



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 del 09-09-2019

**Oggetto:** STUDIO DI FATTIBILITA' POLO SCOLASTICO PASSO DI TREIA. PRESA D'ATTO AI FINI ISTRUTTORI DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI PROGETTO.

Il giorno **nove settembre duemiladiciannove**, alle ore **14:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
<b>BUSCHITTARI DAVID</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MASSEI DONATO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MORETTI LUANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MEDEI LUDOVICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

**presenti n. 3 assenti n. 1**

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **VICESINDACO, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio - SUE" Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale:

**PREMESSO** che il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati, tra i quali alcuni edifici scolastici;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca n. 427 del 21/05/2019 sono stati destinati 120 milioni di euro alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

**VISTO** che, in data 11/07/2019 (ns. prot. n. 13.507 del 15/07/2019), il MIUR ha pubblicato un avviso pubblico per il "*finanziamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, all'adeguamento antisismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti a uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", prevedendo un contributo massimo per ciascun intervento di € 3.000.000,00 per i comuni o le unioni di comuni e di € 5.000.000,00 per le province e/o le città metropolitane e ammettendo a finanziamento tutte le spese del quadro economico, ad eccezione dei costi da sostenere per eventuali espropri;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 55 del 09/04/2019, con la quale si formulava la presa d'atto, ai soli fini istruttori, dello studio di fattibilità consegnato dal Tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, avente studio con sede legale ad Ancona (AN) viale della Vittoria n. 11 ed iscritto con il n. 510 all'ordine professionale degli Architetti Paesaggisti e Conservatori Sezione A della Provincia di Ancona, P.I. 00736200429, redatto conformemente alle valutazioni e alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 24/07/2019, con la quale si deliberava di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di partecipare al bando per il "*finanziamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, all'adeguamento antisismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti a uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*" di cui all'avviso pubblico del MIUR prot. 24.404 dell'11/07/2019 (ns. prot. 13.507 del 15/07/2019), con riferimento all'intervento di nuova costruzione del polo scolastico 0-6 anni di Passo di Treia, in sostituzione della scuola dell'infanzia E. Caracini, che è stata oggetto di verifica di vulnerabilità sismica e che è identificata nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica, istituita dall'articolo 7 della legge 11 gennaio 1996, n. 23, con il codice 430540634;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 31/07/2019, con la quale si formulava l'atto di indirizzo in merito alla realizzazione dei nuovi poli scolastici di Treia e di Passo Treia esprimendo l'intenzione dell'Amministrazione a perfezionare i procedimenti sino ad allora svolti;

**VISTO** che con determinazione n. 12 del 5 settembre 2019 è stato affidato all'Arch. Vittorio Salmoni, avente studio con sede legale ad Ancona (AN) viale della Vittoria n. 11 ed iscritto con il n. 510 all'ordine professionale degli Architetti Paesaggisti

e Conservatori Sezione A della Provincia di Ancona, P.I. 00736200429, l'incarico del servizio di progettazione per la redazione degli elaborati di variante dello Studio di Fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia in vista dell'imminente scadenza del bando sopraccitato fissata per il giorno 10 settembre 2019;

**CONSIDERATO** che il tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, con nota protocollo n. 16.425 del 06/09/2019, ha trasmesso la documentazione di variante dello Studio di Fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia, composta dagli elaborati di seguito elencati:

<b>St</b>	<b>STATO DI FATTO</b>
<b>St.01</b>	<b>Inquadramento territoriale</b>
<b>St.02</b>	<b>Estratto PRG vigente</b> <i>Variante in adeguamento al P.P.A.R.</i> <i>approvata definitivamente con D.G.P. N°. 176 del 31-10-2017</i>
<b>St.03</b>	<b>Il sistema della mobilità e accessibilità</b>
<b>St.04</b>	<b>Delimitazione dell'area di studio su base catastale ed elenchi</b>
<b>St.05</b>	<b>Rilievo piano altimetrico</b>
<b>St.06</b>	<b>Profili territoriali</b>
<b>St.07</b>	<b>Edifici esistenti: piante, prospetti e sezioni</b>
<b>St.08</b>	<b>Rilievo dei servizi a rete esistenti</b>
<b>St.09</b>	<b>Documentazione fotografica</b>
<b>St.10</b>	<b>Dimensionamento: superfici e volumi esistenti</b>
<b>Pr</b>	<b>PROGETTO</b>
<b>Pr.01</b>	<b>Confronto delle soluzioni alternative</b>
<b>Pr.02.1</b>	<b>Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 1</b>
<b>Pr.02.2</b>	<b>Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 2</b>
<b>Pr.02.3</b>	<b>Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 3</b>
<b>Pr.02.4</b>	<b>Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 4</b>
<b>Pr.03</b>	<b>Profili territoriali: confronto delle soluzioni alternative</b>
<b>Pr.04.1</b>	<b>Schemi planimetrici di progetto: polo scolastico</b>
<b>Pr.04.2</b>	<b>Schemi planimetrici di progetto: palestra e centro civico</b>
<b>SERIE 05</b>	<b>SCENARIO 5</b>
<b>Pr.05.1</b>	<b>Planivolumetrico e prefigurazioni tridimensionali</b>
<b>Pr.05.2</b>	<b>Profili territoriali</b>
<b>Pr.05.3</b>	<b>Polo scolastico: piante, prospetti e sezioni</b>
<b>Pr.05.4</b>	<b>Palestra del polo scolastico: piante, prospetti e sezioni</b>
<b>Pr.05.5</b>	<b>Verifica dimensionamento e standard</b>
<b>Pr.05.6</b>	<b>Confronto tra stato di fatto e progetto</b>
<b>Pr.05.7</b>	<b>Schema di progetto delle reti</b>
<b>Pr.05.8</b>	<b>Schema di progetto della mobilità e accessibilità</b>
<b>SERIE 06</b>	<b>SCENARIO 6 _ STRALCIO A: POLO PER L'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA</b>
<b>Pr.06.1</b>	<b>Stralcio A- Planimetria</b>

