CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 06-02-2020

Oggetto:	**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore 19:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
BUSCHITTARI DAVID	**P**	**MEDEI LUDOVICA**	**P**
MASSEI DONATO	**P**	**SAVI ALESSIA**	**P**
MORETTI LUANA	**P**	**SAMPAOLO VITTORIO**	**P**
SILEONI TOMMASO	**P**	**MOZZONI ANDREA**	**P**
VIRGILI SABRINA	**P**	**CASTELLANI EDI**	**P**
PALOMBARI MARTINA	**P**	**GAGLIARDINI GIANLUCA**	**A**
Assegnati n. 13	In carica n. 12	Presenti n. 11	Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Vicesindaco, **Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
PALOMBARI MARTINA
SAVI ALESSIA
CASTELLANI EDI

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale:

PREMESSO che:

- l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 06/08/2008 e dall'articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 214/2011 prevede che con delibera dell'organo di governo il Comune individui *"... redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere approvato dal Consiglio comunale e obbligatoriamente allegato al bilancio di previsione;
- fatto salvo il rispetto delle norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, l'inserimento dei beni nell'elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e alienabile e la deliberazione di approvazione del Consiglio comunale determina anche la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

CONSIDERATO che:

- la norma stabilisce che le regioni *"disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione"*. Inoltre *"Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica"*;
- la Regione Marche, con la L.R. n. 2 del 21 gennaio 2011, ha aggiunto l'articolo 26-*ter* della L.R. 34/1992 che, al comma 1, recita *"Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito ...omissis ..., qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge"*;
- la Regione ha, inoltre, stabilito la riduzione dei termini di cui all'articolo 26 per l'espressione del parere di conformità nell'ipotesi di cui al comma 1;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha dato le proprie disposizioni in merito alla individuazione degli immobili, di proprietà dell'Ente, da alienare in quanto non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed il Settore Urbanistica ha predisposto l'elenco degli immobili che formano il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione",* che sarà allegato al bilancio di previsione 2020;
- nel suddetto elenco, per ciascun immobile è riportato il valore dell'alienazione ove determinato in base alle stime ed ai prezzi approvati annualmente con deliberazione

del Consiglio comunale o da determinare all'attivazione della procedura di vendita al fine di valutare il più probabile valore di mercato di ciascun bene;

VISTO il piano delle alienazioni 2019, approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 6 del 06/03/2019, che si potrebbe riproporre con le seguenti modifiche riportate nell'elenco allegato, inserendo:

- unità residenziale sita in via E. Medi n. 8-10, P.2-3 con annessa autorimessa esclusiva sita al piano interrato (Fg. 24, mappale 752, sub. 9 e 21);
- unità residenziale sita in via E. Medi n. 12, P.T. comprensiva di corti e garage esclusivo sito al piano interrato (Fg. 24, part. 752, sub 10 e 18);
- terreno sito in loc. Camporota, identificato catastalmente al Fg. 28, mappali 43, 46 e 225.

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di **APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l'anno 2019 con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 6 del 06/03/2019 con le seguenti modifiche riportate nell'elenco allegato, inserendo:
  - L'unità residenziale sita in via E. Medi n. 8-10, P.2-3 con annessa autorimessa esclusiva sita al piano interrato (Fg. 24, mappale 752, sub. 9 e 21);
  - Terreno sito in loc. Camporota, identificato catastalmente al Fg. 28, mappali 43, 46 e 225;

- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;

- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;

- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria;

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile IV Settore
F.to dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri, riportati integralmente in calce al presente atto;

VISTA la L.R. n. 10 del 17 maggio 1999 e la D.G.R.M. n. 639 del 3 aprile 2002;

VISTI l'articolo 2 del D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni ed il D.P.R. n. 495/1992;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicata con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri votanti, astenuti n. 3 (Sampaolo, Mozzoni, Castellani), presenti n. 11;

D E L I B E R A

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di **APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l'anno 2019 con deliberazione del Commissario

straordinario con i poteri del Consiglio n. 6 del 06/03/2019 con le seguenti modifiche riportate nell'elenco allegato, decidendo di inserire i seguenti immobili:

- L'unità residenziale sita in via E. Medi n. 8-10, P.2-3 con annessa autorimessa esclusiva sita al piano interrato (Fg. 24, mappale 752, sub. 9 e 21);
- Terreno sito in loc. Camporota, identificato catastalmente al Fg. 28, mappali 43, 46 e 225;

- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;

- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;

- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, visto che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta obbligatoria nonché propedeutica all'approvazione del bilancio, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri votanti, astenuti n. 3 (Sampaolo, Mozzoni, Castellani), presenti n. 11;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

VERBALE DELLA DISCUSSIONE

VICESINDACO: “Passiamo alla trattazione del punto n. 7 all’ordine del giorno, sempre urbanistica: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 ai sensi dell’art. 58 della legge 133/2008”. Cedo la parola per l’illustrazione all’assessore Donato Massei”.

DONATO MASSEI: “Buonasera. Con questa delibera si vuole approvare un piano propedeutico al bilancio, ovvero il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022. Si propone, infatti, al Consiglio comunale, di approvare questo suddetto piano, per il triennio 2020/2022, confermando i contenuti del piano approvato con deliberazione del commissario straordinario con i poteri del consiglio numero 6 del 6 marzo 2019, al quale sono state effettuate delle integrazioni: un’unità residenziale in Via Enrico Medi, n. 8-10, piani 2 e 3, con autorimessa inclusa, distinti al nuovo catasto edilizio urbano, particella 752 sub. 921 e un terreno sito in località Camporota, distinto al foglio 28, particelle 43-46 225. Sostanzialmente, quindi, il contenuto degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni è stato confermato rispetto a quello dell’anno scorso, con l’aggiunta solo dei due che vi ho descritto”.

VICESINDACO: “Grazie assessore. Se non ci sono interventi, pongo in votazione la proposta di delibera di Consiglio comunale n. 6 del 4 febbraio 2020, avente ad oggetto l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 ai sensi dell’art. 58 della legge 133/2008. Consiglieri presenti sono 11, consiglieri favorevoli: 8, consiglieri astenuti: 3, consiglieri contrari: 0. Per l’immediata esecutività: consiglieri favorevoli: 8, consiglieri astenuti: 3, consiglieri contrari: 0”.

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco	Il Segretario Comunale
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI	F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 04-02-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 04-02-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 11-03-2020 al 26-03-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 11-03-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 11-03-2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____ Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI