



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 del 23-07-2021

Oggetto: RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEL COMUNE DI TREIA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016: DELOCALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO TREIA CAPOLUOGO E POLO SCOLASTICO PASSO DI TREIA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore 19:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	MEDEI LUDOVICA		P
BUSCHITTARI DAVID		P	SAVI ALESSIA		P
MASSEI DONATO		P	SAMPAOLO VITTORIO		P
MORETTI LUANA		P	MOZZONI ANDREA		A
SILEONI TOMMASO		P	CASTELLANI EDI		P
VIRGILI SABRINA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		P
PALOMBARI MARTINA		P			
Assegnati n. 13		In carica n. 13	Presenti n. 12		Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
MASSEI DONATO
SAVI ALESSIA
GAGLIARDINI GIANLUCA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore
“Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- in data 24 agosto 2016, alle ore 3:36, un forte evento sismico magnitudo 6.0 ± 0.3 , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato, oltre alla perdita di vite umane e all'evacuazione di numerose abitazioni, ingenti danni a beni mobili ed immobili;
- il Comune di Treia ha subito danni alle strutture pubbliche e private, per i quali si è reso necessario attivare, con decreto del sindaco n. 6 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la gestione dell'evento sismico e l'attivazione delle funzioni di emergenza;
- fra le strutture di proprietà comunale danneggiate dall'evento calamitoso ve ne sono alcune adibite ad uso scolastico:
 - Immobile che ospita la sede della **Scuola dell'infanzia** (Scheda AeDES n.2008 del 02/09/2016) e **della Scuola primaria “D. Prato” del capoluogo** sito in via Dante Alighieri (Scheda AeDES n.2014 del 02/09/2016), mensa e palestra “D.Prato” del capoluogo sito in via Dante Alighieri (Scheda AeDES n. 2018 del 02/09/2016);
 - Immobile che ospita la sede della **Scuola secondaria di 1° grado “E. Paladini” del capoluogo** sito in via Lanzi in centro storico (Scheda AeDES n.1990 del 02/09/2016);
 - Immobile che ospita la sede della **Scuola primaria Arcobaleno sita nella frazione di Passo di Treia** (Scheda AeDES n.30334 del 03/11/2016);
 - Immobile che ospita la sede della **Scuola secondaria di 1° grado “E. Paladini” di Passo di Treia e la sede del nido “Pinocchio”** sita in via Beato Pietro (Scheda AeDES n.1974 e 1980 del 02/09/2016);
- queste ultime hanno riportato ingenti danni ad elementi strutturali e non, facendo emergere, dalla valutazione di agibilità esperita mediante i sopralluoghi speditivi effettuati dal personale tecnico incaricato da parte del Dipartimento di Protezione Civile Nazionale, esiti di tipo “*B - edifici temporaneamente inagibili (in tutto o in parte), ma agibili con provvedimenti di P.I.*”;

CONSIDERATO che, data l'alta vulnerabilità sismica degli edifici esistenti e l'impraticabilità, sia sotto il profilo tecnico/funzionale che prettamente economico, di adeguamento sismico degli immobili suddetti, il Comune di Treia, congiuntamente alla struttura commissariale dell'allora Commissario speciale Errani, ha optato per un intervento di nuova costruzione delle scuole di ogni ordine e grado del capoluogo;

PRECISATO che l'art. 7, c. 1, lettera b, del D.L. 189/2016 impone l'adeguamento sismico delle scuole ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni, NTC 2018, e che l'Ordinanza n. 56/2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione impone per le nuove scuole la classe d'uso IV ai sensi del paragrafo 2.4.2 delle NTC 2018;

VALUTATO che la scelta di delocalizzare il plesso scolastico E. Paladini dall'originaria sede nel centro storico è dovuta, oltre che all'impossibilità di raggiungere l'adeguamento sismico degli edifici di interesse storico-culturale, vincolati *ope legis*, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004, anche alle esigenze di sicurezza globale in termini di collegamento veicolare e pedonale nonché eventuali via di fuga in caso di emergenza;

ATTESO che con ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione n. 33 dell'11 luglio 2017, come modificata dall'ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017, è stata prevista la costruzione del nuovo polo scolastico di Treia contenente almeno 29 sezioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera d), ricomprensive: Scuola media e palestra E. Paladini via Lanzi, Scuola media Beato Pietro fraz. Passo di Treia e Nido Pinocchio, Scuola infanzia ed elementare Dolores Prato;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, a seguito degli eventi calamitosi, affrontare in modo complessivo e con logica di programmazione unitaria le questioni concernenti la rete scolastica e la situazione degli edifici destinati all'istruzione primaria e secondaria di primo grado, avviando anche una fase di consultazione pubblica che si è concretizzata in numerosi e differenti incontri nelle date del 6, 13 e 21 giugno 2017 estendendo l'invito alla partecipazione agli stessi al Dirigente scolastico, al Consiglio d'Istituto scolastico ed ai rappresentanti dei genitori;

CONSIDERATO che:

- il Sindaco, durante le assemblee pubbliche svoltesi, ha proposto di offrire:
 - a. per i bambini delle scuole dell'infanzia e primaria, un "servizio di vicinato", garantendo la presenza di strutture non troppo distanti dalle proprie abitazioni di residenza, al fine di mantenere lo spirito di comunità locale;
 - b. per i ragazzi della scuola secondaria, l'accorpamento dei plessi attualmente presenti al fine di garantire un servizio volto alla formazione di una coscienza adulta, che sappia operare delle scelte significative all'interno della società;
- da un punto di vista programmatico l'Amministrazione ha quindi ipotizzato di realizzare:
 - a. A Treia o dintorni: un polo unico costituito dall'accorpamento di: nido, scuola infanzia, primaria e secondaria, quest'ultima comprensiva anche della secondaria di Passo di Treia;
 - b. A Passo di Treia: un polo comprendente nido, scuola dell'infanzia e primaria, attraverso la riconversione di strutture scolastiche esistenti e prevedendo anche l'utilizzo delle aree in cui hanno sede l'ex Consorzio agrario (CAP) e l'edilizia residenziale pubblica;
 - c. Per le strutture scolastiche presenti nella frazione di Chiesanuova, visto il maggior grado di sicurezza rispetto alle altre, si è invece ritenuto opportuno mantenere il polo esistente considerando la necessità di provvedere a opportune verifiche di vulnerabilità sismica con conseguente adeguamento della struttura, se necessario;
- per la realizzazione dei nuovi poli l'Amministrazione ha espresso la necessità di trovare aree già urbanizzate con l'obiettivo di limitare il consumo del suolo pensando alla realizzazione dei nuovi plessi come

completamento di servizi esistenti, riqualificazione di spazi urbani inutilizzati o da riqualificare, *“edifici da agganciare a pezzi di città esistenti”*;

DATO ATTO che, al termine della fase di consultazione, la documentazione prodotta è stata messa a disposizione della cittadinanza attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune con possibilità di avanzare ulteriori proposte;

ATTESO che, successivamente alla fase di consultazione pubblica, sono state effettuate specifiche analisi per definire il concept progettuale del nuovo polo scolastico di Treia Capoluogo, individuando n. 4 aree collocate mediamente ad una distanza di cinque chilometri una dall'altra:

1. ex lottizzazione Bell'Amore a Treia Capoluogo, raggiungibile in circa sei minuti da Passo di Treia e da Chiesanuova;
2. ex complesso SIRA a Treia Capoluogo, raggiungibile in circa sei minuti da Passo di Treia e da Chiesanuova;
3. ex fornace Bartoloni, a metà strada tra Treia e Chiesanuova, raggiungibile da entrambi i paesi in circa tre minuti e in circa sei minuti da Passo di Treia;
4. area produttiva misto residenza DR loc. S. Marco Vecchio a Passo di Treia, la zona più lontana per chi viene da Chiesanuova;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 09/08/2017, avente per oggetto **“Sisma 2016/2017. Programmazione edilizia scolastica. Individuazione aree per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Treia e provvedimenti conseguenti”** l'Amministrazione comunale, a seguito dell'analisi comparativa di differenti siti plausibili, ha individuato, come migliore alternativa per la realizzazione del nuovo polo scolastico, l'area del P.P.1 Nord a Treia Capoluogo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 07/02/2018, avente per oggetto **“Sisma 2016/2017. Programmazione edilizia scolastica. Individuazione aree per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia e provvedimenti conseguenti”** la Giunta comunale:
 - o ha dato atto che l'intervento "Nuovo polo scolastico fraz. Passo di Treia" è stato approvato dal Comitato Istituzionale provinciale per l'attività di ricostruzione post sisma nella riunione del 12/12/2017, II stralcio opere pubbliche, come da comunicazione prot. n. 122961/07/12/2017 del Presidente della Regione Marche, per l'importo da assegnare di € 3.000.000,00;
 - o ha individuato, per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia comprendente il polo d'infanzia 0-6 anni (nido e scuola materna), la scuola primaria e la struttura palestra, l'area già destinata dal vigente P.R.G. ad attrezzature in cui hanno attuale sede la Scuola dell'infanzia E. Caracini, la Scuola media da delocalizzare nel nuovo polo scolastico di Treia Capoluogo e la palestra, mediante l'estensione del comparto esistente alle aree adiacenti, in parte già di proprietà comunale e in parte di proprietà privata, ritenuta idonea per la localizzazione baricentrica rispetto all'abitato, per l'estensione e per l'ottima morfologia;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 35 del 31/07/2019, la Giunta ha formulato specifico atto di indirizzo al fine di fornire agli uffici competenti e ai tecnici esterni incaricati direttive sulla prosecuzione dell'iter di realizzazione dei nuovi poli scolastici di Treia e Passo di Treia;

ATTESO che, al fine di adeguare la pianificazione generale e attuativa alle decisioni dell'Amministrazione comunale, il Consiglio comunale ha provveduto:

1. per quanto riguarda il Polo Scolastico di Treia Capoluogo:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 in data 27/09/2019 ad adottare la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla trasformazione dell'area dell'ex lottizzazione Bell'Amore a Treia Capoluogo, destinata a zona residenziale di espansione C8, comparto P.P.1 Nord, in area da destinarsi all'insediamento di attrezzature pubbliche ove localizzare il nuovo polo scolastico del capoluogo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 in data 20/02/2020 ad approvare la variante *de qua* precedentemente citata, accogliendo le osservazioni formulate nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 246 del 13/12/2019 secondo le valutazioni tecniche ed amministrative e le votazioni consiliari espresse e controdeducendo puntualmente le osservazioni avanzate dal Sig. Baccifava Gianni, ex socio e liquidatore della ditta Immobiliare Bell'Amore;

2. per quanto riguarda il Polo Scolastico di Passo di Treia:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 in data 27/09/2019 ad adottare la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla modifica dell'azzoneamento interno al comparto rispetto a quanto attualmente previsto dal P.R.G. per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia al foglio 95, p.lle n. 126, 130, 133, 137, 141, 148, 149, 209, 793, 999, 1131, 1130. Nello specifico, la modifica della destinazione di alcuni tratti attualmente destinati a viabilità pubblica in zona per attrezzatura scolastica "F1" e la specificazione della categoria "F1" per alcune aree che attualmente sono individuate come genericamente adibite ad attrezzature pubbliche "F";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 in data 20/02/2020 ad approvare definitivamente la variante *de qua* per l'area di Passo di Treia precedentemente citata, accogliendo le osservazioni formulate nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 247 del 13/12/2019 secondo le valutazioni tecniche ed amministrative e le votazioni consiliari espresse;

CONSIDERATO che la scelta e la programmazione di delocalizzazione è stata recepita dalla struttura commissariale prevedendo:

1. un intervento di "Nuova Costruzione" quale Nuovo Polo Scolastico del capoluogo della Città di Treia ricomprendendo gli edifici risultati danneggiati dagli eventi sismici di seguito individuati:
 - a. Scuola dell'infanzia "*Dolores Prato*" sita in via Dante Alighieri;

- b. Scuola primaria “*Dolores Prato*” sita in via Dante Alighieri;
 - c. Scuola secondaria di 1° grado “*E. Paladini*” sita in via Lanzi;
 - d. Scuola secondaria di 1° grado *E. Paladini*” di Passo di Treia ed asilo nido “*Pinocchio*” sita in via Beato Pietro;
2. un intervento di “Nuova Costruzione” quale Nuovo Polo Scolastico della frazione di Passo di Treia ricomprendendo gli edifici risultati danneggiati dagli eventi sismici di seguito individuati:
- a. Scuola primaria “*Arcobaleno*” di Passo di Treia sita in C.so Garibaldi;
 - b. Palestra della Scuola secondaria di 1° grado *E. Paladini*” di Passo di Treia;
 - c. Scuola dell’infanzia “*E. Caracini*” di Passo di Treia sita in via dell’Asilo;

VISTI gli esiti dei CIR dei due poli scolastici da parte dell’USR Marche:

- Polo Scolastico di Passo di Treia (Scuola primaria e palestra), per un importo invariato di € 3.000.000,00;
- Polo Scolastico di Treia (Scuola infanzia 0-6 anni, Scuola primaria, Scuola secondaria e palestra) per un importo rivalutato di € 8.100.000,00;

ATTESO che il polo dell’infanzia 0-6 anni di Passo di Treia, nell’ambito della riorganizzazione delle infrastrutture scolastiche del polo di Passo di Treia, di cui alla D.G.C. n. 132 del 9/08/2017 ed alla D.G.C. n. 26 del 7/02/2018, non è ricompreso nei piani commissariali della ricostruzione, ma è stato tuttavia inserito nel piano regionale triennale 2018/2020 e nel piano annuale 2020 di edilizia scolastica di cui al DDPF edilizia, espropriazione e gestione del patrimonio della Regione Marche e finanziato con i fondi regionali dell’Edilizia Scolastica – MIUR e fondi propri dell’Ente per € 3.023.000,00;

ATTESO inoltre che:

- Per il Polo Scolastico di Passo di Treia
 - o con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 15/04/2021, è stata approvata la proposta di Accordo di programma tra il Comune di Tolentino e il Comune di Treia per l’intervento di delocalizzazione definitiva nel Comune di Tolentino dell’immobile sito nel Comune di Treia e censito al catasto dei fabbricati del Comune di Treia al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7), attualmente localizzato all’interno del futuro comparto scolastico di Passo di Treia, e cessione gratuita dell’area al Comune di Treia;
 - o con nota prot. n. 5.422 del 17/03/2021 e successiva prot. n. 6.515 del 30/03/2021 la società Consorzi Agrari d’Italia Real Estate srl ha confermato l’impegno alla cessione gratuita dell’area e all’onere di demolizione e sgombero del manufatto esistente “*dando la possibilità all’Amministrazione Comunale di procedere con celerità alla realizzazione del nuovo polo scolastico*”;
 - o in data 07/05/2021 è stato stipulato tra il Comune di Tolentino e il Comune di Treia l’Accordo di programma soprarichiamato;
- Per il Polo Scolastico di Treia
 - o con deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 26/05/2021 è stato individuato come responsabile del procedimento espropriativo dell’area del futuro polo scolastico di Treia Capoluogo il

funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”;

- sono state avviate le procedure propedeutiche all'immissione in possesso delle aree necessarie alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Treia Capoluogo individuando le superfici da occupare e fissando i criteri di determinazione e verifica delle indennità di esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- con nota prot. n. 13929 del 09.07.2021, sulla base dell'Ordinanza 117/2021, sono stati trasmessi all'Agenzia delle Entrate gli elaborati di variante individuati alla sezione “E– Serie Piano Particellare di Esproprio” richiedendo la verifica della congruità degli importi determinati come indennità provvisoria di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che, nell'ottica di un celere avanzamento dell'iter di realizzazione dei nuovi poli scolastici, l'Amministrazione comunale, con nota prot. n. 3.798 del 24/02/2021 e successiva n. 9.529 dell'11/05/2021, ha chiesto l'attivazione del ricorso ai poteri speciali così come previsti dall'Ordinanza n. 110/2020 - *Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, della legge 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120* - al fine di evidenziare lo stato dell'arte delle procedure, le criticità ed urgenze, il quadro economico, richiedendo, pertanto, le deroghe specifiche per poter semplificare e accelerare i tempi delle varie fasi di cui si compone l'articolato e complesso procedimento;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 69 del 30/12/2020, con cui è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, che prevede l'inserimento dei poli scolastici di Treia e Passo di Treia nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici, come disposto dalla normativa vigente;

VISTO il piano di delocalizzazione dei plessi scolastici redatto dall'Ufficio Ricostruzione Post Sisma costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Passo di Treia;
- planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Treia;
- analisi costi/benefici;

VISTA la relazione costi/benefici redatta dal Responsabile del Settore VII “Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”, che si allega alla presente e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si evince che risulta vantaggioso delocalizzare le scuole sulle aree sopraindicate e ritenuto di approvarla in toto, condividendo le determinazioni e le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO che la ricostruzione degli edifici scolastici rivesta carattere di urgenza e priorità per il numero di soggetti coinvolti e l'alto valore simbolico

per la comunità in quanto la scuola ha un ruolo centrale nell'ambito della rivitalizzazione della Città di Treia;

RITENUTO, pertanto, di confermare le proprie precedenti valutazioni e di procedere alla delocalizzazione:

- della Scuola d'infanzia e primaria "D. Prato", compresa mensa e palestra, sita in via Dante Alighieri, Scuola secondaria di 1° grado "E. Paladini" sita in via Lanzi e sede distaccata di via Beato Pietro di Passo Treia e Asilo Nido Pinocchio sito in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l'area da acquisire, mediante procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, sita in loc. S.S Crocifisso, catastalmente distinta al foglio 55, particelle varie, così come individuate nella tav. "VE01 Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi" allegata alla D.C.C. n. 18 del 20/02/2020, dove verrà realizzato il nuovo polo scolastico conforme alla normativa vigente;
- della Scuola primaria "Arcobaleno" sita in C.so Garibaldi in loc. Passo di Treia, Scuola dell'infanzia "E. Caracini" sita in via dell'Asilo di Passo di Treia e palestra sita in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l'area di proprietà comunale individuata al foglio n. 95, particelle nn. 126, 141, 148, 166, 793, area in corso di cessione gratuita da parte del Consorzio Agrario individuata al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7) e area privata (prop. Zenobi) da espropriare individuata al foglio 95, particella 149;

RITENUTO altresì di autorizzare la Giunta comunale, stante la complessità del processo avviato con il ricorso ai poteri dell'Ordinanza Speciale n. 110/2020, a integrare e/o modificare gli importi stimati nelle relazioni allegate, a seguito di ulteriori approfondimenti ovvero richieste da parte della Struttura Commissariale di implementazione di informazioni, di analisi o di ogni altra documentazione necessaria alla definizione dell'ordinanza;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **CONFERMARE** le proprie precedenti valutazioni e di procedere, pertanto, alla approvazione della delocalizzazione dei plessi scolastici secondo il piano redatto dall'Ufficio Ricostruzione Post Sisma costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ relazione illustrativa;
 - ✓ planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Passo di Treia;
 - ✓ planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Treia;
 - ✓ analisi costi/benefici;
3. di **APPROVARE** la relazione costi/benefici redatta dal Responsabile del Settore VII "*Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio*", che si allega alla presente e che forma parte integrante e sostanziale del

presente atto, in cui si determina che risulta vantaggioso delocalizzare le scuole sulle aree sopraindicate;

4. di **APPROVARE** la delocalizzazione della Scuola d'infanzia e primaria "D. Prato", compresa mensa e palestra, sita in via Dante Alighieri, Scuola secondaria di 1° grado "E. Paladini" sita in via Lanzi e sede distaccata di via Beato Pietro di Passo Treia e Asilo Nido Pinocchio sito in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l'area da acquisire, mediante procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, sita in loc. San Lorenzo, catastalmente distinta al foglio 55, particelle varie, così come individuate nella tav. "VE01 Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi" allegata alla D.C.C. n. 18 del 20/02/2020, dove verrà realizzato il nuovo polo scolastico conforme alla normativa vigente;
5. di **APPROVARE** la delocalizzazione della Scuola primaria "Arcobaleno" sita in C.so Garibaldi in loc. Passo di Treia, Scuola dell'infanzia "E. Caracini" sita in via dell'Asilo di Passo di Treia e palestra sita in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l'area di proprietà comunale individuata al foglio n. 95, particelle nn. 126, 141, 148, 166, 793 e area in corso di cessione gratuita da parte del Consorzio Agrario individuata al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7) e area privata (prop. Zenobi) da espropriare individuata al foglio 95, particella 149;
6. di **AUTORIZZARE** la Giunta Comunale, stante la complessità del processo avviato con il ricorso ai poteri dell'Ordinanza Speciale n. 110/2020, a integrare e/o modificare gli importi stimati nelle relazioni allegate, a seguito di ulteriori approfondimenti ovvero richieste da parte della Struttura Commissariale di implementazione di informazioni, di analisi o di ogni altra documentazione necessaria alla definizione dell'ordinanza;
7. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario Responsabile VII
Settore
F.to Arch. Michela Francioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore *“Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”*, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITA l'illustrazione della proposta da parte del sindaco e gli interventi dei consiglieri, in particolare Sampaolo, Gagliardini e Castellani, così come riportati nella trascrizione della registrazione della seduta, trascrizione che, a cura del Segretario comunale, sarà contenuta in apposito verbale da approvarsi in successiva seduta del Consiglio comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

RILEVATA la competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'articolo 42 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore *“Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”* in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicita con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRESO ATTO che prima della votazione escono dall'aula i consiglieri di minoranza Sampaolo e Gagliardini, pertanto risultano presenti n. 10;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri votanti, astenuti n. 1 (Castellani), presenti n. 10;

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **CONFERMARE** le proprie precedenti valutazioni e di procedere, pertanto, alla approvazione della delocalizzazione dei plessi scolastici secondo il piano redatto dall'Ufficio Ricostruzione Post Sisma costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ relazione illustrativa;
 - ✓ planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Passo di Treia;
 - ✓ planimetria con individuazione plessi scolastici da delocalizzare e individuazione area del nuovo polo scolastico Treia;

- ✓ analisi costi/benefici;
3. di **APPROVARE** la relazione costi/benefici redatta dal Responsabile del Settore VII *“Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”*, che si allega alla presente e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui si determina che risulta vantaggioso delocalizzare le scuole sulle aree sopraindicate;
 4. di **APPROVARE** la delocalizzazione della Scuola d’infanzia e primaria “D. Prato”, compresa mensa e palestra, sita in via Dante Alighieri, Scuola secondaria di 1° grado “E. Paladini” sita in via Lanzi e sede distaccata di via Beato Pietro di Passo Treia e Asilo Nido Pinocchio sito in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l’area da acquisire, mediante procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, sita in loc. San Lorenzo, catastalmente distinta al foglio 55, particelle varie, così come individuate nella tav. "VE01 Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi" allegata alla D.C.C. n. 18 del 20/02/2020, dove verrà realizzato il nuovo polo scolastico conforme alla normativa vigente;
 5. di **APPROVARE** la delocalizzazione della Scuola primaria “Arcobaleno” sita in C.so Garibaldi in loc. Passo di Treia, Scuola dell’infanzia “E. Caracini” sita in via dell’Asilo di Passo di Treia e palestra sita in via Beato Pietro di Passo di Treia, presso l’area di proprietà comunale individuata al foglio n. 95, particelle nn. 126, 141, 148, 166, 793 e area in corso di cessione gratuita da parte del Consorzio Agrario individuata al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7) e area privata (prop. Zenobi) da espropriare individuata al foglio 95, particella 149;
 6. di **AUTORIZZARE** la Giunta Comunale, stante la complessità del processo avviato con il ricorso ai poteri dell’Ordinanza Speciale n. 110/2020, a integrare e/o modificare gli importi stimati nelle relazioni allegate, a seguito di ulteriori approfondimenti ovvero richieste da parte della Struttura Commissariale di implementazione di informazioni, di analisi o di ogni altra documentazione necessaria alla definizione dell’ordinanza;
 7. di **INCARICARE** il Responsabile del Settore *“Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”* Arch. Michela Francioni, per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri votanti, astenuti n. 1 (Castellani), presenti n. 10;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

La seduta consiliare si chiude alle ore 20:15.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 14-07-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCIONI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 14-07-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 27-07-2021 al 11-08-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 27-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 27-07-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
