



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 6 DEL 22-03-2018

Reg. generale n. 194 del 22-03-2018

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA - VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3, VIA MONTEGRAPPA NN. 21-23, VIA CAFAGGIO N. 5/A, VIA XX SETTEMBRE N. 107, VIA VALCERASA N. 51, VIA XX SETTEMBRE N. 51.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi, nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40, di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità agli edifici siti nel Comune di Treia, in particolare all'edificio in via Ospedale Vecchio n. 3, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 36, di proprietà Sterpi M. Grazia, all'edificio in via Montegrappa n. 21-23, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 70, di proprietà Stura Fabio, all'edificio in via Cafaggio n. 5/A, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 106, di proprietà Sampaolo Angela ed Antolini Umberto, all'edificio in via XX Settembre n. 107, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 159, di proprietà Cotici, Moroni e Romagnoli, all'edificio in via Valcerasa n. 51, identificato catastalmente al Fg. 94 part. 36, di proprietà Nardi Rita, all'edificio in via XX Settembre n. 51, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 1, di proprietà della società Marche Country S.r.l.;
- il Comune di Treia ha chiesto in data 27/03/2017 con nota prot. n. 5.790, in data 13/05/2017 con nota prot. n. 8.743, ed in data 15/06/2017 con nota prot. n. 10.860 diversi sopralluoghi urgenti al GTS dei Vigili del Fuoco per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza di vari edifici siti nel Comune di Treia che hanno subito danni a seguito del sisma del 24/08/2016 ed aggravati dagli eventi sismici del 26/10/2016 e 30/10/2016;
- permane una condizione di rischio e pericolo per la pubblica incolumità, come peraltro rilevato e verbalizzato:
 - in data 12/04/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del geol. Capalti Giorgio della Protezione Civile Marche, del Vigile del Fuoco Pulze Nicola, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, sull'edificio sito a Treia in via Ospedale Vecchio n. 3 identificato catastalmente al Fg. 105 part. 36, di proprietà Sterpi M. Grazia, ed hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali):
“Edificio con lesioni pregresse (sisma 1997) non riparate con generale degrado

dei paramenti murari esterni; verifica distacco elementi su parete esterna con eventuale rimozione degli stessi con ragno”;

- in data 24/05/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del tecnico Bigiarelli Massimiliano della Regione Marche, del Vigile del Fuoco Sgro Antonio, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, sull’edificio sito a Treia in via Montegrappa n. 21-23, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 70, di proprietà Stura Fabio, ed hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali): *“L’edificio si presenta internamente in condizioni generali precarie in quanto in stato di abbandono con un cantiere da qualche anno aperto e mai concluso. All’esterno gli architravi delle finestre presentano rotture e lesioni tali da minacciare il crollo dei laterizi. Vi è anche una grave lesione sulla facciata. Si ritiene indispensabile, per la messa in sicurezza dell’edificio, provvedere alla sbadacchiatura delle quattro finestre e il cerchiaggio della facciata tra l’ultimo e il penultimo livello previa progettazione e studio di fattibilità”;*
- in data 24/05/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del tecnico Bigiarelli Massimiliano della Regione Marche, del Vigile del Fuoco Sgro Antonio, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, sull’edificio sito a Treia in via Cafaggio n. 5/A identificato catastalmente al Fg. 105 part. 106, di proprietà Sampaolo Angela ed Antolini Umberto, ed hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali): *“Trattasi di un edificio interno di una schiera di fabbricati dove si evidenzia un fuori piombo accentuato nella direzione della strada e un distacco di qualche centimetro rispetto al fabbricato adiacente posto a sud. Per la messa in sicurezza si ritiene necessaria un’opera provvisoria tale da fermare il dissesto in atto (ribaltamento verso la strada)”;*
- in data 24/05/2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del tecnico Bigiarelli Massimiliano della Regione Marche, del Vigile del Fuoco Sgro Antonio, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, sull’edificio sito a Treia in via XX Settembre n. 107, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 159, di proprietà Cotici, Moroni e Romagnoli, ed hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali): *“Trattasi di un comignolo pericolante. È necessaria la semplice rimozione della parte terminale”;*
- in data 30/09/2016 dalla squadra AeDES P717, sull’edificio sito a Treia in via Valcerasa n. 51, identificato catastalmente al Fg. 94 part. 36, di proprietà Nardi Rita, ed hanno convenuto di procedere con la messa in opera di provvedimenti di pronto intervento quali messa in opera di cerchiature o tiranti, riparazione di danni leggeri alle tamponature e tramezzi, riparazione copertura, puntellatura di scale, rimozione intonaci, rimozione tegole/comignoli, transennatura e protezione passaggi, apponendo le seguenti osservazioni (sez.9 della scheda): *“Il fabbricato risulta essere in stato di abbandono e pertanto si ritiene indispensabile che venga interdetta l’area circostante”;*
- in data 24/05/2017 dalla squadra di ispezione FAST F1396, sull’edificio sito a Treia in via XX Settembre n. 51, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 1, di proprietà della società Marche Country S.r.l., con esito “Edificio NON UTILIZZABILE”, ed indicata la seguente nota: *“Si segnala rischio crollo porzione muratura su passaggio verso porta delle scalette”;*

