



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 190 del 11-11-2017

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Il giorno **undici novembre duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale, con deliberazione n. 183 del 30/10/2017, ha dato atto dell'intenzione di:
 - realizzare l'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi";
 - partecipare al bando per contributi regionali in conto capitale per la riqualificazione di impianti sportivi di proprietà pubblica di cui al decreto del Dirigente della P.F. Politiche giovanili e sport della Regione Marche n. 76 del 06/09/2017;demandando al Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" ed al Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica – Territorio – SUE" l'adozione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al suddetto bando con il soddisfacimento di tutti i requisiti di ammissibilità previsti dallo stesso;
- l'Amministrazione stessa ha accolto, con la già citata deliberazione di Giunta comunale n. 183/2017, la liberalità del Rotary Club Tolentino (nota assunta al n. 19.931 di prot. in data 30/10/2017), ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 146/626 del 31/10/2017 del responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" è stato nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giampaolo Acciarresi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 10/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi" nell'area da destinare a verde sportivo del Comparto F9 S.Girolamo ai sensi degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001 come sostituito dal D.Lgs. n. 302/2002, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00;
- con la medesima deliberazione del Consiglio comunale è stata adottata, per lo stralcio planimetrico del comparto F9 individuato nella relazione allegata al progetto a firma del Responsabile del 4° settore arch. Patrizia Roganti, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall'articolo 34 della L.R. n. 3/2015, e degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001:
 - la variante al PRG vigente approvato in adeguamento al PPAR con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane nella quale erano previsti edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
 - la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
 - la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3);

VISTI:

- l'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede: “... E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”;
- l'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: “Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.”;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di “*riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*”, pervenuto al prot. n. 20.149 in data 03/11/2017, redatto dai tecnici incaricati dal Rotary Club Tolentino, ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. A – Relazione tecnico-illustrativa – Calcolo cubatura – documentazione fotografica
2. Tav. B – Relazione impianti meccanici
3. Tav. C – Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi
4. Tav. D – Computo metrico estimativo – quadro economico generale
5. Tav. DT – Disciplinare tecnico
6. Tav. RCE – Relazione contenimento consumi energetici
7. Tav. VPA – Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
8. Tav. 1P – Planimetria generale
9. Tav. 2P – Pianta piano terra
10. Tav. 3P – Pianta piano copertura
11. Tav. 4P – Prospetti
12. Tav. 5P – Sezioni
13. Tav. 6P – Rete fognante acque nere
14. Tav. 7P – Particolari costruttivi
15. Tav. 1S – Carpenteria piano fondazione e piano copertura
16. Tav. 1IE – Schematizzazione impianto elettrico
17. Tav. 1IT – Schematizzazione impianto termico – schema funzionale impianto termico
18. Valutazione della fattibilità geologico-geomorfologica e sismica
19. Studio dell'invarianza idraulica
20. Studio di compatibilità idraulica

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 500.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a) *IMPORTO DEI LAVORI*

		<u>Città di Treia</u>	
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 400.592,10	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 7.635,75	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	<u>€ 408.227,85</u>	€ 408.227,85
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	IVA 10% SUI LAVORI	€ 40.822,79	
b2)	SPESE TECNICHE 7% SUI LAVORI	€ 28.575,00	
b3)	C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE	€ 1.143,00	
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.	€ 6.537,96	
b5)	ELIMINAZIONE OPERE INTERFERENTI	€ 2.500,00	
b6)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2% SUI LAVORI (ART. 113 D. LGS. N. 50/2016)	€ 8.164,56	
b7)	IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	€ 4.028,84	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<u>€ 91.772,15</u>	€ 91.772,15
c)	COSTO TOTALE		<u>€ 500 000,00</u>

DATO ATTO che:

- il progetto stesso ha riportato parere CONI favorevole prot. n. 2016/2017, assunto al n. 19.646 di prot. in data 26/10/2017;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 164 dell'11/10/2017;
- alla copertura finanziaria si provvederà in sede di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici e del bilancio 2018/2020;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere favorevole del

Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta, all'attualità, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto definitivo dell'intervento di "*Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*", a firma dei tecnici ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di AUTORIZZARE il Sindaco ad inoltrare alla Regione Marche la richiesta di contributo ai sensi del bando per contributi regionali in conto capitale per la riqualificazione di impianti sportivi di proprietà pubblica di cui al decreto del Dirigente della P.F. Politiche giovanili e sport della Regione Marche n. 76 del 06/09/2017;
4. di DARE ATTO che alla copertura finanziaria dell'intero intervento (in particolare per la parte eccedente l'eventuale contributo regionale) si farà fronte in sede di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici e del bilancio 2018/2020;
5. di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento l'istruttore direttivo del 3° Settore, geom. Giampaolo Acciarresi.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 11-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 13-11-2017 al 28-11-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 20689 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 13-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 13-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------