

FONDAZIONE “Giuseppe e Giacinto Falconi”

Iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Regione Marche al n°345 dal 01/06/2012

Si porta a conoscenza della cittadinanza che la FONDAZIONE “GIUSEPPE E GIACINTO FALCONI”, è intenzionata a ricevere ***Manifestazioni di interesse*** per la concessione in affitto di terreni di sua proprietà.

Nel rispetto dello statuto della Fondazione ed in particolare delle finalità in esso riportate, nella volontà di valorizzare il patrimonio da essa detenuto, nell'intento di favorire e sostenere l'imprenditoria agricola locale e nella ferma volontà di perseguire gli scopi benefici ed assistenziali, il consiglio di amministrazione di suddetta Fondazione ha deliberato di voler cedere in affitto il proprio patrimonio terriero agricolo.

Nella fattispecie, i terreni oggetto del bando sono, così di seguito, individuati ed elencati:

LOTTO N°1 Totale superficie = 14,0521 Ha -- Località: Carreggiano – Santa Lucia – via IV Novembre

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
APPIGNANO (MC)	18	15	0,0520
		16	0,05
		17	0,163
		19	0,5890
		558	0,50
		640	1,2823
		647	0,230
		720	0,2312
		722	3,2163
		724	0,0010
		727	0,3006
		729	0,0423
		795	1,83
		797	0,0375
			Totale = 8,5252

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
APPIGNANO (MC)	21	19	0,045
		30	1,9180
		529	0,4910
		531	0,5952
		533	0,5137
			Totale = 3,5629

APPIGNANO (MC)	16	1082	0,1860
		1089	0,0
		1166	0,43
		1499	1,3480
			Totale = 1,964

LOTTO N°2 Totale superficie = 28,1494 Ha -- Località: Bibiano

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
TREIA (MC)	41	18	0,1120
		29	2,3110
		30	0,4960
		31	0,7260
		32	5,3760
		33	0,0840
		39	1,6330
		40	1,0290
		41	2,5520

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
TREIA (MC)	41	48	2,7160
		49	0,1870
		81	0,0520
		82	5,5487
		97	1,4930
		99	1,9130
		103	2,0870
			Totale = 28,3157

TREIA (MC)	42	32	0,0940
		33	0,0430
			Totale = 0,01370

LOTTO N°3 Totale superficie = 12,0554 Ha -- Località: Camporota – Spinete

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
TREIA (MC)	24	64	0,1830
		65	0,0930
		72	0,8790
		87	0,07
		89	0,01
		99	0,02
		100	0,1280
		101	0,380

COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA	SUPERFICIE (Ha,AreCa)
TREIA (MC)	24	110	0,1120
		289	0,9548
		292	0,0320
		293	0,008
		294	1,7380
		728	0,5890
		751	4,6345
		768	2,2241
			Totale = 12,0554

REQUISITI POTENZIALI INTERESSATI

La partecipazione ai lotti N.2 e N.3, è riservata a soggetti residenti o con sede legale nei comuni di Appignano (MC) e Treia (MC).
La partecipazione al lotto N.1 non soggetta a vincoli di residenza.

TERMINI E CONDIZIONI DEI CONTRATTI

I contratti che si andranno a stipulare seguiranno ovviamente le normative della Legge 3 maggio 1982, n. 203 norme sui contratti agrari.
Visto l'art. 45, che prevede un regime derogatorio alle stesse norme della legge sopra menzionata, permettendo la stipula dei cosiddetti "patti in deroga", la Fondazione ha stabilito la stipula di contratti di locazione dalla durata di 5 anni.
I terreni dovranno essere condotti con la diligenza del buon padre di famiglia ed in particolare deve essere rispettata e mantenuta sino al rilascio, quale condizione essenziale, una conduzione di tipo **biologico**, come da normative vigenti, requisito di cui sono fregiati, dal 2014, tutti i terreni della fondazione sopra elencati.
Per il lotto N. 1, la Fondazione ha stabilito un canone minimo di 400 €/Ha su base annua, comprensivi di premi PAC e BIO.
Per i lotti N.2 e N.3, la Fondazione ha stabilito un canone minimo di 450 €/Ha su base annua, comprensivi di premi PAC e BIO.
La Fondazione dispone che, in sede di stipula del contratto di locazione, il soggetto debba garantire la regolarità del rapporto economico tramite la presentazione di adeguata polizza fidejussoria bancaria o assicurativa basata sull'importo di un canone annuale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Documentazione da presentare:
– Modello di partecipazione;
– Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del rappresentante legale della ditta o della stessa persona fisica;
– DURC o Certificato di Regolarità Contributiva (per le imprese già costituite);
– Auto-certificazione antimafia;
– Auto-certificazione penale;
– Iscrizione camera di commercio (per le imprese già costituite);

L'eventuale offerta economica dovrà pervenire in **busta chiusa e firmata** unitamente alla documentazione sopracitata.
Quest'ultima deve essere distinta per ognuno dei lotti ai quali si è interessati e per i quali si intende partecipare.

I soggetti interessati potranno inviare tutta la documentazione tramite **RACCOMANDATA A/R** o **PEC**, oppure presentarla **direttamente nella sede** della Fondazione, negli orari indicati a piè di pagina.

La documentazione sopra elencata dovrà pervenire entro e non oltre il termine del **24/09/2020**.

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

La Fondazione, in sede di Consiglio di Amministrazione, provvederà ad esaminare tutta la documentazione ricevuta. Per ogni lotto verranno contattati coloro che avranno offerto il canone annuo migliore.
Qualora dovessero verificarsi, per lo stesso lotto offerte di pari importo, si procederà a negoziazione privata.
La stipula dei contratti di affitto avverrà decorsi 45 giorni dalla data di assegnazione, tempo legale per garantire all'attuale locatario l'esercizio del diritto di prelazione.

Per ulteriori informazioni o per richiedere il modello di partecipazione, rivolgersi ai contatti indicati in fondo alla pagina.