



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 111 del 07-07-2021

**Oggetto:** OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 7 S. MARIA IN SELVA - I STRALCIO (LOTTI "N" ED "O"). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Il giorno **sette luglio duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. **5** assenti n. **0**

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del responsabile del procedimento Arch. Laretta Massei,  
Funzionario responsabile del 3° Settore:

**PREMESSO** che:

- la ditta Dinamica Spurghi s.r.l., avente sede in c.da Conce n. 6, Treia, è risultata assegnataria dei lotti individuati con le lettere "N" ed "O" del PIP 7 di S. Maria in Selva;
- in data 28/12/2018 la ditta assegnataria ha stipulato con questo Comune la convenzione Rep. n. 96.672, Racc. n. 27.717, innanzi al Notaio Benedetto Sciapichetti a San Severino Marche, registrata a Tolentino in data 17/01/2019 al n. 125 e trascritta a Macerata in data 18/01/2019 ai nn. 543 e 544;
- l'art. 12 di tale convenzione contiene l'impegno, da parte del Comune di Treia, "..... a costruire direttamente, in conformità al progetto esecutivo, le opere di urbanizzazione primaria del PIP al servizio dell'insediamento produttivo che sarà realizzato sull'area oggetto della ..... cessione ....."
- nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021 è ricompreso l'intervento di "opere di urbanizzazione PIP 7 S. Maria in Selva – lotti N ed O" (CUI: L00138790431201900028) per l'importo complessivo di € 180.000,00;

**VISTO** il progetto definitivo dell'intervento denominato "opere di urbanizzazione PIP 7 S. Maria in Selva – lotti N ed O", redatto dall'Ing. Domenico Villano, Istruttore direttivo tecnico del 7° Settore e dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo tecnico del 3° Settore, composto dai seguenti elaborati:

01	SP 00	-	Elenco elaborati
02	SP 06	-	Relazione generale
03	SP 07	-	Relazione idraulica
04	SP 08	-	Relazione dimensionamento pavimentazione stradale
05	SP 09	-	Relazione e verifica illuminotecnica
06	SF 01	-	Stato di Fatto - Inquadramento Generale
07	SF 02	-	Stato di Fatto - Individuazione Opere
08	SF 03	-	Stato di Fatto - Norme Tecniche di Attuazione
09	SF 04	-	Stato di Fatto - Rilievo Piano a curve di livello
10	SF 05	-	Stato di Fatto - Documentazione fotografica
11	SF 06	-	Relazione geologica
12	SP 01	-	Stato di Progetto - Individuazione opere
13	SP 02	-	Stato di Progetto - Piattaforma stradale - Individuazione sottoservizi a rete
14	SP 03	-	Stato di Progetto - Rete raccolta e deflusso acque meteoriche
15	SP 04	-	Stato di Progetto - Rete distribuzione energia elettrica, Pubblica Illuminazione e Telecomunicazioni
16	SP 05	-	Stato di Progetto - Impianto trattamento acqua di prima pioggia e bacino di laminazione
17	SP 10	-	Elenco prezzi
18	SP 11	-	Computo metrico estimativo
19	SP 12	-	Stima incidenza oneri sicurezza inclusa
20	SP 13	-	Cronoprogramma
21	SP 14	-	Quadro tecnico economico

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 180.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a)	<i>IMPORTO DEI LAVORI</i>		
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 143.431,35	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 3.860,77	
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	<u>€ 148.792,12</u>	€ 148.792,12
b)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</i>		
b1)	IVA 10% SUI LAVORI	€ 14.879,21	
b2)	SPESE TECNICHE CSP e CSE	€ 3.377,64	
b3)	C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE	€ 135,11	
b4)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.	€ 772,80	
b5)	ALLACCIAMENTO SOTTOSERVIZI ESISTENTI	€ 2.000,00	
b6)	PROVE DI LABORATORIO	€ 5.000,00	
b7)	LAVORI IN ECONOMIA (IVA compresa)	€ 3.000,00	
b8)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 2.043,12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<u>€ 31.207,88</u>	€ 31.207,88
c)	COSTO TOTALE		<u>€ 180.000,00</u>

**RICHIAMATO** l'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *“Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.”;*

**RILEVATO** che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

**PREMESSO** quanto sopra;

SI PROPONE

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto definitivo rimodulato dell'intervento denominato *“opere di urbanizzazione PIP 7 S. Maria in Selva – lotti N ed O”*, redatto dall'Ing. Domenico

Villano, Istruttore direttivo tecnico del 7° Settore e dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo tecnico del 3° Settore, comportante una spesa complessiva di € 180.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;

3. di DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'Arch. Laretta Massei, responsabile del settore lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi;
4. di DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2021 al cap. 280504/3.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Laretta Massei

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del procedimento, Arch. Lauretta Massei;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

**VISTO** l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto definitivo rimodulato dell’intervento denominato “*opere di urbanizzazione PIP 7 S. Maria in Selva – lotti Ned O*”, redatto dall’Ing. Domenico Villano, Istruttore direttivo tecnico del 7° Settore e dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo tecnico del 3° Settore, comportante una spesa complessiva di € 180.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l’Arch. Lauretta Massei, responsabile del settore lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi;
4. di DARE ATTO che l’opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell’esercizio 2021 al cap. 280504/3.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 06-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 06-07-2021

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. ORAZIO CÖPPE

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 05-08-2021 al 20-08-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 15651 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 05-08-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI