



# **CITTÀ DI TREIA**

**(Provincia di Macerata)**

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**

**Ufficio LAVORI PUBBLICI**

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 147 DEL 27-12-2019**

**Reg. generale n. 730 del 27-12-2019**

---

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> <b>LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO**

PREMESSO che:

- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: Lavori di ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 890.000,00;
- il CUI associato a tale intervento risulta essere il seguente: L00138790431201900019;

VISTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 49 in data 14/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Lavori di ampliamento del cimitero comunale", redatto dall'R.T.P. incaricato, composto dall'Ing. Andrea Costantini, dall'Ing. Silvia Berdini e dall'Ing. Francesco Rossi, comportante una spesa complessiva di € 890.000,00, ripartito in € 689.003,98 per lavori a base di gara (di cui € 654.208,57 soggetto a ribasso, € 15.100,34 ed € 19.695,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 200.996,02 per somme a disposizione;

ATTESO che tale progetto, in ossequio all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è stato oggetto di verifica preventiva della progettazione esecutiva e, quindi, validato con verbale del 29/10/2019 prot. 20.269;

ATTESO che per la realizzazione del suddetto intervento è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (nel prosieguo, anche Codice) successivamente modificato ed integrato;
- l'articolo 37, comma 4, del predetto decreto dispone "*Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*";
- il suddetto articolo 37, comma 4, del Codice è stato sospeso fino alla data del 31/12/2020, ex art. 1, co.1, lett. A), della legge 55/2019;

RAVVISATA, tuttavia, la necessità di ricorrere ad una Centrale Unica di Committenza onde procedere con maggiore celerità ed efficacia per l'affidamento del lavoro in oggetto;

DATO ATTO che:

- in data 16/03/2015 questo Comune ha sottoscritto, con l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino, la convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dell'articolo 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'articolo 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- sulla base di detta convenzione, la S.U.A. dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento, a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di

norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) ed ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al responsabile unico del procedimento dell'Ente aderente;
- con delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 13 del 26/03/2019 è stato approvato il nuovo schema di convenzione della S.U.A., ora C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, nonché il relativo disciplinare di funzionamento;
- la nuova convenzione per l'adesione alla centrale unica di committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone è stata sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di Treia in data 12/11/2019;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - gli elementi essenziali del contratto;
  - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire l'intervento di "*Lavori di ampliamento del cimitero comunale*";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 95 del 30/10/2019;
- la forma del contratto viene individuata in quella della forma dell'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie e per i seguenti importi:

| Lavorazione | Cat. | Clas. | Classificazione lavori | Importo € |
|-------------|------|-------|------------------------|-----------|
|-------------|------|-------|------------------------|-----------|

|                                                               |      |    |                         |            |
|---------------------------------------------------------------|------|----|-------------------------|------------|
| nuovi corpi loculi                                            | OG1  | II | Prevalente              | 505.649,02 |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG 2 | I  | Scorporabile            | 14.796,54  |
| Impianti interni elettrici                                    | OS30 | I  | Scorporabile (S.I.O.S.) | 28.806,73  |
| Opere strutturali speciali                                    | OS21 | I  | Scorporabile (S.I.O.S.) | 139.751,69 |

- per l'esecuzione delle lavorazioni comprese nella categoria OG2 è necessaria la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'articolo 4 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 e per la categoria OS30 è necessaria la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in giorni 20 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara (art. 79, c. 2, e art. 36, c.9, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli articoli 29 e 36 del Codice dei contratti e dal D.M. MIT del 02/12/2016;

RITENUTO, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, esercitare la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 del Codice, in relazione alla sostanziale omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto e considerato che tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;

DATO ATTO che:

- il Responsabile unico del presente procedimento ex articolo 31 del Codice è la sottoscritta Arch. Lauretta Massei, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi";
- in forza di quanto previsto dalla convenzione, è onere della Centrale Unica di committenza dell'Unione Montana procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Treia e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC, già AVCP), dietro corresponsione dell'importo da parte del Comune;
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I33J17000210004;
- il CPV identificato per tale intervento è il seguente: 45215400-1;

- ai sensi della nuova convenzione per l'adesione alla centrale unica di committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di Treia in data 12/11/2019, si deve provvedere al pagamento delle somme previste per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della S.U.A. (oggi C.U.C.), attualmente quantificate, in relazione alla procedura di che trattasi, in complessivi € 3.830,42, così ripartiti:
  - € 1.728,01 per oneri espletamento gara C.U.C.;
  - € 1.102,41 nel rispetto dell'articolo 113, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo previsto di cui al predetto articolo 113;
  - € 1.000,00 per spese di pubblicazione, che dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 28 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 27/11/2019 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con gli atti sopra citati;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dallo stesso Commissario straordinario;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Lavori di ampliamento del cimitero comunale*", approvato con delibera G.C. n. 95 in data 30/10/2019 dell'importo complessivo di € 890.000,00, ripartito in € 689.003,98 per lavori a base di gara (di cui € 654.208,57 soggetti a ribasso, € 15.100,34 ed € 19.695,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 200.996,02 per somme a disposizione;
3. di ATTRIBUIRE alla C.U.C. – Unione Montana Potenza Esino Musone– lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, secondo la procedura, le condizioni, i criteri e le scelte

discrezionali declinate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, in forza della citata convenzione sottoscritta in data 12/11/2019;

4. di STABILIRE, nel rispetto dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
5. di STABILIRE, inoltre, che la scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di DARE ATTO che:
  - il Responsabile unico del presente procedimento ex articolo 31 del Codice è la sottoscritta Arch. Laretta Massei, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi";
  - in forza di quanto previsto dalla convenzione, è onere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Treia e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già AVCP), dietro corresponsione dell'importo da parte del Comune;
  - ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I33J17000210004;
  - il CPV identificato per tale intervento è il seguente: 45215400-1;
  - ai sensi della nuova convenzione per l'adesione alla centrale unica di committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di Treia in data 12/11/2019, si deve provvedere al pagamento delle somme previste per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della S.U.A. (oggi C.U.C.), attualmente quantificate, in relazione alla procedura di che trattasi, in complessivi € 3.830,42, così ripartiti:
    - € 1.728,01 per oneri espletamento gara C.U.C.;
    - € 1.102,41 nel rispetto dell'articolo 113, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo previsto di cui al predetto articolo 113;
    - € 1.000,00 per spese di pubblicazione, che dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione;
7. di DARE ATTO che:
  - ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
8. di DARE ATTO, inoltre, che l'Ufficio di Direzione lavori è così composto:
  - Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato regolare esecuzione: Ing. Costantini Andrea;
  - Direttore operativo architettonico OG2: Arch. Laretta Massei;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Valerio Fratini;
9. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la somma complessiva di € 816.736,85 finanziata da mutuo C.DD.PP.I per € 145.233,85 a carico del bilancio 2019 e per € 671.503,00 a carico del bilancio 2020 dando atto che la somma € 73.263,15 è stata impegnata in esercizi precedenti;

10. di DISPORRE che la presente determinazione venga trasmessa alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone per l'avvio delle procedure di gara;
11. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
12. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
13. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 27-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Impegno contabile n.      | Liquidazione n. |
| Accertamento contabile n. |                 |

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 18-03-2020

Treia, 03-03-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 03-03-2020

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI