CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 del 10-02-2021

Oggetto:	**DISPOSIZIONI FINALIZZATE ALL'ATTO DI ACQUISIZIONE DEL TERRENO AGRICOLO SITO IN C.DA SS. CROCIFISSO, F. 53 P.LLA 721 - LOTTO UNICO EX AREA BELL'AMORE.**

Il giorno **dieci febbraio duemilaventuno**, alle ore **16:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco**, **FRANCO CAPPONI,** constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- con sentenza n. 19/2016 del 24 febbraio 2016 il Tribunale di Macerata ha dichiarato il fallimento "Immobiliare Bell'Amore S.r.l. in liquidazione", nominando curatore fallimentare il Dott. Matteo Ceschini, e con decreto, ex artt. 41 e 104-*ter* legge fallimentare, il giudice delegato al fallimento, Dott. Jonata Tellarini, ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 ss. legge fallimentare, per la vendita dell'immobile, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015, art. 2);
- la società fallita è piena proprietaria, tra l'altro, del terreno a destinazione agricola sito in Treia, in c.da SS. Crocifisso, distinto catastalmente al F. 55 P.lla 721;
- con D.G.C. n. 139 dell'8/09/2019 si apportava, in via d'urgenza, tra le variazioni al bilancio di previsione, l'iscrizione della previsione di € 35.000,00 al capitolo 210603, finanziato con l'utilizzo di quota dell'avanzo di amministrazione 2019 destinato agli investimenti, necessaria per partecipare alla procedura competitiva di vendita promossa dal Tribunale di Macerata - Sezione Fallimenti - dell'immobile sopra citato, acquisita agli atti con prot. n. 11.637 del 27/07/2020;
- con D.G.C. n. 143 del 18/09/2020 si prendeva atto della "valutazione tecnico-estimativa" redatta dal Settore IV *"Territorio e Urbanistica – S.U.E.*", all'interno della quale il valore complessivo dell'area veniva stabilito in € 26.942,00 (euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00), e successivamente si conferiva atto di indirizzo al Responsabile del Settore IV al fine di partecipare alla procedura denominata "AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA PER ACQUISIZIONE TERRENO SITO IN TREIA, F. 55 P.LLA 721"; con medesimo atto la Giunta autorizzava il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, a presentare l'offerta pari a € 26.942,00 (euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00);

ATTESO che in data 23 settembre 2020, alle ore 10:50, si svolgeva la vendita senza incanto del bene citato in premessa e che questo Comune, mediante il proprio rappresentante legale, ha formalmente depositato l'offerta di acquisto risultando assegnatario del terreno *de quo* per la somma di € 26.942,00 (euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00);

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 30/09/2020 si esprimeva formalmente la volontà di acquisire in via definitiva al patrimonio di questo Ente e per il prezzo offerto in sede di gara, pari ad € 26.942,00 (euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00), l'area citata;

VISTA la nota prot. n. 17.796 del 30/10/2020, con la quale il Tribunale di Macerata - Sezione Fallimentare - comunicava il dettaglio delle spese relative al trasferimento del lotto unico aggiudicato provvisoriamente in sede di gara in data 23/09/2020, determinando, quale scadenza del saldo prezzo (detratto il corrispettivo a titolo cauzionale), la data del 07/12/2020 entro le ore 18:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Monsano (AN), via Cassolo n. 35;

RICHIAMATA la determinazione n. 20/786 del 17/11/2020, nella quale il Responsabile del IV Settore disponeva, tra l'altro, quanto segue:

- di DARE ATTO che con determinazione n. 14/589 del 19/09/2020 il sottoscritto ha provveduto ad impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, al capitolo 210603 *"Acquisto beni immobili terreni e fabbricati",* la spesa di € 26.942,00 (euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00) come prezzo di cessione dell'immobile in questione;

- di IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, le spese di seguito riportate:
  - € 5.334,47 (euro cinquemilatrecentotrentaquattro/47) per spese notarili e relative tasse – imp. 823;

- € 1.220,00 (euro milleduecentoventi/00) per saldo commissioni IVG Marche, comprensivo di IVA – imp. 824;

al capitolo 210603 epigrafato "*Acquisto beni immobili terreni e fabbricati*" dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;

- di DIFFERIRE a successivo atto l'impegno di spesa inerente imposte ed oneri fiscali oltre compenso per cancellazione formalità, comprensivo di IVA, pari a € 2.312,96 (euro duemilatrecentododici/96);

- di LIQUIDARE, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 33.496,47 (euro trentatremilaquattrocentonovantasei/47) al capitolo 210603 "*Acquisto beni immobili - Terreni e Fabbricati*" dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;

- di INCAMERARE la somma di € 2.694,20 a titolo di cauzione già corrisposta al capitolo 60112, accertamento n. 172/2020;

- di EFFETTUARE il versamento delle seguenti somme come di seguito indicato, per un totale di € 30.802,27 (euro trentamilaottocentodue/27):
    - € 24.247,80 (euro ventiquattromiladuecentoquarantasette/80) come saldo prezzo del terreno a destinazione agricola sito in Treia, in c.da SS. Crocifisso, distinto catastalmente al F. 55 P.lla 721 – imp. 632/2020 – bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare c/o CREDEM ag. Macerata IBAN IT43S0303213400010000336228;
    - € 5.334,47 (euro cinquemilatrecentotrentaquattro/47) per spese notarili e relative tasse – imp. 823/2020 - – bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare c/o CREDEM ag. Macerata IBAN IT43S0303213400010000336228;
    - € 1.220,00 (euro milleduecentoventi/00) per saldo commissioni IVG Marche, comprensivo di IVA – imp. 824 - – bonifico bancario sul conto corrente c/o UBI BANCA IBAN IT78T0311137400000000007172 con causale "saldo compenso IVG su aggiudicazione lotto unico asta del 23/09/2020";

- di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, e 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che le procedure di cui sopra sono state opportunamente espletate;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula dell'atto di acquisto del terreno a destinazione agricola sito in Treia, in c.da SS. Crocifisso, distinto catastalmente al F. 55 P.lla 721 e provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari alla definitiva acquisizione del bene in questione;

Per quanto sopra esposto;

PROPONE

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine all'argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;

2. di **DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l'Arch. Michela Francioni, Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – SUE";

3. di **PROCEDERE** alla stipulazione dell'atto di acquisizione del terreno a destinazione

agricola sito in Treia, in c.da SS. Crocifisso, distinto catastalmente al F. 55 P.lla 721;

4. di **INCARICARE** l'Arch. Michela Francioni, in qualità di Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", di provvedere alla stipula dell'atto di acquisto dell'immobile sopra citato ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

5. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Arch. Michela Francioni

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, delle delibere del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020, del 7 ottobre 2020 e del 13 gennaio 2021 (che ha prorogato lo stato di emergenza al 30 aprile 2021), e del decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.

Presenti fisicamente nella sede municipale: il Sindaco Franco Capponi, il Vicesindaco David Buschittari, gli Assessori Luana Moretti e Ludovica Medei e la Dott.ssa Fabiola Caprari, Segretario verbalizzante.

Collegato in videoconferenza l'Assessore Tommaso Sileoni.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio – S.U.E.", Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio - S.U.E." in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine all'argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;

2. di **DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l'Arch. Michela Francioni, responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – SUE";

3. di **PROCEDERE** alla stipulazione dell'atto di acquisizione del terreno a destinazione agricola sito in Treia, in c.da SS. Crocifisso, distinto catastalmente al F. 55 P.lla 721;

4. di **INCARICARE** l'Arch. Michela Francioni, in qualità di Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", di provvedere alla stipula dell'atto di acquisto dell'immobile sopra citato ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to FRANCO CAPPONI	F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 10-02-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCIONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 10-02-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 11-02-2021 al 26-02-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 2920 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 11-02-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia,_____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI