



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 27 DEL 24-02-2021

Reg. generale n. 139 del 24-02-2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE ASCENSORE INCLINATO TRA PARCHEGGI VALCHIUSA E CENTRO STORICO. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 32/147 del 04/03/2020 veniva affidato, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta Cesarano Ascensori s.r.l. di Polverigi (AN), tra l'altro, il servizio di manutenzione annuale dell'ascensore elettrico inclinato di collegamento tra il parcheggio Valchiusa ed il centro storico per il periodo marzo 2020 - marzo 2021, per l'importo annuo complessivo di € 5.760,00 oltre IVA 22% per totali € 7.027,20, a seguito di trattativa diretta n. 1233681 tramite MEPA;
- con nota prot. n. 3.983 del 04/03/2020 veniva trasmessa la lettera dei patti contrattuali per l'affidamento sopradetto, che la ditta Cesarano Ascensori s.r.l. ha accettato con nota assunta al prot. n. 4.389 dell'11/03/2020;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 21/120 del 16/02/2021, con cui è stato preso atto della fusione per incorporazione della ditta Cesarano Ascensori s.r.l. di Polverigi (AN) con la Società Schindler S.p.A. con sede in Via Cernuschi Enrico n. 1, Milano (MI), p.IVA 00842990152, comunicata con nota prot. n. 16.265 dell'8/10/2020;

DATO ATTO che, attualmente (dalla riapertura del 22/06/2020), in linea generale, è prevista un'apertura al pubblico dell'ascensore in oggetto tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 19.00 e con orari prolungati, da stabilirsi, nei seguenti periodi:

- festività natalizie;
- festeggiamenti del Patrono;
- festività pasquali;
- da maggio a settembre;

CONSIDERATO che risulta necessario, al fine di garantire la buona conservazione ed il regolare funzionamento dell'impianto, provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria a ditta abilitata ai sensi della legge n. 46/1990;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;*

DATO ATTO che trattandosi di fornitura di servizio di importo inferiore ai 75.000 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art. 1, c. 1: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. (...)”*;
- art. 1, c. 2: *“Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro. (...)”*;
- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*;

VISTO l’articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE, inoltre, le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l’articolo 26, comma 3 e 3-bis della legge n. 488/1999 ss.mm.ii. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l’articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 ss.mm.ii. circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ATTESO che:

- il servizio di manutenzione impianti elevatori è presente sul MEPA;
- il servizio da acquisire è di importo inferiore ai 40.000 euro e, pertanto, si può procedere con trattativa diretta sul MEPA con un unico operatore ai sensi dell’articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

PRESO ATTO che il servizio di manutenzione dovrà essere affidato a ditta abilitata ai sensi della legge n. 46/1990, che dovrà provvedervi a mezzo di personale abilitato, così come stabilito dall'articolo 7 del D.M. 11 gennaio 2010;

DATO ATTO che la scelta dell'operatore economico è ricaduta sulla Società Schindler S.p.A. (fusa per incorporazione alla ditta Cesarano Ascensori), in quanto ditta già manuttrice e fornitrice delle componenti dell'impianto con obbligo di garanzia gratuita per legge. Il subentro di altro operatore nelle attività di manutenzione potrebbe generare interferenza sulle responsabilità tale da far venire meno gli obblighi di garanzia di legge in caso di avaria del componente;

ATTESO che in data 19/02/2021 è stata avviata la procedura per la trattativa diretta n. 1610786 tramite MEPA con un unico operatore, ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione annuale dell'ascensore inclinato in questione per il periodo marzo 2021 - febbraio 2022, con la Società Schindler S.p.A.;

VISTA l'offerta della Società Schindler S.p.A., derivante dalla suddetta trattativa diretta MEPA, datata 19/02/2021, la quale quantifica il canone mensile del servizio di manutenzione in parola nell'importo netto di € 480,00 per un importo annuo complessivo di € 5.760,00 oltre IVA 22%;

RITENUTO, quindi, di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, alla Società Schindler S.p.A., il servizio di manutenzione annuale dell'ascensore elettrico inclinato di collegamento tra il parcheggio Valchiusa ed il centro storico per il periodo marzo 2021 - febbraio 2022, per l'importo annuo complessivo di € 5.760,00 oltre IVA 22% per complessivi € 7.027,20;

ACCERTATA, ai sensi del punto 4.2.3 delle Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la seguente documentazione:

- l'acquisizione dell'autodichiarazione assunta al n. 3.565 di prot. in data 22/02/2021 circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC tramite consultazione in data 24/02/2021;
- la regolarità contributiva mediante Durc On Line prot. INPS_24828670 dell'11/02/2021, con scadenza di validità prevista per l'11/06/2021;
- estratto casellario ANAC (annotazioni riservate) tramite consultazione in data 24/02/2021;
- l'assenza di violazioni di cui all'art. 80, comma 5, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite visura C.C.I.A.A. (estratto del Registro Imprese – archivio ufficiale delle CCIAA, documento n. P V4606244 del 29/01/2021);
- l'assenza di annotazioni sul Casellario giudiziale tramite consultazione dei relativi certificati, assunti in data 02/02/2021, con prot. n. 2.298;
- l'insussistenza di violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, con nota prot. n. 3.142 del 15/02/2021;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo CIG: Z0630C3ACA;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei contratti pubblici*" e il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il decreto sindacale n. 25 del 31 dicembre 2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 19/01/2021, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, alla Società Schindler S.p.A. (fusa per incorporazione con la ditta Cesarano Ascensori s.r.l.), il servizio di manutenzione annuale dell'ascensore elettrico inclinato di collegamento tra il parcheggio Valchiusa ed il centro storico per il periodo marzo 2021 - febbraio 2022, per l'importo annuo complessivo di € 5.760,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.027,20;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire una buona conservazione ed un regolare funzionamento dell'impianto;

- l'oggetto del contratto è, quindi, il servizio di manutenzione annuale dell'ascensore elettrico inclinato;
 - il contratto verrà stipulato tramite corrispondenza;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che:
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Laretta Massei;
 - il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 5. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 7.027,20 al capitolo 110612 "*Manutenzione stabili di proprietà comunale addetti e non ai servizi comunali*" del bilancio corrente, di cui € 5.856,00 nella annualità 2021 ed € 1.171,20 nell'annualità 2022, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
 6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
 7. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 25-02-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 19-03-2021

Treia, 04-03-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 04-03-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
