



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 145 del 22-09-2020

Oggetto: PROCEDURA "AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA" PER ACQUISIZIONE TERRENO F. 55, MAPP. 721 - ULTERIORI DISPOSIZIONI.

Il giorno **ventidue settembre duemilaventi**, alle ore **13:45**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che con delibera di Giunta n. 143 del 18/09/2020:

- si conferiva atto di indirizzo al Responsabile del "Settore IV - Territorio e Urbanistica – S.U.E." al fine di partecipare alla procedura denominata "AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA PER ACQUISIZIONE TERRENO SITO IN TREIA, F. 55 P.LLA 721";
- si prendeva atto della "VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA" redatta dal Settore IV - Territorio e Urbanistica – S.U.E., all'interno della quale il valore complessivo dell'area in oggetto è stabilito in € **26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00)** in base allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova l'immobile;
- si autorizzava il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, a presentare offerta in forma ordinaria cartacea nei modi e termini descritti all'interno dell'avviso di vendita richiamato in premessa, formulando una proposta di acquisto con offerta pari all'importo stimato nella "VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA" richiamata sopra;

DATO CHE, con determinazione n. 14/589 del 18/09/2020 è stato disposto:

- di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00) al capitolo 210603 epigrafato "Acquisto beni immobili terreni e fabbricati", dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
- di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 2.694,20 (euro duemilaseicentonovantaquattro/20) al capitolo 60112 epigrafato "Depositi Cauzionali" dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
- di **ACCERTARE** contestualmente al capitolo 60112 epigrafato "Depositi cauzionali" la somma di € 2.694,20 (euro duemilaseicentonovantaquattro/20), che si provvederà a regolarizzare, a seguito della definitiva quantificazione all'atto del definitivo decreto di trasferimento, delle spese connesse all'acquisizione, che saranno imputate, per esigibilità, a valere sul bilancio di previsione afferente il triennio 2020/2022;
- di **EMETTERE**, attraverso l'ufficio ragioneria, l'ordinativo di pagamento al dispositivo cauzionale pari a € 2.694,20 (euro duemilaseicentonovantaquattro/20);

PRESO ATTO, inoltre, che come descritto all'interno dell'avviso di vendita:

- il prezzo di vendita base è pari a 34.500,00 euro;
- l'offerta minima è pari a 25.875 euro (75% del prezzo base d'asta);
- le offerte in aumento non possono essere inferiori a 1.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata è pari a € 26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00);
- in ottemperanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di vendita, è stato versato un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. IMMOBILIARE

BELL'AMORE SRL IN LIQUIDAZIONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, di importo pari a € 2.694,20 (Euro duemilaseicentonovantaquattro,venti);

VISTO CHE, all'art. 3 dell'"AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA PER ACQUISIZIONE TERRENO SITO IN TREIA, F. 55 P.LLA 721" (prot.11.637/2020), qualora si presentino più offerte, l'istituto vendite giudiziarie delle Marche provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata da formalizzarsi entro un minuto da ogni rilancio, e ad aggiudicare provvisoriamente il bene all'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di addivenire all'aggiudicazione del terreno, stimare il possibile aumento del prezzo dell'offerta iniziale, di € 26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00), in caso di indizione della gara d'asta;

VALUTATA come congrua una maggiorazione di circa il 10-15% dell'importo inizialmente offerto, si ritiene possibile concorrere, con eventuali rilanci, fino al raggiungimento dell'ammontare massimo di € **30.000 (Euro trentamila/00)** (maggiorazione di circa l'11% dell'offerta iniziale);

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

Tutto quanto sopra premesso;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **PRENDERE ATTO** che, in caso di gara d'asta, è stimato come congruo il possibile aumento dell'offerta, mediante rilanci, fino al raggiungimento dell'ammontare massimo di € **30.000 (Euro trentamila/00)** (maggiorazione di circa l'11% dell'offerta iniziale);
3. di **AUTORIZZARE** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, in caso di gara d'asta, ad aumentare l'offerta iniziale fino al raggiungimento dell'ammontare massimo di € **30.000 (Euro trentamila/00)** (maggiorazione di circa l'11% dell'offerta iniziale stimata inizialmente in € **26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00)**);
4. di **IMPEGNARSI**, in caso di assegnazione del terreno suddetto, a provvedere al perfezionamento degli atti inerenti e susseguenti nonché al saldo del prezzo dedotta la cauzione (75/settantacinque giorni dal verbale di aggiudicazione).
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani
Pianificatore Territoriale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) ed in particolare l’articolo 1, commi 219 – 224;

VISTO il D.M. 1444/1968 e s.m.i. ed in particolare l’articolo 2;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **PRENDERE ATTO** che, in caso di gara d’asta, è stimato come congruo il possibile aumento dell’offerta, mediante rilanci, fino al raggiungimento dell’ammontare massimo di € **30.000 (Euro trentamila/00)** (maggiorazione di circa l’11% dell’offerta iniziale);
3. di **AUTORIZZARE** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell’Ente, in caso

di gara d'asta, ad aumentare l'offerta iniziale fino al raggiungimento dell'ammontare massimo di € **30.000 (Euro trentamila/00)** (maggiorazione di circa l'11% dell'offerta iniziale stimata inizialmente in € **26.942,00 (Euro ventiseimilanovecentoquarantadue/00)**);

4. di **IMPEGNARSI**, in caso di assegnazione del terreno suddetto, a provvedere al perfezionamento degli atti inerenti e susseguenti nonché al saldo del prezzo dedotta la cauzione (75/settantacinque giorni dal verbale di aggiudicazione).

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza dovendo delineare univoche linee interpretative circa la possibilità di applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della L. 160/2019, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 22-09-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 22-09-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. ORAZIO CÖPPE

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITÀ giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 22-09-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 23-09-2020 al 08-10-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 15218 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 23-09-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI