



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 9 DEL 20-01-2021

Reg. generale n. 35 del 20-01-2021

**Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI. APPROVAZIONE VARIANTE PER AGGIORNAMENTO ONERI DI SICUREZZA COVID-19.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 84 in data 16/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*", redatto dall'Ing. Francesco Losego e dal Geol. Piero Farabollini, ciascuno per le proprie competenze, comportante una spesa complessiva di € 680.000,00, ripartito in € 559.833,32 per lavori a base di gara (di cui € 549.334,56 soggetti a ribasso ed € 10.498,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 120.166,68 per somme a disposizione;
- con determinazione del servizio C.U.C. Unione Montana Potenza Esino Musone n. 69/301 del 23/09/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. VIRGILI s.a.s. di Virgili Gianni & C. di Treia/TERMOTECNICA SALVATORI di Salvatori Mariano e C. s.a.s., con il quale, in data 09/12/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 2.789 per l'importo contrattuale di € 509.129,74, di cui per lavori € 498.630,98 e per oneri per la sicurezza € 10.498,76;
- in data 09/12/2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 2.789;
- con propria determinazione n. 186/900 del 21/12/2020 si è provveduto alla rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, secondo il seguente schema:

### QUADRO ECONOMICO

|     |  |                     |                     |
|-----|--|---------------------|---------------------|
| a)  | <i>IMPORTO DEI LAVORI</i>                  |                     |                     |
| a1) | Importo lavorazioni                        | € 498.630,98        |                     |
| a2) | Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi | € 10.498,76         |                     |
|     | <b>TOTALE LAVORI</b>                       | <b>€ 509.129,74</b> | <b>€ 509.129,74</b> |

|      |   |   |              |
|------|---|---|--------------|
| b)   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |   |              |
| b1)  | IVA 10% SUI LAVORI  | € | 50.912,97    |
| b2)  | SPESE TECNICHE  | € | 35.731,78    |
| b3)  | C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE   | € | 1.429,27     |
| b4)  | IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.  | € | 8.175,43     |
| b5)  | ELIMINAZIONE OPERE INTERFERENTI (IVA COMPR.)  | € | 0,00         |
| b6)  | INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2% SUI LAVORI (ART. 113 D.LGS. N. 50/2016)   | € | 2.239,33     |
| b7)  | INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (70% DEL 1,6% SUI LAVORI (ART. 113 D.LGS. N. 50/2016) | € | 6.270,13     |
| b8)  | ONERI DI GARA (C.U.C. E COMMISSIONE DI GARA)  | € | 2.788,17     |
| b9)  | ALLACCI PUBBLICI SERVIZI (IVA COMPR.)   | € | 2.000,00     |
| b10) | COLLAUDO OPERE STRUTTURALI (COMPRESI ONERI)   | € | 2.090,70     |
| b11) | CONTRIBUTO ANAC STAZIONE APPALTANTE   | € | 0,00         |
| b12) | IMPREVISTI (IVA COMPRESA)   | € | 3.458,54     |
| b13) | ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (IVA COMPRESA)   | € | 55.773,94    |
|      | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                 | € | 170.870,26   |
|      |   | € | 170.870,26   |
| c)   | COSTO TOTALE  |   | € 680.000,00 |

DATO ATTO che:

- con istanza assunta al prot. n. 305 in data 07/01/2021 il Progettista e Direttore dei lavori, Ing. Francesco Losego, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 3.739,54, che eleva l'importo netto contrattuale ad € 512.869,28, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
  - 1) Piano di Sicurezza Covid-19 e Costi Sicurezza Aggiuntiva;
  - 2) Quadro Tecnico Economico;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - necessità di aggiornare il Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi costi aggiuntivi, in seguito allo stato di emergenza causato dalla pandemia da Coronavirus (Covid-19);
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e, precisamente, per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (D.G.R. Marche n. 898 del 13/07/2020 "Approvazione "Misure di sicurezza anti-contagio

*Covid 19 nei cantieri pubblici – linee guida ed elenco voci” e normativa di riferimento in essa richiamata) (Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.);*

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo del 3° Settore, a seguito di istruttoria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consentono di disporre di varianti, con giudizio di ammissibilità;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre gli oneri di sicurezza aggiuntiva Covid è così suddiviso:

#### QUADRO ECONOMICO

|      |   |              |              |
|------|---|--------------|--------------|
| a)   | <i>IMPORTO DEI LAVORI</i>   |              |              |
| a1)  | Importo lavorazioni   | € 498.630,98 |              |
| a2)  | Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi  | € 10.498,76  |              |
| a3)  | Oneri per la sicurezza aggiuntivi<br>COVID-19 (a misura)                                  | € 3.739,54   |              |
|      | <b>TOTALE LAVORI</b>  | € 512.869,28 | € 512.869,28 |
|      |   |              |              |
| b)   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA<br>STAZIONE APPALTANTE   |              |              |
| b1)  | IVA 10% SUI LAVORI  | € 51.286,93  |              |
| b2)  | SPESE TECNICHE  | € 35.731,78  |              |
| b3)  | C.N.P. 4% SU SPESE TECNICHE   | € 1.429,27   |              |
| b4)  | IVA 22% SU SPESE TECNICHE E<br>C.N.P.   | € 8.175,43   |              |
| b5)  | ELIMINAZIONE OPERE<br>INTERFERENTI (IVA COMPR.)<br>INCENTIVO PER FUNZIONI                 | € 0,00       |              |
| b6)  | TECNICHE (20% DEL 2% SUI LAVORI<br>(ART. 113 D.LGS. N. 50/2016)<br>INCENTIVO PER FUNZIONI | € 2.239,33   |              |
| b7)  | TECNICHE (70% DEL 1,6% SUI<br>LAVORI (ART. 113 D.LGS. N. 50/2016)                         | € 6.270,13   |              |
| b8)  | ONERI DI GARA (C.U.C. E<br>COMMISSIONE DI GARA)   | € 2.788,17   |              |
| b9)  | ALLACCI PUBBLICI SERVIZI (IVA<br>COMPR.)  | € 2.000,00   |              |
| b10) | COLLAUDO OPERE STRUTTURALI<br>(COMPRESI ONERI)  | € 2.090,70   |              |
| b11) | CONTRIBUTO ANAC STAZIONE<br>APPALTANTE  | € 0,00       |              |
| b12) | IMPREVISTI (IVA COMPRESA)   | € 3.458,54   |              |
| b13) | ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA<br>(IVA COMPRESA)  | € 51.660,44  |              |

c) COSTO TOTALE € 680.000,00

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

#### **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di "*Riqualficazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi*", redatta dal Progettista e Direttore dei lavori, Ing. Francesco Losego, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo netto contrattuale dell'appalto ad € 512.869,28;
3. di APPROVARE, altresì, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 680.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è il Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo del 3° Settore;
5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e

dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato;

7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 13-03-2021

Treia, 26-02-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 26-02-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---