



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 del 16-06-2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 DI VARIANTE AL PRG PER L'AREA SITA IN LOC. SANTA MARIA IN SELVA E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 64, MAPPALI 648 E 649.

Il giorno **sedici giugno duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore
“Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 2388/2020 la sig.ra M.G. (in qualità di comproprietaria), avanzava la richiesta di variante al P.R.G. sita in loc. Santa Maria in Selva, identificata catastalmente al foglio 64, particelle 648 – 649;
- l'area oggetto di variante è collocata lungo la Strada provinciale 361 “Septempedana” ed attualmente viene definita dall'attuale P.R.G. in parte come “Zona Produttiva di Completamento – D” (art. 22 e successivi delle vigenti N.T.A.) e per la restante parte come “Aree destinate a parcheggi pubblici - P” (art. 11 delle vigenti N.T.A.);

ATTESO che il Comune di Treia, quale autorità procedente, con nota n. 18.228 del 07/11/2020, ha trasmesso all'autorità competente, Provincia di Macerata, il rapporto preliminare inerente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la pratica in oggetto, individuando al contempo i Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.);

DATO ATTO che, con nota acquisita dall'Ente al prot. n. 21.264 del 18/12/2020, la Provincia ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 84 del 18/12/2020, con la quale si è disposto “*di escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i la Variante parziale, ai sensi dell'art. 15, 5° comma della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., al P.R.G. del Comune di Treia riferita a un'area in Località Santa Maria in Selva, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni:*

- 1) *il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni, indicazioni e specificazioni.”;*

CONSIDERATO che tra i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale l'unico riportante indicazioni risulta essere quello di ASUR Area Vasta 3 – Zona Territoriale n. 9 (prot. n. 116665 dell'11/11/2020), di seguito parzialmente riportato:

“... omissis ... Ribadendo che la verifica della compatibilità urbanistica è di pertinenza degli ORGANI TECNICI COMUNALI, questa U.O.C. ritiene di poter escludere la variante in oggetto dalla Assoggettabilità a VAS, fornendo le seguenti indicazioni:

- *Dovrà essere ottemperato il rispetto della L. 122/89, creando parcheggio per portatori di disabilità ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89;*
- *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona.”;*

ATTESO che, successivamente, con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 16/03/2021, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante al P.R.G. finalizzata alla modifica dei limiti dell'area da destinare a parcheggio pubblico, precedentemente individuata all'interno della zona D, e la conseguente ridefinizione della zona produttiva di completamento, interessante l'area di proprietà delle sigg.re M.G. e S., individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia

al foglio 64, particelle 648 – 649;

DATO ATTO che:

- la deliberazione soprarichiamata, in linea con quanto disposto dall'art. 30 della L.R. 34/1992, è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi dandone comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune;
- durante i trenta giorni conseguenti al deposito non sono state formulate osservazioni sulla variante adottata;
- in linea con quanto disposto dall'art. 30 della L.R. 34/1992, con nota prot. n. 6.231 del 26/03/2021, è stata trasmessa la D.G.C. n. 43 del 16/03/2021 unitamente agli elaborati di variante di seguito elencati:
 - Istanza di variante al P.R.G.;
 - Tavola Unica, contenente:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Documentazione catastale;
 - c) Stralcio strumento urbanistico vigente;
 - d) Stralcio strumento urbanistico modificato;
 - e) Documentazione fotografica;

VISTA la nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10.330 del 20/05/2021, con la quale la Provincia di Macerata ha trasmesso il decreto presidenziale n. 102 del 17/05/2021;

CONSIDERATO che con il sopramenzionato D.P.P. n. 102/2021 è stata decretata la presa d'atto della variante riferita all'area sita in località Santa Maria in Selva, identificata catastalmente al foglio 64, particelle 648 e 649, senza la formulazione di osservazioni;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **PRENDERE ATTO** degli elaborati costituenti la variante in oggetto, di seguito riportati:
 - Istanza di variante al P.R.G.;
 - Tavola Unica, contenente:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Documentazione catastale;
 - c) Stralcio strumento urbanistico vigente;
 - d) Stralcio strumento urbanistico modificato;
 - e) Documentazione fotografica;
- di **PROCEDERE** all'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., della variante al P.R.G. vigente finalizzata alla modifica dei limiti dell'area da destinare a parcheggio pubblico, precedentemente individuata all'interno della zona D, e la conseguente ridefinizione della zona produttiva di completamento, interessante l'area di proprietà delle sigg.re M.G. e S., individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al foglio 64, particelle 648 – 649;

- di **DARE ATTO** che la presente variante è conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e successiva Variante del Piano di Zonizzazione Acustica comunale approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;
- di **DARE ATTO**, inoltre, che responsabile del procedimento è il Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, Arch. Michela Francioni;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, Arch. Michela Francioni, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile IV
Settore
Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la legge regionale 5 agosto 1992, n. 34;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **PRENDERE ATTO** degli elaborati costituenti la variante in oggetto, di seguito riportati:
 - Istanza di variante al P.R.G.;
 - Tavola Unica, contenente:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Documentazione catastale;
 - c) Stralcio strumento urbanistico vigente;
 - d) Stralcio strumento urbanistico modificato;
 - e) Documentazione fotografica;

- di **PROCEDERE** all'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., della variante al P.R.G. vigente finalizzata alla modifica dei limiti dell'area da destinare a parcheggio pubblico, precedentemente individuata all'interno della zona D, e la conseguente ridefinizione della zona produttiva di completamento, interessante l'area di proprietà delle sigg.re M.G. e S., individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al foglio 64, particelle 648 – 649;
- di **DARE ATTO** che la presente variante è conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e successiva Variante del Piano di Zonizzazione Acustica comunale approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;
- di **DARE ATTO**, inoltre, che responsabile del procedimento è il Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, Arch. Michela Francioni;
- di **DARE MANDATO** al Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, Arch. Michela Francioni, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 16-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 15-06-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 01-07-2021 al 16-07-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 13395 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 01-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI