



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 50 DEL 23-04-2020

Reg. generale n. 255 del 23-04-2020

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA E.PALADINI IN VIA LANZI - CUP:I39E20000330001 CIG:Z482C79BDF. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL' AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- la legge *“La Buona Scuola”* n. 107/2015, al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, ha autorizzato la spesa di 40 milioni di euro per l'anno 2015 per finanziare indagini diagnostiche degli edifici scolastici;
- con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 7 agosto 2015, n. 594 sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'erogazione delle risorse agli enti locali;
- in data 15 ottobre il MIUR ha pubblicato l'avviso per il finanziamento in favore di enti locali di indagini diagnostiche dei solai degli edifici pubblici scolastici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 21/10/2015 veniva espressa, quale atto di indirizzo, la volontà di partecipare al bando per il finanziamento di indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici di cui all'avviso pubblico del MIUR del 15/10/2015, con riferimento sia alle indagini relative agli elementi strutturali che non strutturali dei solai, stabilendo la propria quota di cofinanziamento e veniva indicato l'elenco degli edifici scolastici da candidare al finanziamento, ovvero:
 - 1) Scuola primaria D. Prato via D. Alighieri;
 - 2) Scuola secondaria di primo grado Treia via L. Lanzi;
 - 3) Scuola primaria Passo di Treia c.so Garibaldi;
 - 4) Scuola secondaria di primo grado Passo di Treia via B. Pietro;
 - 5) Scuola primaria di Chiesanuova via D. L. Sturzo;
- con il decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca prot. n. 933 del 10/12/2015 sono state approvate le graduatorie regionali tra cui risultano destinatari di finanziamento tutti gli edifici scolastici sopraelencati oggetto di candidatura;

- con determinazione del Servizio S.U.A. dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino n. 34/73 del 28/12/2015 sono stati affidati detti servizi professionali, tra cui quelli relativi alle indagini diagnostiche su elementi strutturali e non strutturali dei solai dell'edificio scolastico scuola media Treia di via Lanzi all'Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi di Civitanova Marche (MC);
- con propria determinazione n. 142/529 dell'8/09/2016 veniva approvata la relazione tecnica redatta dall'Ing. David Brachetti dello studio associato di ingegneria Brachetti e Finocchi, dalla quale emergeva la necessità di intervenire sul solaio della palestra, rimuovendo l'intonaco presente e rifacendolo con uno nuovo avente buone caratteristiche di deformabilità e di aggrappo sul solaio in latero cemento;
- a seguito degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nel 2016, l'intero edificio scolastico è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 281/408 del 07/11/2016, ad esclusione del locale palestra, unità strutturale separata dal restante complesso, sita al piano 2° sottostrada, la cui inagibilità è stata definita temporanea fino all'esecuzione dei provvedimenti urgenti di rimozione dell'intonaco pericolante del solaio di copertura (Scheda AEDES del 03/11/2016 – squadra rilevamento danno P1167);
- con l'ordinanza citata sopra si ordinava tra l'altro: “all'Arch. Lauretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, di dare avvio al procedimento per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento così come richiesti e riportati nella scheda AeDES, finalizzati al ripristino della funzionalità e della fruibilità del locale palestra sito al piano 2° sottostrada”;
- con nota prot. n. 18.421 dell'11/10/2017 il Comune di Treia trasmetteva alla Regione Marche il piano degli investimenti resisi necessari a seguito delle indagini diagnostiche effettuate sui solai e controsoffitti degli edifici scolastici, a seguito della richiesta prot. 999385 del 06/10/2017, assunta dal Comune di Treia al prot. n. 18.188 in data 07/10/2017;
- con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017, ad oggetto “Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art.1, comma 140, della L. 232/2016, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici” sono stati finanziati, nella Regione Marche, n. 63 interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici, e tra questi rientra la manutenzione straordinaria della scuola media di Treia in Via Lanzi per un importo finanziabile complessivo di € 76.000,00;
- con lo stesso decreto è stato prescritto che gli Enti beneficiari del finanziamento debbano approvare la progettazione esecutiva degli interventi ed effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre il 19 agosto 2019;
- con Decreto MIUR n. 471 del 13/06/2019 è stato prorogato tale termine al 31/03/2020;

ATTESO che l'Amministrazione comunale aveva espresso volontà di eseguire le lavorazioni necessarie a ripristinare l'agibilità della porzione destinata a palestra scolastica, ai fini del suo utilizzo da parte degli studenti della scuola media in questione, attualmente delocalizzata nello stabile in piazza Don Cervigni, in attesa della costruzione della palestra compresa nel nuovo polo scolastico comunale, come previsto dall'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 dell'11/07/2017 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 29/131 del 27/02/2020 veniva affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, necessario e propedeutico alla realizzazione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria della palestra*”

della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia", al professionista Geom. Lorenzo Pettinari con studio a Treia (MC);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 50 in data 03/03/2020 veniva approvato il progetto di livello unico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia", redatto dal Geom. Valerio Fratini, istruttore direttivo del III Settore e dal Geom. Lorenzo Pettinari per quanto riguarda il Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera, per una spesa complessiva di € 37.500,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "E. PALADINI" IN VIA LANZI, TREIA CUP: I39E20000330001		
A	Importo Opere in Appalto	
a.1	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 27.498,51
a.2	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 625,89
Importo lavori posto a base di gara (A)		€ 28.124,40
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 1.628,24
b.2	Spese tecniche per coordinamento sicurezza (compreso contributo previdenziale)	€ 1.560,00
b.3	IVA 22% su lavori	€ 6.187,37
Importo complessivo somme a disposizione (B)		€ 9.375,60
Totale generale [A + B]		€ 37.500,00

PRESO ATTO che con determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 43/177 del 18/09/2020:

- veniva affidata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), alla ditta Danedil s.a.s. con sede in Via Fontevannazza n. 11 di Treia (MC), l'esecuzione dei lavori nell'ambito del progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della palestra della scuola secondaria di primo grado 'E.Paladini' di Via Lanzi nel Comune di Treia", avendo la stessa offerto, con nota prot. n. 3.827 del 03/03/2020, un ribasso percentuale pari al 15% corrispondente ad un prezzo per l'esecuzione dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, pari ad € 23.373,73, per un importo contrattuale pari a € 23.999,62 oltre IVA;
- veniva impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 37.500,00 per l'esecuzione dei lavori sopra citati al capitolo 240202 relativo all'annualità 2020, con accertamento al capitolo 40301 del bilancio corrente, quale entrata proveniente dal finanziamento assegnato al Comune di Treia con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017;

RICHIAMATA la nota prot. n. 4.816 in data 19/03/2020, con la quale il Comune di Treia richiedeva alla ditta affidataria Danedil s.a.s. la documentazione necessaria per

la stipula del contratto, comunicando la possibilità di esonero dalla cauzione provvisoria secondo quanto previsto:

- dall'articolo 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che riporta testuali parole: *“l'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione”*;
- dalle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, come aggiornate al D.Lgs. 56/2017, al punto 4.3.3 che riprendono il dettato normativo, precisando che *“in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103”*;

RICHIAMATA la nota pervenuta al prot. n. 5228 in data 28/03/2020, con la quale la ditta Danedil s.a.s., trasmettendo la documentazione necessaria per la stipula del contratto, chiedeva l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, dichiarando di offrire un miglioramento del prezzo di aggiudicazione di un ulteriore punto percentuale, offrendo un ribasso complessivo del 16% (15% offerta + 1% per miglioramento del prezzo offerto), così come previsto dall'articolo 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., portando l'offerta per i lavori sopracitati, esclusi gli oneri della sicurezza, ad € 23.098,75, per un importo contrattuale pari a € 23.724,64 oltre IVA;

PRESO ATTO che il miglioramento proposto dalla ditta affidataria del prezzo di aggiudicazione di un ulteriore punto percentuale, per un ribasso complessivo del 16% (15% offerta + 1% per miglioramento del prezzo offerto), è stato valutato idoneo, tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi;

RITENUTO, quindi, dover provvedere, come previsto dalle Linee guida dell'8/10/2018 relative al Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017, alla rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, confermando l'impegno di spesa n. 196/20, assunto al capitolo 240202 con la determinazione sopra citata e l'accertamento n. 64 al capitolo 40301 del bilancio corrente, quale entrata proveniente dal finanziamento assegnato al Comune di Treia con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di RIMODULARE, come previsto dalle Linee guida dell'8/10/2018 relative al Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017, il quadro economico relativo all'intervento, che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "E. PALADINI" IN VIA LANZI, TREIA CUP: I39E20000330001		
A	Importo lavori a base di gara	
a.1	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 27.498,51
a.2	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 625,89
Importo lavori posto a base di gara (A)		€ 28.124,40
<i>Ribasso 16% (15 % offerta + 1% per miglioramento del prezzo offerto) (art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Line Guida Anac n.4)</i>		€ 4.399,76
IMPORTO CONTRATTUALE (compresi oneri sicurezza) (A1)		€ 23.724,64
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Lavori in economia, imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 1.628,24
b.2	Spese tecniche per coordinamento sicurezza (compreso contributo previdenziale)	€ 1.560,00
b.3	IVA 22% su lavori (A1)	€ 5.219,42
b.4	Economie da ribasso d'asta	€ 5.367,70
Importo complessivo somme a disposizione (B)		€ 13.775,36
Totale generale [A + B]		€ 37.500,00

3. di CONFERMARE l'impegno di spesa n. 196/20, assunto al capitolo 240202 con la determinazione sopra citata, e l'accertamento n. 64 al capitolo 40301 del bilancio corrente, quale entrata proveniente dal finanziamento assegnato al Comune di Treia con Decreto MIUR n. 1.007 del 21/12/2017;

4. di DARE ATTO che:
 - il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Laretta Massei;
 - il direttore dei lavori è il Geom. Valerio Fratini;
 - il CSE è il Geom. Lorenzo Pettinari;
5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato;
7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14-05-2020

Treia, 29-04-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 29-04-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
