

CITTÀ DI TREIA

Settore VII

"Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA

UNITÀ PROGETTAZIONE

Arch. Michela FRANCONI

Responsabile del Procedimento

PROGETTISTI INCARICATI

Capogruppo

Arch. Michela Francioni

Collaboratori

Ing. Alessandro Calvani

Firme dei professionisti

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO E
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO MUNICIPALE"
DEL COMUNE DI TREIA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL 2016.

UBICAZIONE: PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2

IDENT. CATASTALE: FG. 57 - PART. 228 - SUBB. da 1 a 10

Scala disegno:

Data:

Marzo 2020

ELABORATO:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

TAVOLA N.

6

Revisione	Data revisione	Disegnatore	Controllato	Verifica RUP

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
PALAZZO COMUNALE - complesso denominato in maniera unitaria
(pinacoteca, uffici comunali, archivio, associazioni)
- TREIA (MC), Piazza della Repubblica n. 2 -

La stima del costo dell'intervento viene effettuata sulla base del costo parametrico di cui alla Tabella 6 dell'Allegato 1 dell'Ordinanza commissariale n. 19/2017 e ss.mm.ii, riferito al livello operativo attribuito all'edificio.

Per il palazzo comunale il costo parametrico base per il livello operativo L3 è stato stabilito in € 1.616,00/mq sulla base dei costi parametrici indicati nella Tabella 6 a cui sono stati applicati gli incrementi previsti dalla Tabella 7 della suddetta Ordinanza lett. a), b), d) g) e h).

La superficie lorda del palazzo comunale è di complessivi 2.410,00 mq.

Volendo considerare la superficie "utile netta" del fabbricato, come previsto nell'Ordinanza Commissariale n.19 e ss.mm.ii., ai fini della redazione del C.I.R., la superficie viene ridotta del 25%, quale incidenza derivante dallo spessore delle murature portanti.

Pertanto, la superficie da considerare per la stima sommaria della spesa dell'intervento di riparazione danno e miglioramento sismico, sarà di mq. 1.807,50 (2.140,00 mq. – 602,50 mq. (25%)).

Si riporta di seguito quanto esposto.

RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA
 Ai sensi dell'art.23 del D.lgs 50/2016

COSTO PARAMETRICO

TABELLA COSTI DI COSTRUZIONE

LIVELLO OPERATIVO (Tab. 5 Ord. 19/2017)

L3

costo parametrico "base" (Tab. 6 Ord. 19/2017)

da 0 -130 mq	1.250,00 €/mq
da 130 – 220 mq	1.100,00 €/mq
Oltre 220 mq	950,00 €/mq

INCREMENTI COSTO PARAM. (Tab. 7 Ord. 19/2017)

a) Bene vincolato	40%
b) Efficientamento energetico	10%
d) Ubicazione disagiata di cantiere	10%
g) L. 13/1989	3%
h) Rinforzo murature portanti sp > 50 cm	2%
tot	65%

costo parametrico maggiorato € 1.165,43

Costo dell'opera al mq 1.166,00 €

cod.	CATEGORIA LAVORAZIONI	incidenza %
1	opere architettoniche, finiture e serramenti	40%
2	opere strutturali	40%
3	opere impiantistiche meccaniche	12%
4	opere impiantistiche elettriche	8%
	TOTALE	100%

RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA
Ai sensi dell'art.23 del D.lgs 50/2016

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

A - INTERVENTI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO

Opere edili, impianti, strutture, finiture

	SUL mq	%	IMPORTO UNITARIO €/mc	IMPORTO TOTALE €
-	1.807,50		1.616,00	2.920.920,00
di cui:				
opere edili e restauro		40%		1.168.368,00
opere strutturali		40%		1.168.368,00
opere impiantistiche meccaniche		12%		350.510,40
opere impiantistiche elettriche		8%		233.673,60

TOTALE LAVORI

2.920.920,00

Treia, APRILE 2020

Il Responsabile del Settore VII
"Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio"
Arch. Michela Francioni