<b>Pr.06.2</b>	<b>Stralcio A- Piante, prospetti e sezioni</b>
<b>SERIE 07</b>	<b>SCENARIO 7 _ STRALCIO B: SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA</b>
<b>Pr.07.1</b>	<b>Stralcio B- Planimetria</b>
<b>Pr.07.2</b>	<b>Stralcio B- Piante, prospetti e sezioni</b>
<b>All</b>	<b>ALLEGATI</b>
<b>All.01</b>	<b>Relazione illustrativa</b>
<b>All.02</b>	<b>Visure e planimetrie catastali</b>
<b>All.03</b>	<b>Confronto soluzioni alternative. Stima sommaria dei costi e QTE</b>
<b>All.04</b>	<b>Scenario 5 _ Stima sommaria dei costi e QTE</b>

ed avente il seguente quadro tecnico economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO POLO INFANZIA (0-6 ANNI)</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 2.159.424,00</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (3% importo lavori)</b>	<b>€ 64.782,72</b>
<b>IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 2.224.206,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE (20% importo lavori e on. sicurezza)</b>	<b>€ 444.841,34</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.669.048,06</b>
<b>IMPORTO ARROTONDATO</b>	<b>€ 2.670.000,00</b>

RITENUTO di dover effettuare una presa d'atto dello Studio di Fattibilità consegnato dal tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, redatto conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni precedentemente effettuate, demandando all'Amministrazione comunale l'approvazione dello stesso e l'adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG con successivo atto deliberativo sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;

Premesso quanto sopra;

### **S I P R O P O N E**

- di **DICHIARARE** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **PRENDERE ATTO**, ai soli fini istruttori, della variante dello Studio di Fattibilità e del relativo Quadro Tecnico Economico, consegnata dal tecnico incaricato, redatta conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione e costituita dagli elaborati

soprarichiamati, demandando all'Amministrazione comunale l'approvazione della stessa e l'adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG con successivo atto deliberativo sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;

- di **RIMETTERE** al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore IV "Urbanistica e  
Territorio"

Dott. Pier-Giuseppe Vissani  
Pianificatore Territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio” Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione comunale di Treia intende partecipare al Bando MIUR diretto al “*finanziamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, all’adeguamento antisismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti a uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*” per la costruzione del nuovo polo scolastico 0-6 anni di Passo di Treia con una quota di cofinanziamento da parte dell’Ente pari al 16,10% dell’importo complessivo dell’investimento (ipotizzato, come riscontrato dal QTE richiamato nel documento istruttorio, per una cifra pari ad euro 2.670.000,00);

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio” Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’articolo 49, comma 1 e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **PRENDERE ATTO**, ai soli fini istruttori, della variante dello Studio di Fattibilità e del relativo quadro tecnico economico, consegnata dal tecnico incaricato, redatta conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l’Amministrazione e costituita dagli elaborati soprarichiamati, differendo l’approvazione della stessa e l’adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG con successivo atto deliberativo sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;
3. di **IMPEGNARSI**, in caso di assegnazione del “*finanziamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, all’adeguamento antisismico e/o alla nuova*”

*costruzione di edifici pubblici adibiti a uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*” da parte del MIUR, a provvedere alla copertura finanziaria per la quota di cofinanziamento dell’Ente pari al 16,10% dell’importo complessivo della costruzione del nuovo polo scolastico 0-6 anni di Passo di Treia (ipotizzato, come riscontrato dal QTE richiamato nel documento istruttorio, per una cifra pari ad euro 2.670.000,00);

4. di **DEMANDARE** ai settori incaricati, una volta accertata l’ammissione ai benefici economici richiesti, le conseguenti variazioni di bilancio per il cofinanziamento della progettazione dell’adeguamento sismico degli edifici scolastici e del piano triennale dei lavori pubblici per l’inserimento dell’intervento di costruzione del nuovo polo scolastico 0-6 anni di Passo di Treia;
5. di **RIMETTERE** al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il VICESINDACO  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 09-09-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 18-09-2019 al 03-10-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 17186 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 18-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---