale la Regione Marche ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e lo schema di accordo fra la Regione Marche e i comuni beneficiari, tra i quali risulta anche quello di Treia, per il progetto di adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell'Accademia Georgica, con un contributo pari ad € 416.500,00;

RICHIAMATE:

la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 33 del 05/03/2019, con la quale si dava atto del finanziamento assegnato al Comune di Treia e si approvavano lo schema di accordo e il documento di indirizzo alla progettazione dei "lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell'edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Treia, Piazza della Repubblica 13", con il relativo Quadro Tecnico Economico;

la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 65 del 16/04/2019, con la quale si modificava il suddetto schema di accordo limitatamente agli articoli nn. 6 e 9, relativamente al cronoprogramma attuativo;

la propria determinazione n. 10/232 del 30/04/2019, con la quale veniva individuato il sistema di scelta del contraente, mediante procedura negoziata effettuata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 157, comma 2, ed articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite estrazione attingendo all'elenco formatosi a seguito di avviso di manifestazione di interesse indetta dall'ente committente, e venivano definiti i criteri di aggiudicazione della gara sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa in virtù del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la successiva determinazione n. 24/335 del 20/06/2019, con la quale si definivano gli elementi essenziali del contratto per l'affidamento del servizio, si approvavano il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto e si disponeva di demandare la procedura di appalto alla S.U.A. Provincia di Macerata, trasmettendo

conseguentemente gli atti all'Ufficio;

RICHIAMATA interamente, nelle premesse e nel dispositivo, la deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 31/03/2020, con la quale:

1. si approvava il progetto esecutivo dei “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016” comportante una spesa complessiva di € 474.000,00;
2. si dava atto che la copertura finanziaria dell’intervento, garantita in parte dal finanziamento POR FESR 2014/2020 di € 416.500,00 assegnato al Comune di Treia con deliberazione della Giunta regionale n. 1.748 del 17/12/2018 e in parte dal finanziamento comunale fino all’importo complessivo di € 57.500,00, è garantita dal bilancio di previsione annualità 2020 al capitolo 210202;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale della SUA Provincia di Macerata n. 171/I del 03/09/2020, con cui è stato disposto di aggiudicare l’appalto dei lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’Accademia Georgica, danneggiata dagli eventi sismici del 2016, alla ditta Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Luigi, con sede a Sepino (CB), c.da Guadocavalli n. 1, P.IVA 00798950705, in quanto risultava la miglior offerente con il ribasso del 28,55%, quindi, per l’importo di € 230.076,60 (di cui € 200.473,93 al netto del ribasso del 28,55% ed € 29.602,67 per oneri di sicurezza), oltre IVA nella misura di legge;
- la propria determina dirigenziale n. 52/685 del 16/10/2020, con la quale viene preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto, viene rimodulato il quadro economico dell’intervento e viene impegnata la spesa pari a € 253.084,36 (€ 230.076,60 + IVA al 10%) al capitolo n. 210202/6 sul bilancio 2020;

CONSIDERATO che in data 29/10/2020 è stato stipulato tra il Comune di Treia e l’Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc il contratto di appalto dei lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico ed adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016. POR FESR 2014/2020 MARCHE – EVENTI SISMICI – ASSE 8, AZIONE 29.1.1 CUP: I35C19000020008 CIG: 8303741FD5;

VISTO il Verbale di Consegna lavori del 07/11/2020 sottoscritto dall’Impresa Edile Geom. Luciano Santillo & C. snc, dal direttore dei lavori Ing. Maurizio Ciarrocchi e dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Francioni;

DATO ATTO che ai fini dell’esecuzione dei “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016”, si è reso necessario provvedere all’occupazione dei locali sottostanti adibiti a bar in quanto interessati dai lavori medesimi;

ATTESO che, ai fini dell’occupazione dei locali suddetti, necessari all’esecuzione dei “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016”, con nota prot. n. 14.120 dell’8/09/2020 la signora Bonelli Giovanna ha richiesto il riconoscimento di un indennizzo per l’interruzione della propria attività stimata di un mese circa, pari a € 10.000,00 corrispondente a € 333,00/giorno;

CONSIDERATO che:

- nel cronoprogramma dei lavori redatto dall'impresa i giorni per l'esecuzione dei lavori che interferiscono con l'esercizio commerciale sono stati stimati in n. 12 giorni lavorativi;
- nel quadro tecnico economico di progetto all'interno delle somme a disposizione è stato previsto e accantonato una somma per accordi bonari pari a € 3.407,07;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- con nota prot. n. 365 dell'8/01/2021 è stato comunicato alla signora Bonelli Giovanna, in riscontro alla propria proposta di indennizzo economico prot. n. 14.120 dell'8/09/2020, l'indennizzo per 14 giorni di chiusura dell'esercizio necessari all'esecuzione dei lavori soprarichiamati per una somma omnicomprensiva pari a € 3.400,00;
- nella stessa nota è stato, altresì, comunicato che l'Amministrazione comunale si sarebbe impegnata a riconoscere un indennizzo di € 300,00/giorno qualora i lavori si fossero prolungati per un periodo superiore a quello stimato;

VISTA la nota del Direttore dei lavori inviata in data 15/02/2021, con cui è stato trasmesso il resoconto dei giorni lavorativi presso i locali commerciali sottostanti l'Accademia Georgica che evidenzia il prolungamento del periodo di interruzioni per ulteriori 22 giorni oltre a quelli già previsti nel cronoprogramma dei lavori;

VISTA la determinazione n. 6 del 16/02/2021 del Responsabile del Settore VII Ricostruzione Post Sisma con cui è stato disposto di liquidare la somma concordata di € 3.400,00 per i 14 giorni lavorativi previsti nel cronoprogramma dei lavori e inseriti nel quadro tecnico di progetto nelle somme a disposizione alla voce accordi bonari;

RITENUTO, pertanto, di dover riconoscere l'indennizzo per gli ulteriori giorni di occupazione dell'immobile che hanno comportato l'interruzione dell'attività commerciale pari a € 6.600,00 (22 giorni x € 300,00/giorno) così come concordato con il legale rappresentante del bar "Il Grottino";

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO** ai Funzionari responsabili di riconoscere quale indennizzo per gli ulteriori giorni di occupazione e l'interruzione dell'attività di locali adibiti a bar "Il Grottino" la somma omnicomprensiva di € 6.600,00;
3. di **DEMANDARE**, pertanto, al Responsabile del Settore VII la liquidazione e l'assunzione del relativo impegno di spesa, con propria determina, dell'indennizzo economico come sopra stabilito.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, rappresentata dalla necessità di provvedere quanto prima, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITÀ giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 16-02-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 18-02-2021 al 05-03-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 3348 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 18-02-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI