



# CITTA' DI TREIA

## (Provincia di Macerata)

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

#### Ufficio SERVIZI ALLA PERSONA

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 81 DEL 19-07-2018**

**Reg. generale n. 437 del 19-07-2018**

---

<b>Oggetto:</b> CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. PASSO DI TREIA - EX PALESTRA SCUOLA SECONDARIA - PER SERVIZIO NIDO PER L'INFANZIA. RINNOVO AL BABY PARK "PINOCCHIO" PER IL PERIODO DAL 1° AGOSTO 2018 E FINO A DISMISSIONE DEI LOCALI STESSI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.
--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con determinazione n. 32/152 del 15/06/2012, il Comune di Treia ha emanato un avviso pubblico per la gestione dei locali ristrutturati presso la scuola media di Passo di Treia per l'apertura di nido per l'infanzia;
- con determina n. 56/216 del 23/07/2012 è stato approvato lo schema di contratto per il nido d'infanzia ed è stato consegnato il locale ristrutturato, quale ex palestra della scuola media sito in località Passo di Treia, alla ditta "Pinocchio" Baby Park di Genny Capparrucci;
- in data 01/08/2012 è stato sottoscritto il contratto di comodato gratuito repertoriato al n. 2.442 e registrato all'Ufficio del Registro di Macerata;
- con atto di G.C. n. 126 del 23/07/2015 veniva stabilito di rinnovare il contratto in parola per ulteriori tre anni;

VISTO il contratto di comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale sottoscritto con valenza dal 1° agosto 2015 al 31 luglio 2018, rep. 2.578 del 30/07/2015;

VISTA la deliberazione n. 132 del 18/07/2018, con la quale la Giunta comunale ha stabilito di rinnovare il contratto di comodato gratuito alla ditta "Pinocchio" Baby Park di Genny Capparrucci per il periodo dal 1° agosto 2018 e fino alla dismissione dei locali interessati secondo i progetti relativi al polo scolastico di Passo di Treia;

RITENUTO dover approvare lo schema del contratto di comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale, sito in località Passo di Treia, allegato al presente atto;

RITENUTO dover accertare l'entrata relativa all'importo dovuto per quota di registro pari ad € 200,00 al capitolo 60118 ed assumere il relativo impegno di spesa al capitolo 400019;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE lo schema di rinnovo del contratto di comodato gratuito con la ditta "Pinocchio" Baby Park di Genny Capparrucci, che si allega come parte integrante del presente atto;
3. di ACCERTARE l'entrata relativa all'importo dovuto per quota di registro pari ad € 200,00 al capitolo 60118 del bilancio corrente;
4. di IMPEGNARE la somma di € 200,00 per il pagamento dell'imposta di registro al capitolo 400019 del bilancio corrente;
5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";

7. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7 e dell'articolo 179, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN LOC. PASSO DI TREIA, DA DESTINARE A NIDO PER  
L'INFANZIA, ALLA DITTA "PINOCCHIO" BABY PARK**

L'anno 2018, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (.././.....), in Treia, presso la Sede comunale in Piazza della Repubblica, n. 2, tra i Signori:

- COPPE ORAZIO, Funzionario responsabile del VI Settore "Servizi alla Persona", abilitato alla sottoscrizione del presente atto per il Comune di Treia, con sede in Piazza della Repubblica n. 2, Codice Fiscale 00138790431, di seguito Comodante;
- CAPPARRUCCI GENNY, nata a ..... e residente in ....., in qualità di legale rappresentante della ditta "PINOCCHIO" Baby Park, con sede legale nel Comune di Treia (MC) in c.da San Marco Vecchio n. 22/b, Codice Fiscale CPPGNY77P69L366K, P.Iva 01497820439, di seguito Comodatario;

PREMESSO che il Comune di Treia, con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 18/07/2018, ha stabilito il rinnovo del comodato gratuito dei locali ristrutturati presso la Scuola Media di Passo di Treia per il servizio di Nido per l'Infanzia e con determinazione n. .../... del .././2018 ha approvato lo schema del contratto di comodato gratuito di cui trattasi;

**Si stipula e conviene quanto segue:**

**1** – Il Comune di Treia (d'ora in poi chiamato Comodante) rinnova alla ditta "PINOCCHIO" Baby Park (d'ora in poi chiamata Comodataria), perché se ne serva per l'uso consentito per destinazione ovvero per lo svolgimento dell'attività di Nido per l'Infanzia, ed in conformità all'attuale destinazione, l'immobile indicato in premessa, di proprietà del Comodante, come di seguito descritto:

- Fabbricato sito in Treia (MC), località Passo di Treia, avente accesso da via Beato Pietro n. 15/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treia (MC) al foglio 95, particella 148, categoria B/5, classe 2, piano unico, confinante con residua proprietà dell'edificio della Scuola Media, strada comunale, proprietà privata, come meglio evidenziato nella planimetria che viene depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria, che le Parti dichiarano di conoscere e che si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegata.

**2** - La ditta Comodataria si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: apertura e gestione di un Nido per l'Infanzia, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. In caso di inadempienza al presente contratto, contestata in forma scritta, il contratto sarà immediatamente risolto senza che la ditta Comodataria abbia nulla a pretendere.

**3** - La durata è fissata per un anno rinnovabile fino alla dismissione dei locali secondo i progetti di costruzione del nuovo polo scolastico di Passo Treia, con decorrenza dal 1° agosto 2018, pertanto sarà operativa senza ulteriore preavviso.

**4** – Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile oggetto del presente atto con la diligenza del buon padre di famiglia. Il Comodatario non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello indicato, in conformità alla sua attuale destinazione e, precisamente, per attività relative al Nido per l'Infanzia e attività connesse ludico-ricreative. Non potrà concedere l'immobile in sub comodato o in locazione, senza il consenso del Comodante.

**5** – Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comune Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

**6** - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dalla ditta Comodataria restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del

Comodante medesimo, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questa li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

**7** - Sono a carico del Comodatario le spese per servirsi della cosa ai fini della gestione del servizio in parola, nessuna esclusa, ivi comprese tutte le utenze, a far data dalla decorrenza del presente atto. Relativamente alle utenze, i cui contratti rimarranno intestati al Comune Comodante, verrà di seguito indicata la modalità di calcolo dei consumi e relativi costi:

- RISCALDAMENTO: con contatore di settore in centrale termica; costo orario presunto di € 1,9928 + IVA (da aggiornare trimestralmente, anche se il gestore è lo stesso; il corrispettivo sarà quello che deriverà dal consuntivo) per il servizio completo (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, figura terzo responsabile, pronto intervento h 24), da rimborsare al Comune; verranno forniti al Comodatario i numeri di reperibilità della C.P.M. s.r.l. Gestioni termiche di Recanati per eventuali guasti;
- ENERGIA ELETTRICA: con contatore privato (consegnare al Comodatario chiavi cancello e porta principale Scuola Media per eventuale sgancio del generale, previa autorizzazione del dirigente scolastico);
- IDRICA E SCARICO: con contatore privato, nel pozzetto vicino ingresso pedonale;
- SISTEMI ANTINCENDIO: il Comodatario dovrà consentire l'accesso per la manutenzione e verifica dei sistemi antincendio posti all'esterno (idranti), mentre la manutenzione dei sistemi interni (lampade di emergenza, estintori, ecc.) sono a carico del Comodatario;
- VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTO ELETTRICO E DI MESSA A TERRA: a carico del Comune;
- CORTE ESTERNA: manutenzione del verde (prati, arbusti, alberi) a carico del Comodatario.

**8** - Il Comune Comodante è esonerato dalla ditta Comodataria da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa, di utenti o di terzi in genere. Parimenti il Comune Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento, anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

**9** - Tutte le spese del presente contratto, stipulazione, rogito, registrazione, diritti, ecc., senza eccezione di alcuna ed ogni altra annessa e conseguente, sono a carico del Comodatario.

La ditta mi esibisce il seguente numero di codice fiscale: CPPGNY77P69L366K, mentre quello del Comune è: 00138790431.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. COPPE ORAZIO



In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 19-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 06-12-2018.

Treia, 21-11-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Palmieri Liliana

---

E' copia conforme all'originale.

Treia, 21-11-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
Palmieri Liliana

---