

CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 del 23-11-2018

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI

NUOVI SPOGLIATOI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitre** del mese di **novembre**, alle ore 13:00, nella Residenza municipale, il Comm. Prefettizio, ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto prefettizio n. 46109 in data 26/10/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Secondari Alessandra.

Documento istruttorio del responsabile del procedimento Istruttore direttivo tecnico 3° Settore geom. Giampaolo Acciarresi:

"PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017 veniva accolta la liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva, affidata ai professionisti ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, dell'intervento di "riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi";
- con determinazione n. 146/626 del 31/10/2017 del Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici Ambiente Servizi Tecnici e Manutentivi" veniva nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giampaolo Acciarresi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 10/11/2017 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi" nell'area da destinare a verde sportivo del Comparto F9 S. Girolamo ai sensi degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001, come sostituito dal D.Lgs. n. 302/2002 ed adottate, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. e degli articoli 58 e 19 del D.P.R. 327/2001:
 - la variante al PRG vigente approvato, per la modifica della zona per attrezzature urbane nella quale erano previsti edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
 - la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
 - la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 190 in data 11/11/2017 veniva approvato il medesimo progetto definitivo, portante una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 408.227,85 a base d'appalto;

RILEVATO che:

- il Consiglio comunale, con la già citata deliberazione n. 42/2017, forniva indirizzo per apportare una variante al progetto definitivo che comprendesse la trasformazione dei locali tecnici interni alla struttura (magazzino e centrale termica) in un ulteriore spogliatoio per atleti;
- la Regione Marche Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio, nel rilasciare parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/2001 e valutazione sulla Verifica di compatibilità idraulica sulla variante puntuale al PRG vigente ed al PRG adottato (nota assunta al n. 1.923 di prot. in data 02/02/2018), si esprimeva favorevolmente formulando, tra l'altro, la seguente prescrizione:
 - "le opere finalizzate al mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili dovranno escludere l'infiltrazione nei terreni sottostanti";

ATTESO che, sulla base di tali indirizzi e rilievi, si rendeva necessaria una

rimodulazione del progetto definitivo, ricadente, in termini di prestazioni professionali, nella liberalità proposta a titolo gratuito da Rotary Club Tolentino ed accolta con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 30/10/2017, e comprendente principalmente:

- a) la creazione, all'interno del medesimo volume urbanistico, di un quarto locale spogliatoi per atleti con annessi servizi, in luogo del locale magazzino e centrale termica;
- b) la realizzazione di un invaso artificiale (vasca di trattenuta) per la laminazione delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabili e semipermeabili, in quanto il progetto definitivo approvato prevedeva la laminazione delle acque tramite l'infiltrazione nel terreno;
- c) l'adeguamento dei prezzi di progetto al prezzario regionale per l'anno 2018;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 23/05/2018 veniva approvato il progetto definitivo rimodulato, a firma dei tecnici incaricati da Rotary Club Tolentino ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini (ciascuno per le proprie competenze), portante una spesa complessiva di € 680.000,00 di cui € 554.422,30 a base d'appalto;

DATO ATTO, altresì, che con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29/05/2018 venivano approvate in via definitiva, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. 34/1992, come modificato dall'articolo 34 della L.R. n. 3/2015, per lo stralcio planimetrico del comparto F9:

- la variante al PRG vigente approvato in adeguamento al PPAR con decreto del Presidente della Provincia n. 111 in data 12/03/2002, per la modifica della zona per attrezzature urbane su cui insistono gli edifici palestra e piscina in aree parcheggi e verde sportivo per la realizzazione della struttura spogliatoi, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle vigenti NTA;
- la variante al PRG definitivamente adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2016 ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 61 in data 29/12/2017, per la modifica della distribuzione dei parcheggi e del verde sportivo per consentire la localizzazione degli spogliatoi atleti in adiacenza al campo sportivo ed in prossimità del suo ingresso, nei limiti volumetrici e con i parametri consentiti dall'articolo 12 delle NTA adottate;
- la variazione della zonizzazione acustica vigente, dalla classe III alla classe IV, in conformità al Piano acustico adottato con D.C.C. n. 56 in data 30/12/2016 (variante 13 tavv. 2.2 e 3.3) ed approvato in via definitiva con D.C.C. n. 62 del 29/12/2017;

RILEVATO che per il suddetto progetto definitivo sono stati acquisiti:

- il parere CONI (con esito favorevole con prescrizioni) n. 0004/2018 del 18/05/2018 (assunto al n. 8.665 di prot. in data 22/05/2018);
- il parere igienico-sanitario (con esito favorevole) da parte della ASUR MARCHE AREA VASTA 3 prot. n. 65.482 del 19/06/2018 (assunto al n. 10.436 di prot. in data 19/06/2018);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 81/351 del 05/06/2018, con la quale veniva affidato all'ing Francesco Losego l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'intervento, rilevando che lo stesso professionista avrebbe svolto, in forma gratuita, in virtù della liberalità di Rotary Club Tolentino accolta con deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2018, anche l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

RILEVATO che:

- il progettista incaricato presentava all'Amministrazione committente, con nota assunta al n. 13.641 di prot. in data 08/08/2018, gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e superiore approvazione;
- la verifica preliminare di tali elaborati rilevava la necessità di una revisione ed integrazione del progetto sulla base delle considerazioni riportate nel verbale redatto in contraddittorio in data 10/09/2018;

VISTO l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.";

VISTO il progetto ESECUTIVO dell'intervento di "riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi", pervenuto al prot. n. 17.399 in data 15/10/2018 (anticipato via e-mail in data 06/10/2018), redatto dai tecnici incaricati ing. Francesco Losego (incaricato dal Comune di Treia per la progettazione esecutiva e da Rotary Club Tolentino per il coordinamento per la sicurezza) e geol. Piero Farabollini (incaricato da Rotary Club Tolentino), ciascuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati:

```
Relazioni
Relazione tecnica di asseveramento
TAV REL:
            Relazione tecnico-illustrativa
        Calcolo cubatura
        Documentazione fotografica
TAV REL-IMP Relazione impianti meccanici
TAV EPU: Elenco prezzi unitari
        Analisi prezzi
TAV CME: Computo metrico estimativo
       Ouadro economico generale
TAV CSA: Capitolato speciale d'appalto
        Schema di contratto
TAV RCE: Relazione contenimento consumo energetico
TAV VPA: Valutazione preventiva prestazioni acustiche
TAV CAM: Criteri minimi ambientali
TAV CIM: Calcolo incidenza manodonera
TAV PM: Piano di manutenzione
TAV 1.13: Dichiarazione di conformità Legge 13/89
TAV SF
           Relazione specialistica (scarichi fognari e calcoli condotte fognarie)
CRONOPROGRAMMA LAVORI E PAGAMENTI – 1° semestre
CRONOPROGRAMMA LAVORI E PAGAMENTI – 2° semestre
Architettonico
TAV 1P Planimetria generale
TAV 2P Pianta piano terra
     Pianta piano terra quotata
TAV 3P·Pianta niano conertura
TAV 4P·Prospetti
TAV 5P Sezioni trasversali A-A e B-B
     Sezione longitudinale C-C
TAV. 6P:Rete fognante acque nere
```

TAV 7P·Rete fognante acque bianche						
TAV 8P·Invarianza idraulica						
TAV 9P-Particolari costruttivi						
TAV 10P. Abaco infissi						
Particolari costruttivi infissi						
TAV 11P Sistemazione esterna						
TAV 12P· Carnenteria fondazioni recinzioni						
TAV 13P· Particolare allacci sottoservizi						
Impianti tecnologici						
TAV 1IT: Schema funzionale impianto termico						
TAV 2IT: Schema funzionale centrale tecnologica						
TAV 1II. Schema funzionale impianto idrico						
TAV 1IE: Schematizzazione impianto elettrico						
TAV 2IE: Schemi unifilari						
Carnenteria quadri elettrici						
Strutturale						
TAV A: Relazione generale						
Relazione sui materiali						
TAV B: Relazione geotecnica e sulle fondazioni						
TAV C: Relazione di calcolo – elaborati di calcolo						
TAV. D: Piano di manutenzione (manuale d'uso – manuale di manutenzione – programma di						
manutenzione)						
TAV 1S:Sniccato nilastri						
TAV 2S: Armatura platea						
TAV 3S-Armatura nilastri						
TAV 4S:Pianta impalcato +3 52 m						
TAV 5S: Armatura travi – armature setti						
Sicurezza						
TAV PSC: Piano di sicurezza e coordinamento						
TAV AC: Planimetria area di cantiere						
TAV FCO: Fascicolo dell'onera						
CME*· Computo metrico estimativo costi sicurezza inclusi						
TAV CP1: Crononrogramma – 1° narte						
TAV CP2: Crononrogramma – 2° narte						
TAV CP3· Crononrogramma – 3° narte						
Valutazione della fattibilità geologico-geomorfologica e sismica						
Studio dell'invarianza idraulica						
Studio di compatibilità idraulica						
1						

e che si compendia nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a)		IMPORTO DEI LAVORI	
	a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 545.527,76
	a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 10.431,70
		TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 555.959,46
b)	1.1)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	0 55 505 05
	b1)	IVA 10% SUI LAVORI	€ 55.595,95

Città di Treia

	STAZIONE APPALTANTE	€ 1	24.040,54 € 124.040
b12)	IMPREVISTI (IVA COMPRESA) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA	€	7.537,52
b11)	CONTRIBUTO ANAC STAZIONE APPALTANTE	€	375,00
b10)	COLLAUDO OPERE STRUTTURALI (IVA E C.N.P. COMPR.)	€	2.000,00
b9)	ALLACCI PUBBLI SERVIZI (IVA COMPR.)	€	2.000,00
b8)	50/2016) ACCANTONAMENTO PER SUA (ART. 113 C. 2 D.LGS. N. 50/2016)	€	745,00
b7)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (70% DEL 1,6% SUI LAVORI (ART. 113 D.LGS. N.	€	6.226,75
b6)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2% SUI LAVORI (ART. 113 D.LGS. N. 50/2016)	€	2.223,84
b5)	ELIMINAZIONE OPERE INTERFERENTI (IVA COMPR.)	€	2.000,00
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.	€	8.175,43
b3)	C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE	€	1.429,27
b2)	SPESE TECNICHE	€	35.731,78

c) COSTO TOTALE

DATO ATTO che l'intervento è inserito, per l'importo di € 680.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017 e successive variazioni (in particolare la variazione n. 2 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29/05/2018);

VISTO che il progetto è conforme alle previsioni e prescrizioni urbanistiche vigenti e che è stata acquisita la relativa dichiarazione a firma del progettista, allegata al progetto esecutivo;

ATTESO che il progetto di livello esecutivo risulta regolarmente validato dal responsabile del procedimento, geom. Giampaolo Acciarresi, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da verbalizzazione in data 20/10/2018, prot. n. 17.902;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- 1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di **APPROVARE** il progetto ESECUTIVO dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi", a firma dei tecnici ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
- 3. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le "opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)" non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 4. di **DARE ATTO** che l'intervento, già ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, sarà finanziato per € 500.000,00 con assunzione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo (per il quale è già stata deliberata, da parte dell'Istituto stesso, l'ammissione preliminare) e per € 180.000,00 con alienazione di beni immobili;
- 5. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO geom. Giampaolo Acciarresi"

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del procedimento, geom. Giampaolo Acciarresi;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto ESECUTIVO dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO il decreto prefettizio prot. n. 46109 del 26/10/2018, acquisito al prot. n. 18343 del 27/10/2018, con il quale è stato sospeso il Consiglio comunale e nominato il sottoscritto quale Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, attribuendo allo stesso i poteri del Sindaco, del Consiglio e della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

DELIBERA

- 1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di **APPROVARE** il progetto ESECUTIVO dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi", a firma dei tecnici ing. Francesco Losego e geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
- 3. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le "opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)" non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 4. di **DARE ATTO** che l'intervento, già ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, sarà finanziato per € 500.000,00 con assunzione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo (per il quale è già stata deliberata, da parte dell'Istituto stesso, l'ammissione preliminare) e per € 180.000,00 con alienazione di beni immobili;
- 5. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori;
- 6. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Funzionario responsabile

del 3° Settore ed al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre il Commissario Prefettizio, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

II Comm. Prefettizio F.to ANGIERI SALVATORE Il Segretario Comunale F.to Secondari Alessandra

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla R	EGOLARITA' TE	ECNICA esprim	e, per quant	to di	compete	enza, pa	arere Favoi	revole
Treia, lì 13-11-2	2018		II Responsabile del Servizio F.to Arch. MASSEI LAURETTA					
In merito alla Favorevole	REGOLARITA	' CONTABILE	esprime,	per	quanto	di co	mpetenza,	parere
Treia, 13-11-20)18	II Responsabile di Ragioneria F.to ORAZI ELISABETTA						
	e la presente de -12-2018 al 16-							
Treia, 01-12-20		Il Responsabile del I Settore F.to Palmieri Liliana						
Copia conforme	e all'originale pe	r uso amministr	ativo.					
Treia, 01-12-20	II Segretario Comunale Secondari Alessandra							
La presente de	liberazione è div	enuta esecutiva	a il giorno				_:	
	in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. r 267/2000);).Lgs. n.
□ decorsi 10) giorni dalla pub	oblicazione (artic	colo 134, co	mma	3, del E).Lgs. n	n. 267/2000));
□ decorsi 15	decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).							
Treia,				II F	Segreta F.to Sec	rio Cor condari	nunale Alessandra	a
Copia conforme	e all'originale pe	r uso amministr	ativo.					
Treia,	reia, II Segretario Comunale Secondari Alessandra							
Assegnata al S	ettore:							
1	2	3	4		5)	Segr	