



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 del 15-04-2021

**Oggetto:** ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA NEL COMUNE DI TOLENTINO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI TREIA (FG. 95 PART. 133 - CAT.D7) DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 DI PROPRIETÀ DI CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL ESTATE S.R.L. - ATTO DI INDIRIZZO PER LA SUA SOTTOSCRIZIONE.

Il giorno **quindici aprile duemilaventuno**, alle ore **13:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- in data 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre 2016 si sono verificati ripetuti gravi eventi sismici di forte intensità, che hanno colpito il territorio delle Regioni Marche, Umbria, Abruzzo e Lazio;
- con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza agli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- con ordinanza del Capo di Dipartimento del Servizio di Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, recante *“Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, il 24 agosto 2016”*, sono state disposte le attività relative al soccorso, all’assistenza e al ricovero delle popolazioni colpite dal terremoto, alla messa in sicurezza delle aree interessate e agli interventi urgenti volti a evitare situazioni di pericolo o maggiori danni;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione – Sisma 2016, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1998, n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito, con modificazioni, in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45 (di seguito anche solo *“decreto-legge”*);
- gli eventi sismici sopra richiamati hanno provocato danni diffusi al patrimonio edilizio, storico-artistico ed infrastrutturale, determinando, in alcuni casi, una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**DATO ATTO** che, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 l’Amministrazione comunale di Treia, con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 07/02/2018 "SISMA 2016/2017. PROGRAMMAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. INDIVIDUAZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI PASSO DI TREIA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI." ha disposto la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, comprendente il polo d’infanzia 0-6 anni (Nido e Scuola materna E. Caracini), la Scuola primaria Arcobaleno e la struttura palestra e definita l’area di intervento;

**CONSIDERATO** che tale polo scolastico di Passo di Treia verrà realizzato attraverso la riconversione delle strutture scolastiche esistenti e con l’utilizzo delle aree in cui hanno attualmente sede sia l’edilizia residenziale pubblica che l’immobile censito al catasto dei fabbricati del Comune di Treia al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7) – superficie complessiva mq. 1.730 – di proprietà Consorzi Agrari d’Italia Real Estate s.r.l.;

**OSSERVATO**, in particolare, che anche l’immobile censito al catasto dei fabbricati del Comune di Treia al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7), di proprietà Consorzi Agrari d’Italia Real Estate s.r.l., è stato danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dall’agosto 2016 e a seguito di ciò:

- con ordinanza sindacale n. 125 dell'11/04/2017 ne è stata dichiarata l'inagibilità;
- in data 12/04/2018, con prot. n. 00261165, è stata depositata la Scheda AEDES con esito "Edificio inagibile-E";
- a seguito della richiesta di prevalutazione del livello operativo inviata con prot. n. 89190 del 27/11/2019 l'Ufficio Speciale per la ricostruzione ha valutato favorevolmente il livello operativo proposto, assegnando al fabbricato *de quo* un livello operativo L3;

**DATO ATTO** che l'immobile *de quo* è destinato all'attività di stoccaggio di cereali e commercio di concimi e prodotti fitosanitari, annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II classe;

**RICHIAMATO** l'art. 14, comma 3, lett. a), dell'Ordinanza n. 111 del 23 dicembre 2020 emanata dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, a norma del quale nei casi in cui gli interventi di ricostruzione, con esclusione delle attività zootecniche, non possano essere realizzati in sito o in altra area dello stesso comune a causa di sopravvenute modificazioni degli strumenti urbanistici o per assenza di aree idonee dal punto di vista idrogeologico, sismico, della destinazione urbanistica o funzionale, gli interventi stessi possono essere realizzati, nei limiti del contributo previsto, in area idonea del territorio di altro comune del cratere, previa conclusione di un Accordo di programma ai sensi del

l

articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra le due amministrazioni;

**ATTESO** che con nota acquisita dal Comune di Treia prot. n. 711 del 12/01/2021 la Consorzi Agrari d'Italia Real Estate s.r.l. ha chiesto di attivare la procedura prevista dall'art. 14, comma 3, lett. a), della predetta Ordinanza n. 111 del 23 dicembre 2020 finalizzata alla delocalizzazione definitiva nel Comune di Tolentino dell'immobile di proprietà del richiedente, sito attualmente nel Comune di Treia e danneggiato dagli eventi sismici del 2016, destinato all'attività di stoccaggio di cereali e commercio di concimi e prodotti fitosanitari, annoverata nell'elenco delle industrie insalubri di II classe, esprimendo al contempo la volontà di effettuare, a favore del Comune di Treia, la cessione gratuita dell'area libera derivante dalla delocalizzazione e demolizione dell'edificio esistente;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 2.636 del 27/01/2021, acquisita al protocollo in data 27/01/2021 n. 1.909, il Comune di Tolentino ha comunicato al Comune di Treia l'avvio del procedimento previsto dall'art. 14, comma 3, lett. a), dell'ordinanza n. 111;

**DATO ATTO** che questo Ente ha provveduto a riscontrare l'avvio del procedimento di cui sopra con nota trasmessa al Comune di Tolentino in data 7 aprile 2021, prot. n. 7.073, dichiarando, su conforme relazione predisposta dal Responsabile del IV settore Urbanistica Arch. Michela Francioni, che l'intervento per il quale è chiesta la realizzazione nel Comune di Tolentino:

- a) non è relativo ad una attività zootecnica;
- b) non può essere realizzato nel sito ove attualmente insiste a seguito di sopravvenuta modificazione dello strumento urbanistico;
- c) non può essere realizzato in altro sito del Comune di Treia in quanto il vigente PRG non individua destinazioni urbanistiche idonee all'insediamento di attività similari, dal momento che l'opificio del Consorzio Agrario di Passo Treia, sito in via Beato Pietro, è classificato come industria insalubre di II classe;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 15 della L. 241/1990, concernente "Accordi fra Pubbliche Amministrazioni", dispone che anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14 della L. 241 predetta, le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, il sindaco promuove la conclusione di un Accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- tra gli obiettivi delle norme citate rientra una collaborazione tra soggetti pubblici in una posizione di parità, che è diretta a velocizzare il processo decisionale, attraverso il quale si aumenta l'efficienza dell'azione amministrativa, si perseguono obiettivi ed interessi multipli, si riducono i costi, avendo cura di assicurare comunque l'invarianza dell'eventuale spesa, tutto ciò nel rispetto di precisi obblighi reciproci (o obbligazioni) in ordine al successivo svolgimento delle competenze di rispettiva pertinenza;

**RILEVATO** che il principale obiettivo individuato per il Comune di Treia è rappresentato dalla possibilità di liberare l'abitato di una attività non compatibile e di utilizzare la superficie di sedime per realizzare servizi utili alla collettività insediata, nello specifico la realizzazione del nuovo polo scolastico a Passo Treia in sostituzione dell'attuale scuola primaria danneggiata dagli eventi sismici del 2016;

**VISTO** il testo dell'Accordo di programma, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 8 articoli e ritenuto di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà a che il Sindaco pro tempore lo sottoscriva per le finalità esposte in premessa;

**VISTO** l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**CON VOTI** unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ESPRIMERE il proprio assenso alla proposta di Accordo di programma, il cui schema composto da n. 8 articoli è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Tolentino e il Comune di Treia ai sensi e

per gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, per l'intervento di delocalizzazione definitiva nel Comune di Tolentino dell'immobile sito nel Comune di Treia e censito al catasto dei fabbricati del Comune di Treia al foglio 95, particella 133 (Cat. D/7), di proprietà Consorzi Agrari d'Italia Real Estate s.r.l;

3. di DARE ATTO che la proposta di Accordo di programma persegue il principale obiettivo per il Comune di Treia rappresentato dalla possibilità di liberare l'abitato di una attività non compatibile e di utilizzare la superficie di sedime per realizzare servizi utili alla collettività insediata, nello specifico, la realizzazione del nuovo polo scolastico a Passo Treia in sostituzione dell'attuale scuola primaria danneggiata dagli eventi sismici del 2016;
4. di ESPRIMERE, pertanto, quale atto di indirizzo, la volontà a che il Sindaco pro tempore sottoscriva l'allegato Accordo di programma;
5. di DARE ATTO che con successivi ed idonei provvedimenti si provvederà alla copertura delle spese notarili relative alla cessione in proprietà dell'area da parte della Consorzi Agrari d'Italia Real Estate S.r.l..

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITÀ giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, 14-04-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 20-04-2021 al 05-05-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 8034 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 20-04-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI