



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 del 16-10-2019

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA - RESTAURO DELLE ARCADE DELLA CASA DEL GIARDINIERE. APPROVAZIONE PERIZIA LAVORI RESIDUALI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.

Il giorno **sedici ottobre duemiladiciannove**, alle ore **15:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, Arch. Lauretta Massei:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “*Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere*”, per l'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 93.986,41 a base d'appalto (comprensivi di € 3.346,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione a contrarre n. 97/407 del 28/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero venti operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a venti, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 157/669 del 16/11/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO), per l'importo di € 69.305,27, al netto del ribasso offerto ed accettato del 27,230%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- il contratto d'appalto Rep. n. 2.708 è stato stipulato in data 20/01/2018 e registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T;

RICHIAMATA la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 157/711 del 03/12/2018, con la quale è stato stabilito di “*risolvere per grave ritardo, in forza dell'articolo 108, comma 4, periodo 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il contratto di appalto Rep. n. 2.708 dei lavori di “Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere” CUP I32C17000160004 – CIG 712435106F, stipulato con la ditta aggiudicataria Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO) in data 20/01/2018, registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T*”;

PRESO ATTO che con la stessa determinazione è stato disposto di “*dare atto che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori residuali al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Direttore dei lavori sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento*”;

VISTA la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento “Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere” redatto dall'arch. Emanuele Zippilli, pervenuta al protocollo in data 14/10/2019 al n. 19.039 e successivamente integrato in data 16/10/2019 con prot. n. 19.167, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati tecnici
 - o PDE C RTI: Relazione tecnico illustrativa
 - o PDE C EACQ: Elenco Prezzi - Analisi prezzi - Computo metrico estimativo - Quadro Economico
 - o PDE C RF: Rilievo fotografico
 - o C PSC: Piano di sicurezza e coordinamento
 - o PDE C IM: Incidenza della manodopera
 - o PDE C PM: Piano di manutenzione
 - o PDE C CSA I: Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima
 - o PDE C CSA II: Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda

- o Cronoprogramma
- Elaborati grafici
 - o TAV C01: Inquadramento
 - o TAV C02: Stato attuale
 - o TAV C03: Stato di progetto

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 73.484,54, secondo il seguente quadro economico:

a) <i>IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"</i>			
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 55.931,02	
a2)	<i>Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 1.351,96	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 57.282,98	€ 57.282,98
b)			
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 3.812,07	
b2)	SPESE TECNICHE (compreso contributo previdenziale)		
	Progettazione e Direzione lavori	€ 3.710,10	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.749,89	
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 1.201,20	
b5)	IVA 10% SU LAVORI	€ 5.728,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 16.201,56	€ 16.201,56
c)	COSTO TOTALE		€ 73.484,54

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della perizia dei lavori residuali suddetti dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione della suddetta perizia;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento "Villa La Quiete – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, per l'importo complessivo di € 73.484,54, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
- di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6

giugno 2001, n. 380, per le “*opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)*” non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

- di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Laretta Massei;
- di DARE ATTO che, ai sensi dell’articolo 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l’affidamento dell’intervento di completamento in oggetto avverrà interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria
- di DARE ATTO che l’opera di cui si tratta trova capienza nel quadro economico del progetto “Villa La Quiete – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere”, il quale è già stato impegnato con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017 al capitolo 260106 “*Recupero compendio “Villa Spada”* (impegno n. 450/17);
- di DARE ATTO, infine, che è stata accertata, ai sensi dell’articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l’adozione dei provvedimenti di competenza;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE
Arch. Laretta Massei

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, Arch. Laretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE la perizia dei lavori residuali relativi all'intervento “Villa La Quietè – restauro delle arcate della Casa del Giardiniere”, redatto dall'Arch. Emanuele Zippilli, per l'importo complessivo di € 73.484,54, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le “*opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi d.P.R. 207/10)*” non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
4. di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del 3° Settore Lavori pubblici, Arch. Laretta Massei;
5. di DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'affidamento dell'intervento di completamento in oggetto avverrà interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria

procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria;

6. di DARE ATTO che l'opera di cui si tratta trova capienza nel quadro economico del progetto "Villa La Quiete – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere", il quale è già stato impegnato con determinazione n. 97/407 del 28/06/2017 al capitolo 260106 "Recupero compendio "Villa Spada" (impegno n. 450/17);
7. di DARE ATTO, infine, che è stata accertata, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 16-10-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 16-10-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 24-10-2019 al 08-11-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 19829 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 24-10-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---