



# **CITTA' DI TREIA**

## **(Provincia di Macerata)**

### **SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI Ufficio RAGIONERIA**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 7 DEL 22-01-2019**

**Reg. generale n. 33 del 22-01-2019**

---

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto: AFFITTO DI UN FRUSTOLO DI TERRENO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA 2A PIP DI PASSO DI TREIA. PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO E RIDUZIONE ACCERTAMENTI.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 163 dell'11/10/2017 si è deciso di concedere in affitto un frustolo di terreno ubicato all'interno dell'Area 2<sup>A</sup> PIP di Passo di Treia, identificato al Catasto Terreni al foglio 83, particelle 495 e 496, per un totale di 684 mq.;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 124/623 del 30/10/2017, con la quale, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale, veniva approvato il suddetto bando ed i relativi allegati;
- n. 155/799 del 22/12/2017, di approvazione del verbale di aggiudicazione e dello schema di contratto con la ditta individuale denominata "Tutti frutti di Ciccarelli Sara";

PRESO ATTO che, in data 10/04/2018:

- è stato stipulato con la signora Ciccarelli Sara, nata a ..... il .././....., il contratto di affitto del frustolo di terreno all'interno dell'area PIP di Passo di Treia lotto 2A, identificato al catasto terreni al foglio 83 particelle 495 e 496, avente durata di sei anni e pagamento semestrale anticipato;
- il conduttore ha versato, come da contratto, un deposito cauzionale pari a 6 mensilità del canone, per un importo di € 504,00 e ha effettuato il pagamento anticipato per il periodo ottobre 2018-aprile 2019;

PRESO ATTO, inoltre, che in data odierna è pervenuta a questo Ente, a mezzo P.E.C., da parte della signora Ciccarelli Sara, la comunicazione prot. n. 1.345 di recesso anticipato dal contratto di affitto di cui sopra a far data dal 22/07/2019;

RITENUTO opportuno, successivamente alla data del termine del contratto di locazione e verificata la restituzione del terreno unitamente all'adempimento delle ulteriori obbligazioni, di procedere all'utilizzo del deposito cauzionale a copertura del

periodo di affitto 11/04-22/07/2019 e alla restituzione della differenza alla signora Ciccarelli Sara;

CONSIDERATO, quindi, che gli accertamenti di entrata assunti a valere sui bilanci dal 2020 al 2023 dovranno essere interamente stralciati, mentre l'accertamento relativo all'anno in corso dovrà essere ridotto dell'importo corrispondente al periodo che non verrà usufruito, tenuto conto del pagamento già effettuato per il semestre che si concluderà ad aprile 2019;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di PRENDERE ATTO della risoluzione anticipata del contratto di affitto del frustolo di terreno all'interno dell'area PIP di Passo di Treia lotto 2A, identificato al catasto terreni al foglio 83 particelle 495 e 496, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al numero 3330 mod. 3T in data 8 maggio 2018;
3. di RIDURRE l'accertamento di entrata n. 217/2017 (CO 2019) assunto al capitolo 30201 "Fitti reali di fabbricati e immobili comunali" dell'importo di € 722,40;
4. di STRALCIARE l'accertamento n. 217/2017 per la quota relativa alle annualità dal 2020 al 2023;
5. di VERIFICARE la corretta restituzione del terreno concesso in affitto e l'adempimento delle ulteriori obbligazioni discendenti dal contratto e, successivamente;
6. di TRATTENERE una quota, pari ad € 285,60, del deposito cauzionale versato all'atto della stipula del contratto, a copertura dell'ultimo periodo di vigenza del contratto di affitto (11 aprile - 22 luglio 2019), mentre la restante quota del medesimo deposito, pari ad € 214,40, dovrà essere restituita alla signora Ciccarelli Sara;

7. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 22-01-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Impegno contabile n.      | Liquidazione n. |
| Accertamento contabile n. |                 |

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14-04-2019

Treia, 30-03-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 30-03-2019

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI