



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI Ufficio RAGIONERIA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 44 DEL 05-04-2018

Reg. generale n. 230 del 05-04-2018

Oggetto: CHIUSURA ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER GLI UFFICI DELL'ACCADEMIA GEORGICA IN V. BONVECCHI, 1 - PALAZZO BROGLIO MONTANI. IMPEGNO PER SPESE DI REGISTRAZIONE E SALDO SPESE CONDOMINIALI.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 15 marzo 2017, con la quale è stato fornito atto di indirizzo per procedere alla locazione temporanea di un locale da adibire a sede dell'Accademia Georgica, a seguito dell'ordinanza di inagibilità per terremoto n. 70/91 del 09/03/2017 relativa a Palazzo Simboli e all'Accademia Georgica, precedente sede della stessa;
- la determinazione di questo Settore n. 42/189 del 23/03/2017, denominata "Approvazione schema di contratto per la locazione di immobile dalla signora Maria Paola Migliorelli da adibire a sede temporanea dell'Accademia Georgica";

PRESO ATTO che in data 24/03/2017 è stato stipulato il suddetto contratto di carattere transitorio con una durata di 18 mesi e decorrenza 01/04/2017, avente ad oggetto l'immobile "palazzo Broglio Montani" situato in via L. Bonvecchi 1 nel centro storico di Treia, avente una superficie di mq. 67,00, identificato catastalmente al foglio 57, particella 282 sub 29, a un canone mensile di € 240,00;

CONSIDERATO che:

- la legge 15 dicembre 2016, n. 229 di conversione del D.L. 189 del 17 ottobre 2016, prevedeva, tra l'altro, la possibilità di effettuare la delocalizzazione temporanea delle attività economiche o produttive e dei servizi pubblici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 al fine di garantirne la continuità;
- l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario di Governo per la Ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 disciplinava in dettaglio le modalità di delocalizzazione delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici;
- l'ordinanza n. 36 dell'8 settembre 2017 del Commissario di Governo per la Ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 apportava modifiche

alla precedente includendo tra i soggetti beneficiari delle misure di sostegno sopra indicate anche le associazioni, i comitati, le fondazioni, le società cooperative e gli altri enti di carattere privato;

PRESO ATTO che l'Accademia Georgica ha inoltrato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione domanda di accesso ai benefici economici conseguenti alla delocalizzazione, stipulando un nuovo contratto di locazione relativamente ai locali di via Bonvecchi 1 con la signora Migliorelli Maria Paola, per il periodo 01/04/2018 – 31/03/2024, a seguito di rescissione anticipata del contratto di locazione stipulato con il comune di Treia;

ACQUISITO agli atti dall'amministratore del condominio Cavarischia Letizia per la Geo Team & Associati il conteggio della quota di spese condominiali di competenza del nostro Ente per il periodo di validità del contratto di locazione (aprile 2017-marzo 2018), calcolata in € 268,75;

CONSIDERATO che, a seguito della risoluzione anticipata del contratto di locazione con il comune di Treia, l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate ammonta ad € 67,00;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE la somma di € 67,00 al capitolo 110641 "Imposte, tasse e contributi a carico del Comune" quale imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate per la risoluzione anticipata del contratto Rep. 2.680 del 24 marzo 2017 stipulato tra

il comune di Treia e la signora Migliorelli Maria Paola per ospitare gli uffici dell'Accademia Georgica avente sede resa inagibile dal sisma 2016;

3. di IMPEGNARE la quota di spese condominiali per il periodo di valenza del contratto di locazione sopra indicato, calcolata in € 268,75, al capitolo 110254 "*Spese di funzionamento del settore Contabilità*" del bilancio corrente;
4. di LIQUIDARE entrambe le spese sopra indicate ai sensi dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;
5. di STRALCIARE la quota relativa agli anni 2018 e 2019 dell'impegno n. 184/2017, assunto per la locazione dell'immobile di via Bonvecchi 1 adibito a sede temporanea degli uffici dell'Accademia Georgica, a causa della risoluzione anticipata del contratto;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ORAZI ELISABETTA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 05-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 27-11-2018.

Treia, 12-11-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

È copia conforme all'originale.

Treia, 12-11-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
