

p/c
COMUNE DI TREIA

Avviso pubblico

di cui alla Determinazione C.U.C. n. 32/185 del 25/06/2020 - (Art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs n. 50/2016)

OGGETTO:	<p>INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DI EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI</p> <p>RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI</p> <p>CIG: 8349823BE8 – CUP: I32E17000030006;</p> <p>Importo complessivo dell'appalto €. 559.833,32 + IVA, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none">- €. 549.334,56 per le lavorazioni soggette a ribasso- €. 10.498,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso <p>Scadenza presentazione domande: 10/07/2020 ore 13:00</p>
-----------------	--

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
RENDE NOTO

È indetta una indagine di mercato riservata ai soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, per la scelta degli operatori economici da invitare mediante procedura negoziata p/c del Comune di Treia, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO CAPOLUOGO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI” – C.I.G. 8349823BE8**

- 1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Treia, Piazza della Repubblica, 2- 62010 Treia (MC); Telefono 0733 218 705, fax 0733 218 709, e-mail: info@comune.treia.mc.it - PEC: protocollo@pec.comune.treia.mc.it
- 2. RUP:** Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore Direttivo tecnico del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”
- 3. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:** Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 - 62027 San Severino Marche (MC) - Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS): Avv. Pietro Tapanelli - Telefono 0733 637245, fax 0733 634411, e-mail: cuc@umpotenzaesino.it - PEC: cuc@pec.umpotenzaesino.it .
- 4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:** Comune di Treia

5. OGGETTO DELL'APPALTO: La presente procedura ha per oggetto l'affidamento i lavori necessari per realizzare l'intervento di *"Riqualificazione ed efficientamento energetico impianto sportivo Capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi spogliatoi"*.

6. IMPORTO A BASE DI GARA: l'importo complessivo è di €. **559.833,32** (cinquecentocinquantanovemilaottocentottantatre/32) oltre IVA di cui € 549.334,56 soggetti a ribasso ed € 10.498,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per natura di lavori così specificata:

- **Categoria Prevalente: Opere Edili (OG1, CLID):** € 398.151,52
- **Categoria Scorporabile - S.I.O.S. (OG11, CLID):** € 161.681,80

7. IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 680.000,00, ripartito in € 559.833,32 per lavori a base di gara (di cui € 549.334,56 soggetti a ribasso ed € 10.498,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 120.166,68 per somme a disposizione;

8. DURATA DELL'APPALTO: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come dettagliato nel CSA.;

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii

10. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA: operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del Codice, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016;

11. REQUISITI DI AMMISSIONE:

1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione all'indagine di mercato di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi

dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima indagine.

2. Requisiti di capacità tecnica ed economica:

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, o requisiti riferiti alle categorie ed agli importi delle lavorazioni oggetto d'appalto così specificati:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Classificazione lavori	Importo €
Opere edili	OG1	II	Prevalente	398.151,52
Impianti tecnologici	OG11	I	Scorporabile (S.I.O.S.)	161.681,80

Si dà atto che per l'esecuzione delle lavorazioni comprese nella categoria OG11 è necessaria la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

- 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, commi 2), 6 e 12 del D.lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	75
	<i>A- Elementi di natura qualitativa</i>	60
	<i>B - Elementi Premianti</i>	15
2	Offerta economica	25
	TOTALE	100

Ad ogni soggetto concorrente sarà attribuito dalla Commissione di gara un punteggio relativo all'offerta, sulla base dei seguenti criteri e sub criteri:

Tabella A - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
<u>NUMERO D'ORDINE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<i>Punteggio parziale massimo assegnabile</i>
1	<p><u>Curriculum</u></p> <p><i>L'operatore economico documenterà la propria esperienza relativamente a interventi di costruzione di impianti sportivi "indoor" (al chiuso) di qualsivoglia tipologia o comunque altri edifici caratterizzati da elevata complessità soprattutto impiantistica, eseguiti nei precedenti 10 anni dalla data di invito, elencando al massimo 3 (tre) interventi tra i più significativi realizzati.</i></p> <p><i>Saranno valutate solo le opere ultimate e collaudate con esito positivo, la cui corretta esecuzione dovrà essere dimostrata con la presentazione di Certificato di Esecuzione Lavori (per lavori pubblici) o, nel caso di interventi commissionati da privati, da</i></p>	MAX 5

	<p><i>Certificati di Regolare Esecuzione o altra documentazione comunque utile a dimostrare l'esecuzione a regola d'arte.</i></p> <p><i>Tenendo anche conto del numero di interventi eseguiti, verranno congiuntamente valutati il grado di affinità degli stessi con il progetto posto a base di gara ed il grado di complessità esecutiva delle lavorazioni (anche impiantistiche)</i></p>	
2	<p><u>Opere impiantistiche</u></p> <p><i>Miglioramento qualitativo delle dotazioni impiantistiche e delle prestazioni attese.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Miglioramento qualitativo e prestazionale dell'impianto termico (a titolo semplificativo non esaustivo e non vincolante: installazione di pompa di calore con gas refrigerante naturale a CO2 ad alta temperatura ovvero inserimento di pompa di calore ibrida che integri anche la caldaia al fine di avere un sistema di gestione e controllo unico, ogni altra proposta di miglioramento qualitativo e/o prestazionale)</i> max 8 punti - <i>Miglioramento qualitativo e prestazionale dell'impianto elettrico e illuminotecnico (migliore qualità e/o più appropriata tipologia dei materiali in genere)</i> max 6 punti - <i>Miglioramento qualitativo e prestazionale dell'impianto idro-sanitario (migliore qualità e/o più appropriata tipologia dei materiali in genere)</i> max 4 punti <p><i>La commissione valuterà la qualità tecnico - prestazionale. Tutti gli interventi dovranno dimostrare l'integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità, qualità e reperibilità dei materiali proposti, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi e le caratteristiche tecnologiche minime di progetto.</i></p> <p><i>Gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità.</i></p>	MAX 18
3	<p><u>Finitura delle pareti interne</u></p> <p><i>Utilizzo di prodotti a più alta prestazione, duttilità e durabilità in relazione allo specifico utilizzo dell'immobile ed al suo uso intensivo (a titolo semplificativo non esaustivo e non vincolante: realizzazione di zoccolatura interna per un'altezza di cm 150 con smalto a base di resine acriliche in dispersione acquosa o ogni altra modalità di esecuzione che garantisca durabilità e manutenibilità).</i></p> <p><i>La commissione valuterà la qualità tecnico - prestazionale. Tutti gli interventi dovranno dimostrare l'integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità e qualità dei materiali proposti, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi e le caratteristiche tecnologiche minime di progetto.</i></p> <p><i>Gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità.</i></p>	MAX 9
4	<p><u>Involucro esterno e materiali di finitura</u></p> <p><i>Utilizzo di prodotti a più alta prestazione, duttilità e durabilità in relazione allo specifico utilizzo dell'immobile, utilizzo di isolanti termici utili al miglioramento delle</i></p>	MAX 10

	<p>prestazioni di isolamento (a titolo semplificativo non esaustivo e non vincolante: isolante a più bassa conducibilità termica e maggiori prestazioni isolanti e sostenibilità ambientale (a parità di spessore), utilizzo di scossaline e pluviali in rame, ecc.).</p> <p>La commissione valuterà la qualità tecnico - prestazionale. Tutti gli interventi dovranno dimostrare l'integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità e qualità dei materiali proposti, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi e le caratteristiche tecnologiche minime di progetto.</p> <p>Gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità.</p>	
5	<p><u>Interventi migliorativi vari</u></p> <p>Interventi/materiali migliorativi di qualsiasi natura (infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti, sanitari, finiture varie, ecc.) proposti da parte dell'offerente. Gli interventi proposti dovranno dimostrare l'integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità, reperibilità, qualità e sostenibilità.</p> <p>Per una migliore identificazioni delle prestazioni, gli interventi proposti, se ed in quanto riconducibili a specifiche (singole o plurime) lavorazioni dell'elenco prezzi, dovranno riportare i codici di riferimento dell'elenco stesso (esempio: nel caso la proposta riguardi le porte per interni, specificare che il riferimento è il codice 09.04.006 dell'elenco prezzi).</p> <p>Gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità.</p>	MAX 18
<u>PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO ASSEGNABILE IN TERMINI QUALITATIVI</u>		MAX 60

Tabella B - ELEMENTI PREMIANTI

<u>NUMERO D'ORDINE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>Punteggio parziale massimo assegnabile</u>
1	<p><u>Possesso di certificazioni di qualità aziendale</u></p> <p>Certificazione ISO 9001 1</p> <p>Certificazione ISO 14001 1</p> <p>Certificazione BS OHSAS 18001 1</p> <p>Certificazione EMAS 2</p>	MAX 5
2	<p><u>Assistenza, manutenzione e garanzia degli impianti tecnologici (cat. OG11)</u></p> <p>Miglioramento del quadro generale dell'assistenza tecnica, manutenzione e garanzia, supplementare alla garanzia minima di legge.</p>	MAX 10

	<p>a) Assistenza di tutti gli impianti tecnologici e manutenzione ordinaria <u>per i due anni successivi all'emissione del certificato di regolare esecuzione, supplementare alla garanzia di legge</u> 2</p> <p>b) Assistenza di tutti gli impianti tecnologici, manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi (manodopera, ricambi, ecc.) ossia assistenza ed estensione della garanzia, a decorrere dalla data di assunzione del carattere di definitività del certificato di regolare esecuzione (due anni dalla sua emissione)</p> <p>1 (uno) anno supplementare 3</p> <p>2 (due) anni supplementari 5</p> <p>3 (tre) anni supplementari 8</p>	
<u>PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO ASSEGNABILE IN TERMINI DI ELEMENTI PREMIANTI</u>		MAX 15

Metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi

- a) Il punteggio assegnato per ogni elemento o sub-criterio di natura *QUALITATIVA* sopra indicato, relativo all'offerta tecnica, sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:

$$P(t) = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:

- $P(t)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
 n = numero totale dei requisiti;
 W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
 $V(a)i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
 $\sum n$ = sommatoria.

- b) **Valutazione offerte economiche:** alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di 25 punti che saranno assegnati, secondo la formula di seguito riportata:

$$O_e = P_c * (R_i / R_{max})$$

dove:

- O_e = Punteggio da attribuire alla ditta concorrente;
 P_c = punteggio offerta economica (25 punti)
 R_i = Ribasso percentuale offerto dall'operatore i-esimo;
 R_{max} = Ribasso percentuale massimo offerto

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua e conveniente.

13. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** chiunque sia interessato a manifestare il proprio interesse dovrà far pervenire, esclusivamente sulla piattaforma telematica di negoziazione di questa Unione Montana, al seguente indirizzo <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, l'istanza redatta in conformità al modello **allegato A** al presente avviso **entro il giorno 10/07/2020 alle ore 13:00:00.**

N.B.

A riguardo si richiama il documento “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” disponibile direttamente nella home page della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”

Il termine entro il quale le richieste dovranno pervenire è **perentorio**.

*Le richieste che perverranno successivamente a detto termine non **saranno ammesse**.*

14. CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE:

L'affidamento avverrà, a seguito di indagine preliminare effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura concorrenziale prevista dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Ente inviterà alla procedura negoziata gli operatori economici mediante sorteggio per un numero complessivo di VENTI (20), escludendo tutte gli altri. Le procedure di sorteggio avverranno pubblicamente in data **14/07/2019 alle ore 09:30**.

Qualora il numero di istanze di partecipazione pervenute in numero complessivo risulti inferiore a 15 questa C.U.C., d'intesa con il Comune, si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori.

- 15. ALTRE INFORMAZIONI:** Eventuali richieste di informazioni sulla procedura oggetto del presente avviso, potranno essere inoltrate all'Ufficio C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone **esclusivamente** accedendo all'area riservata del Portale gara d'appalto, tramite le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma telematica, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” disponibile direttamente nella home page della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”.

L'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura negoziata senza che gli operatori partecipanti alla preselezione abbiano nulla a pretendere.

San Severino Marche, 25/06/2020

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Avv. Pietro Tapanelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.