



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 del 05-03-2019

Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CRITERI AGGIUNTIVI PER LA GRADUATORIA SPECIALE E MODELLO DI DOMANDA.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **cinque** del mese di **marzo**, alle ore 17:30, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. SALVATORE ANGIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Servizi alla persona”, dott. Orazio Coppe:

PREMESSO che la legge Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 prevede, all’articolo 5, la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il Consiglio Regione Marche, con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014), ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014/2016;

PRESO ATTO della nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. n. 197.627/08/02/2019, pervenuta via pec in pari data, con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l’attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l’attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DGR n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 “Concessione di contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

ATTESO, per quanto riguarda la tempistica per l’inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni, che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

VISTI:

- lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l’acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;
- lo schema di domanda allegato alla presente deliberazione, per richiedere l’assegnazione di “buoni casa”;
- l’allegato A, paragrafo B.3, della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016, nel quale sono indicate le procedure di evidenza pubblica da esperire;

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di PRENDERE ATTO dell’adozione da parte della Regione Marche, nell’ambito dell’attuazione delle previsioni di Edilizia Residenziale 2014/2016 cosiddetto “Piano Casa 2014/16”, con nota prot. n. 197627/08/02/2019, delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la concessione di contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);
- di ESPRIMERE parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall’ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari -, alla formulazione da parte del Comune di Treia, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida

approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- ı richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - ı famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
 - ı richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda;
- di APPROVARE l'allegato schema di bando per l'assegnazione dei "buoni casa" introdotti dalla D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 e l'allegato modello di domanda;
 - di STABILIRE che il bando dovrà essere pubblicato per almeno 60 giorni consecutivi;
 - di DARE MANDATO al Responsabile del settore "Servizi alla persona" di provvedere a dare la massima informazione e pubblicità al presente bando, organizzare la raccolta delle domande, a formulare la graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato nei punti precedenti e a trasmettere le stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali;
 - di DARE ATTO che sul presente provvedimento non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che, direttamente o indirettamente, presenti profili finanziari, economici o contabili;
 - di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VI SETTORE
F.to dott. Orazio Coppe

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Servizi alla persona”, dott. Orazio Coppe;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Servizi alla persona”, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di PRENDERE ATTO dell’adozione da parte della Regione Marche, nell’ambito dell’attuazione delle previsioni di Edilizia Residenziale 2014/2016 cosiddetto “Piano Casa 2014/16”, con nota prot. n. 197627/08/02/2019, delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la concessione di contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);
3. di ESPRIMERE parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall’ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari -, alla formulazione da parte del Comune di Treia, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:
 - ı richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - ı famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell’acquisto dell’alloggio;

- ri richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda;
4. di APPROVARE l'allegato schema di bando per l'assegnazione dei "buoni casa" introdotti dalla D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 e l'allegato modello di domanda;
 5. di STABILIRE che il bando dovrà essere pubblicato per almeno 60 giorni consecutivi;
 6. di DARE MANDATO al Responsabile del settore "Servizi alla persona" di provvedere a dare la massima informazione e pubblicità al presente bando, organizzare la raccolta delle domande, a formulare la graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato nei punti precedenti e a trasmettere le stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali;
 7. di DARE ATTO che sul presente provvedimento non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che, direttamente o indirettamente, presenti profili finanziari, economici o contabili.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, stante la necessità di pubblicare l'avviso per l'acquisizione delle domande;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. SALVATORE ANGIERI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 05-03-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. ORAZIO COPPE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 08-04-2019 al 23-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 08-04-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 08-04-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------