



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI Ufficio RAGIONERIA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 88 DEL 19-09-2019

Reg. generale n. 499 del 19-09-2019

Oggetto: PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DA MENICHELLI ADRIANA AD ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "IL LUME ODV".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il comune di Treia è proprietario di un locale di superficie pari a mq. 5 in via Altobelli avente dati catastali foglio 105 particella 140 sub 4;
- con determina dirigenziale n. 119/356 del 09/08/2013 è stato approvato lo schema di contratto di locazione del locale ad uso magazzino sito al piano terra dell'edificio ex carceri per la durata di sei anni decorrenti dall'1/07/2013;
- con repertorio n. 2.486 in data 10/08/2013 è stato stipulato il contratto di locazione di cui sopra con la signora Menichelli Adriana, titolare dell'esercizio commerciale denominato "Bar Armony" con sede in via Altobelli;
- in data 01/07/2019 il contratto di cui al punto precedente si è automaticamente rinnovato come previsto dall'articolo 2 dello stesso, in assenza di comunicazione di disdetta;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al protocollo con n. 17.184 del 18/09/2019, di avvenuta cessione dell'azienda facente capo alla signora Menichelli Adriana alla "Associazione di volontariato Il Lume O.D.V." con atto a rogito del notaio Salvi Maria Amelia (Rep. n. 27.770 raccolta n. 16.326) ed avente effetto giuridico dal 09/09/2019;

PRESO ATTO, inoltre, che con la stessa comunicazione di cui sopra l'Associazione di volontariato Il Lume O.D.V., con sede legale a Treia in piazza della Repubblica 2, C.F. 93037740433 P.I. 01978760435, dichiara di essere subentrata nel contratto di locazione commerciale registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Macerata il 5 settembre 2013 al n. 72 mod. II;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 28 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali”;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di PRENDERE ATTO della cessione dell'azienda facente capo alla signora Menichelli Adriana alla “Associazione di volontariato Il Lume O.D.V.” con atto a rogito del notaio Salvi Maria Amelia (Rep. n. 27.770 raccolta n. 16.326) ed avente effetto giuridico dal 09/09/2019, come da comunicazione acquisita al protocollo n. 17.184 del 18/09/2019;
3. di DARE ATTO del subentro dell’“Associazione di volontariato Il Lume O.D.V.” nel contratto d'affitto rep n. 2.486 stipulato in data 10/08/2013 con la signora Menichelli Adriana, titolare dell'esercizio commerciale denominato “Bar Armony” con sede a Treia (MC) in via Altobelli;
4. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata “*Amministrazione Trasparente*”;
6. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2020

Treia, 24-02-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 24-02-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI