

U.O. espropri/fm
Coordinamento territoriale centro

Alla Ditta FLAMINI IDA e FOGANTE ADRIANO



c/o FLAMINI IDA
Deposito albo pretorio art. 16 comma 8 DPR 327/01
62010 - Treia (MC)
A mezzo pec protocollo@pec.comune.treia.mc.it

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



320577718800
Prot. CDG-0531354-P del 10/10/2018

c/o FOGANTE ADRIANO
Contrada Chiaravalle, 38/b
62010 - Treia (MC)

OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e
avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza
(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 1)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- Il D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- il dispositivo n. prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Il Decreto Motivato emesso ai sensi dell'art.22 bis e 49 della citata normativa, dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Centro (AUTORITA' ESPROPRIANTE), inerente gli immobili riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e temporanea dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di asservimento;
- che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto,

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



COMUNICA

che il giorno 23 ottobre 2018, nell'orario compreso tra le ore 10,00 e le ore 13,00 si procederà in loco, mediante i tecnici incaricati, alle operazioni di immissione in possesso degli immobili e del relativo stato di consistenza, siti nel Comune di Treia (MC), riportati nel suindicato Decreto Motivato, intestati a codesta Ditta, meglio descritti nelle tabelle che seguono.

La S.V. è invitata a intervenire, al fine di redigere, in contraddittorio, il relativo verbale.

Si rende comunque noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1 e 50 per gli immobili di vostra proprietà è così distinta:

AREA NON EDIFICABILE									
Fg.	P.lla	Coltura	Sup. da asservire Mq (A)	Sup. da occupare temp. Mq (B)	Costo al mq. VA (C)	Indennità di asservimento (AxC)*40% (D)	Indennità occ.ne urg. (AxC)*40%x1 8/144 Annuua (E)	Indennità Occ.ne temp. (BxC)x18/144 (F)	Somma Indennità € (D+E+F)
46	42	Seminativo	30	130	3,00	36,00	4,50	48,75	89,25
46	177	Seminativo	94	625	3,00	112,80	14,10	234,38	361,28

Qualora la S.V. intende condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso.

ANAS S.p.A
SEGCT TAC



320577718800

Prot. CDG-0531354-P del 10/10/2018



Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

Qualora non pervenissero osservazioni, l'Amministrazione espropriante provvederà comunque d'ufficio alla rideterminazione dell'indennità e relativa notifica della stessa.

Si rappresenta, inoltre, che il pagamento dell'acconto dell'80% (della sola indennità base), dell'indennità condivisa, verrà corrisposto, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ferma restando la possibilità di verifica sulla titolarità dei beni.

L'Ufficio Espropri del Coordinamento Territoriale potrà, qualora ritenuto opportuno e necessario, procedere alla verifica sulla titolarità degli immobili o su eventuali gravami che vi insistono, con conseguente determinazione sulle successive fasi procedurali.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione di urgenza, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità. Si potrà procedere al pagamento di un acconto sull'indennità di occupazione di urgenza, al momento della corresponsione dell'acconto dell'80% dell'indennità di asservimento, in funzione dell'importo maturato fino a quella data (art. 50, comma1).

Il pagamento a saldo sarà, altresì, effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della sottoelencata documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni:

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo ricadente nel Comune di Foglio particella è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio (atto notarile di compravendita, atto di donazione, dichiarazione di successione, etc..);
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);



25/5

6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art. 35 del D. Lgs. 302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Documentazione probatoria dalla quale risultino le qualità di coltivatore diretto (ove il caso ricorra)
9. certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che l'espropriato è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
10. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della Regione competente attestante le qualità di Imprenditore agricolo a titolo principale.
11. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità o della documentazione istruttoria da cui risulti la pratica di sanatoria in corso;
12. Copia dell'ultima dichiarazione IMU (per i terreni edificabili);
13. Certificato catastale attuale del fondo oggetto del procedimento espropriativo;
14. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto);
15. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP. - Ufficio Territoriale del Ministero delle Finanze.

In caso di non condivisione dell'indennità offerta, la S.V. ha la possibilità di nominare, previa espressa comunicazione ad ANAS S.p.A., un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D. Lgs. 302/2002.



In assenza delle comunicazioni di cui sopra in merito alla definizione dell'indennità, l'Anas S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale, istituita ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001 modificata dal d.lgs. n. 302 del 2002.

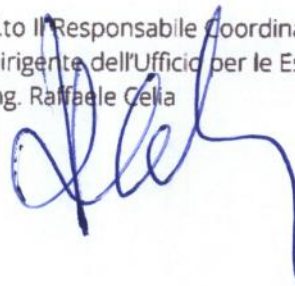
Si allega in copia conforme il Decreto Motivato n. CDG-0_____ -I del _____.



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Fidenzi



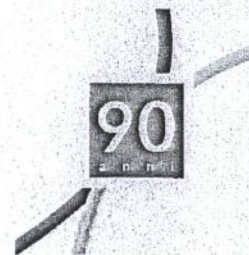
V.to Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celia





2015

[Handwritten signature]



OGGETTO: SP 11/7 "Piangiano" dal km 0+800 al km 1+100. Lavori di ripristino e messa in sicurezza del corpo stradale - ANMSSIS17113.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E TEMPORANEA

Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 - Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. In L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DIP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi protocollo CDG-0163764 del 26/03/2018;
- il dispositivo prot. CDG-0422435-I in data 03.08.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con urgenza alla realizzazione degli interventi, che ad oggi risultano improcrastinabili, tramite l'occupazione dei suoli, preordinata all'asservimento;
- Che è inoltre necessario occupare temporaneamente le aree di cui alla presente disposizione per le attività di monitoraggio, per l'approntamento del cantiere e per la realizzazione dei lavori;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22bis e 49;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DISPONE

L'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Treia (MC), autorizzandone la presa in possesso per la corretta esecuzione dei lavori di cui al titolo:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP.TOT (MQ)	COLTURA	SUP ASSERVITA (MQ)	OCCUP. D'URGENZA (MQ)	OCCUP. TEMPORANEA (MQ)	INTESTATARIO CATASTALE
Treia	46	42	2690	seminativo	30	30	130	FLAMINI Ida nata a RECANATI il 11/10/1928, FLMDIA28RS1H211Z; FOGANTE Adriano nato a TREIA il 31/01/1959, FGNDNR59A31L366Y;
Treia	46	177	43620	Seminativo	94	94	625	
Treia	88	195	670	seminativo			154	CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M
Treia	88	217	58	seminativo	7	7	40	
Treia	88	226	450	Seminativo			350	
Treia	88	234	15560	seminativo			71	
Treia	88	247	16816	seminativo	438	438	2345	
Treia	88	395	1140	seminativo	151	151	425	
Treia	88	215	190	Seminativo			190	CRESCIMBENI Giuseppe nato a TREIA il 12/06/1959, CRSGPP59H12L366M; CRESCIMBENI Mario nato a TREIA il 02/02/1946, CRSMRA46B02L366J;
Treia	88	221	1500	seminativo			99	
Treia	88	386	1205	corte			310	CRESCIMBENI Laura nata a TREIA il 21/10/1950, CRSLRA50R61L366P;

Treia	62	24	14840	Seminativo			5353	PALLOTTO Maria nata a MONTECASSIANO il 06/03/1937, PLLMRA37C46F454A; SEVERINI Pacifico nato a TREIA il 04/02/1958, SVRPFCS8B04L366K;
Treia	46	44	1350	seminativo	14	14	83	
Treia	46	45	8450	Seminativo	373	373	1992	
Treia	46	48	12790	seminativo			1450	
Treia	46	104	19830	seminativo	55	55	2318	
Treia	62	4	5260	seminativo			2895	STORANI Franco nato a MONTECASSIANO il 21/03/1950, STRFNC50C21F454K
Treia	62	9	3540	seminativo			3540	
Treia	62	18	5110	seminativo			2737	
Treia	62	19	5470	seminativo			3111	
Treia	62	21	66430	seminativo			27092	
Treia	46	43	1310	seminativo	35	35	553	
Treia	46	47	49980	seminativo	1188	1188	24051	
Treia	46	49	4340	seminativo	316	316	1778	
Treia	62	20	3130	seminativo			2880	MANCINELLI Maria Teresa nata a MONTECASSIANO il 25/10/1925, MNCMTR25R65F4540; STORANI Ferdinando nato a MONTECASSIANO il 06/02/1925, STRFDN25B06F454N;
Treia	88	331	16480	seminativo			14776	MOGIANESI Fulvia; DI GIUSEPPE MAR TARQUINI nata a CINGOLI il 06/05/1926, MGNFLV26E46C704L; TARQUINI Luigi nato a CINGOLI il 01/05/1927, TRQIGU27E01C704C;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

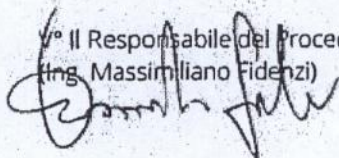
Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Treia (MC), comunicato tramite raccomandate a/r alle ditte intestatarie catastali e la presa in possesso dei terreni avrà luogo:

- in data 23/10/2018 dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso le proprietà oggetto di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Massimiliano Fidenzi)



Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celis

