



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 68 del 15-04-2020

Oggetto: INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI TREIA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

Il giorno **quindici aprile duemilaventi**, alle ore **18:15**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore VII
“Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati;
- con l'ordinanza sindacale n. 322/453 del 21/11/2016 è stata dichiarata l'inagibilità parziale del Palazzo Municipale del Comune di Treia, sito in piazza della Repubblica n. 2, ad esclusione dell'archivio sito al piano seminterrato ed è stato disposto con estrema urgenza il trasferimento di tutti gli uffici precedentemente ivi ubicati, con l'individuazione di sedi alternative in altri immobili, sempre di proprietà comunale, o comunque in immobili a diverso titolo già a disposizione dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 05/09/2018 è stato approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nel territorio del Comune di Treia, tra le quali rientra il Palazzo Municipale del Comune di Treia;
- in seguito all'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 “Comunicazione per l'avvio delle procedure di attuazione del secondo programma di interventi sulle Opere Pubbliche, modifiche ed integrazioni alle O.C.S.R. n.27/2017, O.C.S.R. n.33/2017 e O.C.S.R. n.37/2017” è stato redatto internamente dal Settore Ricostruzione post sisma del Comune di Treia il CIR (congruità importo richiesto) relativo all'intervento in oggetto presente nell'Allegato n. 1, per l'importo totale di 7.363.479,36 euro, con esito negativo da parte dell'U.S.R. giustificando la necessità di un maggiore approfondimento dell'intervento dal punto di vista tecnico/economico (prot. n. 18.891 del 05/11/2018);

PRESO ATTO che:

- è stato redatto internamente dal Settore Ricostruzione post sisma del Comune di Treia il nuovo CIR (congruità importo richiesto) relativo all'intervento in oggetto, variando il costo parametrico dei lavori e valutando l'ipotesi di delocalizzazione degli uffici aventi funzioni strategiche presso altra sede, con conseguente diminuzione dell'importo totale dell'opera (4.560.470 euro);
- con comunicazione da parte dell'U.S.R., acquisita al prot. n. 3.159 in data 21/02/2020, veniva comunicato l'esito positivo del nuovo CIR, ritenendo congruo l'importo complessivo di 4.560.470 euro per la realizzazione degli interventi di riparazione dell'edificio esistente e realizzazione della nuova struttura in cui delocalizzare le funzioni strategiche così distinto:
 - o Riparazione immobile “Palazzo Comunale” esistente – Importo euro 3.936.190,00;
 - o Realizzazione nuova sede comunale da adibire alle funzioni strategiche– Importo euro 624.550,00;

RILEVATO che, in ragione di quanto sopra, l'U.S.R., ha creato due distinti ID, al fine di permettere la gestione separata ed autonoma delle due opere;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 07/04/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova sede comunale per funzioni strategiche al fine di trasferire quanto prima possibile la protezione civile e il COC in un immobile funzionale, antisismico ed adeguato a fronteggiare le emergenze;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende dare seguito con immediatezza alla realizzazione dell'intervento di *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* al fine di ripristinare la funzione di Municipio con i servizi pubblici connessi e di apportare un intervento di restauro e riqualificazione al bene tutelato;

RITENUTO di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare con ogni sollecitudine possibile la fase di progettazione dell'intervento relativo alla *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* attraverso il proprio ufficio progettazione del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

CONSIDERATO che il Settore Ricostruzione del Comune di Treia ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

- o Relazione tecnico descrittiva
- o Relazione storico critica
- o Documentazione fotografica dello stato di danno
- o Determinazione del Livello Operativo
- o Rilievo geometrico – piante, prospetti e sezioni
- o Calcolo sommario della spesa
- o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 2.920.920,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.015.270,00
TOTALE	€ 3.936.190,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in P.zza della Repubblica, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 228, subb. da n. 1 a n. 10;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 56/2018;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in P.zza della Repubblica, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 228, subb. da n. 1 a n. 10, al fine di ripristinare la funzione di Municipio con i servizi pubblici connessi e di apportare un intervento di restauro e riqualificazione al bene tutelato;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di *“Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”* ubicato in P.zza

della Repubblica, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 228, subb. da n. 1 a n. 10, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione tecnico descrittiva
- o Relazione storico critica
- o Documentazione fotografica dello stato di danno
- o Determinazione del Livello Operativo
- o Rilievo geometrico – piante, prospetti e sezioni
- o Calcolo sommario della spesa
- o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

c) Importo dei lavori	€ 2.920.920,00
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.015.270,00
TOTALE	€ 3.936.190,00

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € 3.936.190,00;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di "*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*", anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;
- 6) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VII SETTORE
arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di “*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*” ubicato in P.zza della Repubblica, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 228, subb. da n. 1 a n. 10, al fine di ripristinare la funzione di Municipio con i servizi pubblici connessi e di apportare un intervento di restauro e riqualificazione al bene tutelato;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*” ubicato in P.zza della Repubblica, 2 ed identificato catastalmente al foglio 57, particella 228, subb. da n. 1 a n. 10, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico descrittiva
 - Relazione storico critica
 - Documentazione fotografica dello stato di danno
 - Determinazione del Livello Operativo
 - Rilievo geometrico – piante, prospetti e sezioni
 - Calcolo sommario della spesa

o Quadro economico generale

come dal seguente quadro economico:

e) Importo dei lavori	€ 2.920.920,00
f) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.015.270,00
TOTALE	€ 3.936.190,00

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € 3.936.190,00;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei lavori di "*Riparazione danni con restauro e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Treia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016*", anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore;
- 6) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, arch. Michela Francioni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 15-04-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 15-04-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 15-04-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 23-04-2020 al 08-05-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 6604 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 23-04-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI