



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 19 DEL 10-06-2019**

**Reg. generale n. 309 del 10-06-2019**

---

<b>Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI C/O ALBERGO GRIMALDI. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA DITTA TIEMME ANTINCENDIO S.R.L.</b>
---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

**PREMESSO** che:

- nella data del 18/01/2017 si sono verificati nuovi eventi sismici, di particolare intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse successive;
- a seguito della dichiarazione di inagibilità del Palazzo comunale, gli uffici Segreteria del Settore I “Affari Generali ed Istituzionali – Risorse Umane – Servizi Demografici” sono stati delocalizzati provvisoriamente presso alcuni dei locali al piano primo dell’ex Ospedale Vecchio in c.so Italia Libera, di proprietà comunale, destinati agli uffici del Settore V “Polizia Locale ed Amministrativa – Commercio – Sportello Unico Attività Produttive” causando sovraffollamento degli ambienti di lavoro; gli uffici del Settore II “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” sono stati delocalizzati provvisoriamente presso i locali al piano terra dell’edificio sito in Piazza della Repubblica n. 15, di proprietà comunale, che, seppur indicati come agibili a seguito di rilevazione AeDES, nelle condizioni in cui vertono, risultano carenti dal punto di vista igienico-sanitario e necessitano di un intervento di riqualificazione, già previsto precedentemente al sisma;
- sono stati individuati, quali locali idonei ad ospitare i suddetti uffici, il piano primo e il piano secondo della Sala Congressi dell’Hotel Grimaldi, con ingresso principale in Vicolo del Cassero 1B, individuata catastalmente al foglio 57 particella 284 sub. 6, e parte del corridoio che collega tale locale alle camere dell’albergo, identificato catastalmente al foglio 57 particella 280 sub. 8 porzione;
- in data 11/05/2018 veniva redatto, ai sensi dell’articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Funzionario responsabile del 7° Settore, Ing. David Brachetti, il verbale di somma urgenza con il quale si evidenzia la necessità di delocalizzare con urgenza gli uffici comunali, ubicati in sede provvisoria non idonea, presso i locali della Sala Congressi

dell'Hotel Grimaldi, affidando l'incarico di progettazione e direzione lavori dell'adeguamento funzionale dell'impianto termico, impianto elettrico e relazione legge 10 relativamente ai locali della Sala Congressi dell'Hotel Grimaldi all'Ing. Federico Mengoni di San Severino Marche (MC) e l'incarico di progettazione per l'adeguamento antincendio dell'albergo "Hotel Grimaldi", oltre alla pratica per l'ottenimento del nuovo CPI, all'Ing. Cristina Deleanu residente a Montecassiano (MC), i quali si sono resi immediatamente disponibili all'assunzione dell'incarico;

- con l'ordine di servizio in data 25/10/2018 è stata ordinata l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N. 1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA", all'impresa edile Scisciani e Frascarelli Srl di Tolentino (MC), con sede a Tolentino (MC) in via Rossini n. 1 P.IVA 00131210437, in A.T.I. con la ditta I.T.I.C.I. Srl di Tolentino (MC), per l'importo netto di € 87.689,86;
- con deliberazione del Commissario di Giunta n. 4 dell'8/11/2018 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N. 1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA", portanti una spesa complessiva di € 132.476,61;
- con determinazione n. 14/655 dell'8/11/2018 veniva impegnata la spesa complessiva dell'intervento;

**CONSIDERATO** che in seguito all'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N. 1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA" da parte dell'impresa edile Scisciani e Frascarelli Srl di Tolentino (MC) è stato necessario provvedere all'adeguamento dell'impianto antincendio dell'Albergo Grimaldi di Treia;

**PRESO ATTO** che, in seguito alla redazione del progetto di adeguamento antincendio dell'Albergo Grimaldi redatto dall'Ing. Cristina Deleanu è risultato necessario provvedere all'adeguamento dell'impianto rilevazione fumi c/o Albergo Grimaldi di proprietà comunale, comportante l'esclusione di alcuni sensori di fumo posizionati in prossimità dei locali adibiti ai nuovi uffici comunali, non soggetti a CPI, oltre che allo spostamento del rilevatore lineare di fumi (barriera catarifrangente lineare) posizionato nel corridoio, finora in gestione esclusiva dell'albergo, con conseguente programmazione della centrale e test di funzionalità;

**RILEVATO** che:

- l'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ha affidato al Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzione con la quale i fornitori prescelti si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura da parte dell'Amministrazione dello Stato centrale e periferiche;
- con la legge 6 luglio 2012, n. 94 (di conversione del D.L. 95/2012) venivano apportate modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, disponendo l'obbligo di effettuare acquisti sotto soglia comunitaria tramite il mercato

elettronico di Consip S.p.A., lasciando comunque la possibilità di effettuare acquisti al di fuori di tale mercato qualora i prodotti da acquistare non fossero presenti sullo stesso;

- con l'articolo 502 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 venivano apportate ulteriori modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, restringendo l'obbligo di ricorso al mercato elettronico agli *“acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario”*;

**VISTI** i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

**DATO ATTO** che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**VISTO** il preventivo di spesa della ditta *“TIEMME ANTINCENDIO SRL”* di Macerata (MC), riguardante l'intervento di adeguamento dell'impianto rilevazione fumi c/o Albergo Grimaldi di proprietà comunale, in seguito all'esecuzione dei lavori di adeguamento tecnico funzionale della Sala Congressi da adibire ai nuovi uffici comunali, mediante l'esclusione dei sensori di fumo posizionati in prossimità dei locali adibiti ai nuovi uffici comunali, non soggetti a CPI, oltre che allo spostamento del rilevatore lineare di fumi (barriera catarifrangente lineare) posizionato nel corridoio, finora in gestione esclusiva dell'albergo, con conseguente programmazione della centrale e test di funzionalità, ammontante ad € 170,00 oltre IVA;

**ATTESO** che, trattandosi di servizio di importo inferiore a 5.000 euro, non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018 (legge finanziaria 2019);

**RITENUTO** dover procedere ad affidare il suddetto servizio, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta *“TIEMME ANTINCENDIO SRL”* di Macerata (MC) in quanto gestore attuale della manutenzione dei presidi antincendio degli impianti di proprietà comunale, per l'importo di € 207,40 IVA compresa;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della medesima ditta, attestata dal documento unico di regolarità contributiva prot. INAIL\_15705942 del 24/03/2019, acquisito mediante DURC on line, con scadenza di validità prevista per la data del 22/07/2019;

**ACCERTATO**, inoltre, che la ditta “TIEMME ANTINCENDIO SRL” di Macerata (MC) risulta iscritta nell’anagrafe antimafia degli esecutori, secondo quanto stabilito all’articolo 8 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva della ditta “TIEMME ANTINCENDIO SRL” di Macerata (MC) relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., pervenuta al prot. n. 10.850 in data 06/06/2019;

**ACQUISITO** il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) in modalità semplificata: **Z6128C2111**;

**CONSIDERATO** che la spesa derivante dall’adozione del presente atto sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 20310 “*Contributo gestione post sisma del 24 agosto e di ottobre 2016*”, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell’Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 art. 1, comma 2, lettere A), B) e C) - punto 7 riga 3 “Messa in sicurezza di strutture pericolanti” Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l’allegato n. 1 (sezioni A, B e C scheda n. 7 “Misure Provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta”) e l’allegato n. 2, essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;

**VISTO** l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 28 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto del Commissario Straordinario;

**VISTI** gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dallo stesso Commissario Straordinario;

## **D E T E R M I N A**

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ACCERTARE** al capitolo di entrata 20310 “*Contributo gestione post sisma del 24 agosto e di ottobre 2016*” la somma complessiva di € 146,40, che verrà rendicontata alla Protezione Civile mediante l’applicativo CohesionWorkPA, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell’Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 art. 1, c. 2, lett. A), B) e C) - punto 7 riga 3 “Messa in sicurezza strutture pericolanti” Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l’allegato n. 1 (sezioni A, B e C scheda n. 7 “Misure Provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta”) e l’allegato n. 2, essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;
3. di **AFFIDARE** alla ditta “TIEMME ANTINCENDIO SRL” di Macerata (MC), ai sensi dell’articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l’intervento di adeguamento dell’impianto rilevazione fumi c/o Albergo Grimaldi di proprietà comunale, in seguito all’esecuzione dei lavori di adeguamento tecnico funzionale della Sala Congressi da adibire ai nuovi uffici comunali, mediante l’esclusione dei sensori di fumo posizionati in prossimità dei locali adibiti ai nuovi uffici comunali, non soggetti a CPI, oltre che allo spostamento del rilevatore lineare di fumi (barriera catarifrangente lineare) posizionato nel corridoio, finora in gestione esclusiva dell’albergo, con conseguente programmazione della centrale e test di funzionalità, al prezzo di € 170,00 oltre IVA;
4. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 207,40 al capitolo 170123 “*Gestione spese post sisma 2016*” del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
5. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, prescritta dall’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all’albo pretorio on line, nonché nell’apposita sezione del sito internet istituzionale denominata “*Amministrazione Trasparente*”;
7. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. DAVID BRACHETTI



In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 10-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-10-2019

Treia, 11-10-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 11-10-2019

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---