



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 del 16-09-2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE RICOSTRUZIONE.

Il giorno **sedici settembre duemiladiciannove**, alle ore **15:20**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Responsabile del VII Settore, con nota prot. n. 16.595 in data 09/09/2019, richiedeva direttive all'Amministrazione comunale di Treia, ricordando come lo stesso avesse già avuto indicazioni in merito a diverse questioni in occasione dei vari incontri avuti con la Giunta dalla data delle elezioni ad oggi;

PRESO ATTO che le indicazioni come sinora impartite non hanno trovato ancora concreta attuazione;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di impartire al Responsabile del VII Settore le seguenti indicazioni e direttive:

1) Realizzazione nuovo Polo Scolastico di Treia Capoluogo: la destinazione dell'area è quella individuata da circa 18 mesi e per la quale è stato già presentato dal progettista incaricato uno studio di fattibilità che non subisce modifiche (almeno per la parte realizzativa e la definizione del C.I.R.) rispetto a quanto sinora è stato messo a disposizione del VII Settore, o che comunque era visionabile presso l'Ufficio Urbanistica.

Il recente incontro con l'USR ha consentito di chiarire alcuni aspetti relativi alla costruzione dello specifico C.I.R. del Polo Scolastico treiese e, precisamente:

- **il numero di classi su cui costruire il C.I.R. sarà riferito a 3 classi di Scuola per l'infanzia**, non essendo state riconosciute le somme relative al nido, non esistendo né al momento del sisma, né attualmente, **10 classi di scuola primaria e 9 o 12 classi di scuola secondaria** (derivanti dall'accorpamento dei plessi di Treia e Passo Treia) con la realizzazione di un'annessa palestra.

La scelta tra 9 classi (quelle necessarie a partire dal 2022 a seguito della consistente riduzione del numero di alunni che si verificherà a tale data) o 12 (quella necessaria all'anno scolastico 2019/2020) sarà fatta dall'Amministrazione a seguito delle due proposte di C.I.R. che il Responsabile del VII Settore dovrà redigere, di cui una con 9 classi di secondaria e l'altra con 12 classi di secondaria;

- per rientrare nella spesa (valore del C.I.R.) a valere sui fondi della ricostruzione di cui all'Ordinanza n. 56/2018 l'Amministrazione intende, dopo aver ascoltato le raccomandazioni verbali dei responsabili dell'USR, orientare la spesa a carico dei fondi di cui al D.L.189/2016 intorno a 9,4/9,7 milioni di euro;
- si dovrà anche tener conto, per la definizione del costo complessivo dell'intervento di costruzione del nuovo Polo Scolastico di Treia Centro, della messa a disposizione dell'Amministrazione delle somme relative al valore di mercato dell'attuale stabile destinato a scuola elementare e materna del Capoluogo, orientativamente valutata (qui dovrà essere redatta dallo stesso responsabile Settore "Sisma" del Comune di Treia anche una stima di massima del valore immobiliare di tale immobile) da questa Amministrazione intorno ai 2 milioni di euro; tale valore scaturisce dalla possibilità di modifica delle destinazioni d'uso consentita all'ente comunale (variante urbanistica o di destinazione) dalle norme che regolano la valorizzazione degli immobili pubblici, destinazione che, quindi, andrà studiata e valutata coinvolgendo il dirigente dell'Ufficio Urbanistica e l'Amministrazione.

Per la massima chiarezza, quindi, **il C.I.R. relativo al Polo Scolastico di Treia Capoluogo potrà arrivare ad una cifra prossima a 11,4-11,7 milioni di euro**, comprensivi, oltre al valore dei contributi di cui al D.L. 189/2016, pari a circa 9,4-9,7 milioni di euro, anche del valore dell'attuale immobile da dismettere (la dismissione dovrà prevedere la copertura delle attività scolastiche sino alla realizzazione della nuova struttura), con esclusione della palestra esagonale.

2) In merito all'indirizzo per la delocalizzazione degli uffici comunali con funzione strategica, si osserva che per la sua redazione non era indispensabile conoscere l'area precisa di realizzazione e il Responsabile del VII Settore poteva da tempo ben redigere una proposta di intervento sia per il recupero del palazzo comunale (che ancora non si conosce a tre anni dall'evento) sia in merito al dimensionamento della struttura necessaria all'allocatione degli uffici strategici (compresi i relativi costi) in quanto, come più volte ripetuto, le aree dove tale struttura sarà posizionata saranno comunque di proprietà pubblica.

Con il presente atto viene comunque indicata al Responsabile del VII Settore l'area individuata dall'Amministrazione, ossia l'area per attrezzature pubbliche adiacente l'attuale Caserma dei Carabinieri di Treia di via Elvidio Farabollini.

Si dovrà far riferimento alle previsioni urbanistiche, alle norme tecniche di attuazione nonché alle indicazioni del dimensionamento degli spazi da riservare al Gruppo comunale di Protezione Civile di Treia, da individuare in adiacenza alla struttura destinata ad uffici, ma facenti parte integrante della destinazione ad uffici comunali con funzione strategica. Occorre inoltre individuare gli spazi da destinare a parcheggio a servizio di questi nuovi uffici, della Protezione Civile, della Caserma dei Carabinieri e dei cittadini che utilizzeranno questi servizi.

Il tutto andrà concordato con l'Amministrazione, presente assiduamente in questo Comune.

3) Per quanto riguarda le opere di ristrutturazione, ripristino, restauro e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Santuario SS. Crocifisso", si è in attesa dei chiarimenti di alcune problematiche, incluse quelle relative all'intervento di ripristino, in quanto interconnesso con le strutture conventuali dei Frati Minori di Treia.

Seppur questa attesa e ritardo non siano addebitabili al Responsabile del VII Settore, lo stesso Responsabile, di propria iniziativa, avrebbe potuto verificare, attraverso l'accesso alle Conservatorie interessate, le questioni relative alla proprietà del bene e, nel caso fossero state concluse le procedure di accertamento, si sarebbe potuto agire d'ufficio nell'attribuzione della effettiva responsabilità di progettare l'intervento.

4) Per quanto riguarda la predisposizione del C.I.R. relativo al Polo Scolastico di Passo di Treia, il Responsabile del VII Settore è in possesso da tempo di tutti i dati necessari alla sua costruzione; vi sono delibere per l'individuazione dell'area e dimensionamento certo: 10 classi di primaria e 3 di scuola dell'infanzia, oltre alla nuova palestra.

Anche in quest'ultimo caso si hanno a disposizione degli studi di massima, redatti da parte dell'Arch. Salmoni incaricato dello studio, che nei prossimi giorni verranno presentati nella loro versione definitiva;

RITENUTO, in conclusione, che la lettera del Responsabile del VII Settore sia una sorta di temporeggiamento non giustificato, in quanto in molti casi lo stesso avrebbe già potuto procedere nell'elaborazione di studi di fattibilità, anche per singoli interventi;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di mero atto d'indirizzo, ai fini della presente deliberazione non necessita alcun parere di regolarità tecnica;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà

assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti favorevoli unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di FORMULARE atto di indirizzo al Responsabile del VII Settore al fine di produrre gli elaborati di cui in premessa con la massima rapidità, avendo a disposizione personale in quantità e qualità adeguata al lavoro da realizzare ed essendo la ricostruzione delle infrastrutture di cui sopra attività indispensabile alla collettività treiese.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 24-09-2019 al 09-10-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 17677 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 24-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---