- con le ordinanze contingibili ed urgenti del Sindaco:

- n. 189/227 del 28/04/2017 di inagibilità con divieto di accesso ed uso dell'edificio sito a Treia in via Ospedale Vecchio n. 3, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 36,
- n. 251/376 del 01/11/2016 di inagibilità con divieto di accesso e di uso e provvedimenti di pronto intervento dell'edificio sito a Treia in via Montegrappa n. 21-23, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 70,
- n. 420/570 del 31/12/2016 di inagibilità con divieto di accesso e di uso dell'edificio sito a Treia in via Cafaggio n. 5/A, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 106 sub.1 e sub.2,
- n. 213/251 del 28/04/2017 di inagibilità con divieto di accesso ed uso dell'edificio sito a Treia in via XX Settembre n. 107, identificato catastalmente al Fg. 57 part. 159,
- n. 150/264 del 10/10/2016 di inagibilità con divieto di accesso ed uso dell'edificio sito a Treia in via Valcerasa n. 51, identificato catastalmente al Fg. 94 part. 36,
- n. 305/370 del 22/06/2017 di inagibilità con divieto di accesso ed uso dell'edificio sito a Treia in via XX Settembre n. 51, identificato catastalmente al Fg. 105 part. 1,

è stato ordinato il divieto di accesso e di uso delle strutture sopra menzionate, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTI:

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 11/08/2017, dal Funzionario responsabile del 7° Settore, ing. David Brachetti, relativo ai lavori di "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1" con ipotesi di pericolo su spazio pubblico, con il quale si affida l'incarico di progettazione e direzione lavori all'ing. Matteo Ercoli di Loreto (MC), iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1577 - c.f.: RCLMTT84E18E690K;
- il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1", redatto dall'ing. Matteo Ercoli di Loreto (MC), resosi immediatamente disponibile, che quantifica i lavori necessari nell'importo netto da ribassare di € 33.891,92 oltre IVA del 22%, datato 06/02/2018;
- l'ordine di servizio, in data 12/03/2018, a seguito di richiesta di offerta a n. 3 operatori economici, con cui veniva disposta l'immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte dell'impresa edile CALZOLARI S.R.L. di Macerata, con sede a Macerata (MC) in via 1° Maggio n.3/D, P.IVA 01366190435, risultata la migliore offerente e resasi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l'importo netto complessivo di € 30.228,27 oltre IVA del 22%, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 25,000% sui prezzi del prezzario cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che, per la prestazione professionale, è stato nominato l'ing. Matteo Ercoli di Loreto (MC), il quale ha redatto il progetto dell'intervento ed espletterà la Direzione Lavori e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/01 (se necessario) per un importo stabilito di € 3.022,83, determinato nel rispetto delle indicazioni operative del

Dipartimento Protezione Civile della Regione Marche nella misura del 10% dell'importo netto dei lavori, oltre il contributo Inarcassa ed IVA;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 14/03/2018 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell'atto ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" viene stabilito un incentivo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture pari al 2% dell'importo posto a base di gara;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento, pari a totali € 42360,60, come da quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 30.228,27
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti	€ 1.511,41	
- Spese tecniche	€ 3.022,83	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 120,91	
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 677,84	
- IVA 22% su 42 spese tecniche	€ 0,00	
- IVA 22% sui lavori	€ 6.799,34	
	<u>€ 12.132,33</u>	<u>€ 12.132,33</u>
TOTALE		€ 42.360,60

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta CALZOLARI S.R.L. di Macerata (MC),
CIG: Z0822C3BA2 (importo di € 30.228,27);
- spese tecniche Ing. Matteo Ercoli di Loreto (MC),
CIG: ZD822C3BCF (importo di € 3.022,83);

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della

regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i Lavori di "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1", la spesa complessiva di € 42.360,60 al capitolo 170123 "*Gestione spese post sisma 2016*" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Brachetti David

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 22-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 03-07-2018.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
