



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 del 31-07-2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI POLI SCOLASTICI DI TREIA E PASSO TREIA.

Il giorno **trentuno luglio duemiladiciannove**, alle ore **13:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI**.

Il **VICESINDACO, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le delibere di Giunta Comunale n. 32 del 9.8.2017 (individuazione area Polo Treia) e n. 26 del 7.2.2018 (individuazione area Polo Passo di Treia) e le determinazioni del Responsabile del IV Settore n. 16/560 del 29.9.2017 (Polo di Treia) e n. 11/276 del 2.5.2018 (Polo di Passo di Treia) relative all'affidamento all'architetto Vittorio Salmoni dello Studio Archisal della redazione della Variante urbanistica e studio di prefattibilità del Polo Scolastico di Treia e della Variante Urbanistica e Studio di fattibilità tecnico - economica del Polo scolastico di Passo di Treia;

RITENUTO OPPORTUNO fornire agli uffici competenti e direttamente all'architetto Vittorio Salmoni dello Studio Archisal le seguenti direttive, come di seguito enunciate;

POLO DI TREIA

premesso l'apprezzamento per la gran mole di dati, di ipotesi progettuali e di soluzioni predisposte nonché del grande lavoro svolto dallo studio Archisal nella predisposizione degli elaborati, nell'acquisizione di ulteriori studi ed approfondimenti a seguito delle varie richieste di integrazione e variazioni pervenute dalle varie forme di amministrazione succedutesi nel 2018 e nel 2019 (Giunta Capponi, giunta Castellani, Commissario Prefettizio, giunta Buschittari) e dai vari Enti sovraordinati alla emissione di pareri vincolanti (Provincia, Arpa, Asur, ecc.);

l'amministrazione comunale intende dare indicazioni precise e definitive per la definizione della suddetta Variante e studio di prefattibilità per portare definitivamente a termine i suddetti studi e presentare l'approvazione della Variante Urbanistica relativa al Nuovo Polo Scolastico di Treia Capoluogo al consiglio comunale (che si dovrà tenere entro e non oltre il 15 settembre 2019).

La variante e lo studio di fattibilità sarà inoltre propedeutica alla definizione del finanziamento che l'Usr Sisma ha indicato sinora, alla successiva progettazione definitiva e all'affidamento dei lavori:

1. tra le varie ipotesi sinora analizzate dovrà essere sviluppata quella relativa alla proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri e le prescrizioni degli Enti sovraordinati all'approvazione; tale soluzione consente di accelerare al massimo i tempi di realizzazione ed inoltre ritenuta dall'attuale amministrazione rispondente alle indicazioni pervenute dal mondo della scuola e che è stata sottoposta al vaglio delle assemblee pubbliche del 2018;
2. le opere di urbanizzazione previste nella proposta su cui sono stati acquisiti i pareri degli Enti sovraordinati non dovranno essere modificate a seguito delle indicazioni dell'Usr, in quanto la quota di cofinanziamento comunale, prevista per la realizzazione del Polo di Treia, fa venir meno la prescrizione che solo le opere strettamente funzionali alle infrastrutture scolastiche possono essere finanziate con le risorse dell'Ordinanza n. 56/2018;
3. per la predisposizione della fattibilità economica andrà preso in considerazione, per la definizione del numero di classi, il numero degli studenti attualmente iscritti nell'anno scolastico 2019/2020 in quanto, per gli anni a venire, il numero di studenti per infanzia, primaria e secondaria ha un deciso trend negativo;
4. per quanto riguarda il piano particellare d'esproprio e relativamente al valore di esproprio delle aree da acquisire attraverso tale procedura si invita lo studio Archisal a rivedere tali valutazioni (in generale con trend in diminuzione negli ultimi due anni, quindi dal momento in cui sono state fatte le ipotesi di prezzo ora rinvenibili negli elaborati presentati) alla luce della variazione dei valori OMI delle aree edificabili e dei valori medi registrati a Treia o in aree territoriali similari;

5. per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico - economica per i due diversi lotti andranno presi in considerazione, per la definizione del numero di classi, il numero degli studenti attualmente iscritti nell'anno scolastico 2019/2020 in quanto per gli anni a venire il numero di studenti per infanzia, primaria e secondaria ha un deciso trend in diminuzione.

POLO DI PASSO DI TREIA

premesso l'apprezzamento per la gran mole di dati, di ipotesi progettuali e di soluzioni predisposte nonché del grande lavoro svolto dallo studio Archisal nella predisposizione degli elaborati, nell'acquisizione di ulteriori studi ed approfondimenti a seguito delle varie richieste di integrazione e variazioni pervenute dalle varie forme di amministrazione succedutesi nel 2018 e nel 2019 (Giunta Capponi, giunta Castellani, Commissario Prefettizio, giunta Buschittari) e dai vari Enti sovraordinati alla emissione di pareri vincolanti (Provincia, Arpam, Asur, ecc.);

l'amministrazione comunale intende dare indicazioni precise e definitive per la definizione della suddetta Variante e studio di fattibilità per portare definitivamente a termine i suddetti studi e presentare l'approvazione della Variante Urbanistica relativa al Nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia al consiglio comunale (che dovrà tenersi entro e non oltre il 15 settembre 2019).

Preso atto inoltre che la variante urbanistica e lo studio di fattibilità saranno inoltre propedeutici alla definizione del finanziamento che l'Usr Sisma ha indicato sinora, alla successiva progettazione definitiva e all'affidamento dei lavori:

- a) tra le varie ipotesi sinora analizzate dovrà essere sviluppata quella relativa alla proposta planivolumetrica (con gli edifici destinati a scuola Primaria più Palestra e alla scuola dell'Infanzia) sulla quale sono stati acquisiti i pareri e le prescrizioni degli Enti sovraordinati all'approvazione. Tale soluzione consente di accelerare al massimo i tempi di realizzazione ed inoltre ritenuta dall'attuale amministrazione rispondente alle indicazioni pervenute dal mondo della scuola e che è stata sottoposta al vaglio delle assemblee pubbliche del 2018;
- b) lo studio di fattibilità tecnico-economica e finanziaria dovrà essere invece suddiviso nelle due destinazioni specifiche del polo (e quindi presentato in due elaborati completi per ogni intervento) in quanto le fonti di finanziamento per la scuola Primaria + palestra e della scuola dell'infanzia sono diverse; la prima attraverso i fondi della ricostruzione pubblica e già ammessa al sostegno con l'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario per la ricostruzione, mentre la seconda è oggetto di richiesta di finanziamento in base al Piano triennale di edilizia scolastica della regione Marche. Tale constatazione fa ipotizzare quindi la disponibilità di fonti di finanziamento diverse che potranno essere (situazione da presentare agli Enti preposti) utilizzate con una separazione progettuale per i due lotti (seppur interconnessi per motivi di economicità e funzionalità) che potranno poi essere realizzate anche con intervento unitario;
- c) per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico - economica per i due diversi lotti andranno presi in considerazione, per la definizione del numero di classi, il numero degli studenti attualmente iscritti nell'anno scolastico 2019/2020 in quanto per gli anni a venire il numero di studenti per infanzia, primaria e secondaria hanno un deciso trend in diminuzione.

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

DATO ATTO che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **FORMULARE ATTO DI INDIRIZZO** ai Funzionari Responsabili del III Settore (Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi), IV Settore (Urbanistica e Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia), VII Settore (Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio) nonché all'architetto Vittorio Salmoni dello Studio Archisal, affinché si attengano alle direttive enunciate in premessa, dando mandato al Responsabile del I settore di trasmettere il presente atto ai suddetti Responsabili nonché all'arch. Salmoni.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza rappresentata dalla necessità di provvedere quanto prima, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il VICESINDACO
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 01-08-2019 al 16-08-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 14592 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 01-08-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---