



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 del 30-12-2020

Oggetto: DETERMINAZIONE PER L'ESERCIZIO 2021 DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E ALLA RESIDENZA.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	MEDEI LUDOVICA		P
BUSCHITTARI DAVID		P	SAVI ALESSIA		P
MASSEI DONATO		P	SAMPAOLO VITTORIO		P
MORETTI LUANA		P	MOZZONI ANDREA		P
SILEONI TOMMASO		P	CASTELLANI EDI		P
VIRGILI SABRINA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		P
PALOMBARI MARTINA		P			
Assegnati n. 13		In carica n. 13	Presenti n. 13	Assenti n. 0	

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

MASSEI DONATO
VIRGILI SABRINA
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, pianificatore territoriale:

PREMESSO che:

- l’articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131, dispone l’obbligo dei comuni, in occasione dell’approvazione del bilancio di previsione, di determinare annualmente, con deliberazione del Consiglio comunale, il prezzo unitario di cessione in proprietà ed il corrispettivo del diritto di superficie di aree e fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e loro successive modificazioni e integrazioni;
- l’articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione con la quale i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i lotti disponibili per l’anno 2021 dei P.I.P. e del P.P.1 Sud di cui al piano delle alienazioni del triennio 2021/2023 approvato:

1) P.I.P. 6 - I STRALCIO – CHIESANUOVA:

1.01	Lotto n. 9 di mq. 2.756 - foglio 25 partt. 571-578	artigianale
1.02	Lotto n. 10 di mq. 2.756 - foglio 25 partt. 570-577	artigianale
1.03	Lotto n. 14 di mq. <u>3.900</u> - foglio 25 partt. 567-575	artigianale
	Totale mq. 9.412	

2) P.I.P. 7 - S. MARIA IN SELVA:

2.01	Lotto A di mq. 7.200 - foglio 64 part. 513	artigianale
2.02	Lotto B di mq. 2.420 - foglio 64 part. 514	artigianale
2.03	Lotto C di mq. 2.390 - foglio 64 part. 515	artigianale
2.04	Lotto D di mq. 2.390 - foglio 64 part. 516	artigianale
2.05	Lotto E di mq. 3.485 - foglio 64 part. 519	artigianale
2.06	Lotto F di mq. 1.550 - foglio 64 part. 522	artigianale
2.07	Lotto G di mq. 1.685 - foglio 64 part. 521	artigianale
2.08	Lotto H di mq. 4.980 - foglio 64 part. 541	artigianale
2.09	Lotto I di mq. 3.420 - foglio 64 part. 526	artigianale
2.10	Lotto L di mq. 1.685 - foglio 64 part. 531	artigianale
2.11	Lotto M di mq. <u>1.550</u> - foglio 64 part. 532	artigianale
	Totale mq. 32.755	

3) P.I.P. S. MARIA IN SELVA:

Porzione area da accorpate a lotto esistente mq. 130 – foglio 64 part. 579

4) P.I.P. S. MARCO VECCHIO - PASSO DI TREIA:

Porzioni aree da accorpate a lotti esistenti:

Porz. lotto 1 di mq. 75 - foglio 83 part. 163 porz.

Totale mq. 75

Porz. lotto 2a di mq. 684 - foglio 83 part. 495-496
Totale mq. 684

5) P.P.1 Sud Capoluogo - Area a destinazione residenziale

Lotto n. 12 di mq. 1.368 e mc. 6.740 - foglio 56, partt. 922, 1068, 1085

CONSIDERATO che la porz. del lotto 1 del P.I.P. S. MARCO VECCHIO – PASSO DI TREIA, dapprima identificata catastalmente al foglio 83, part. 163 porz., è oggi identificata al mappale 545 porz. del medesimo foglio catastale;

RICHIAMATI i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinare alle attività produttive ed alla residenza, che costituiscono il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, determinati con la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29/12/2017 per l'esercizio 2018, confermati con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 7 del 06/03/2019 per l'esercizio 2019. Considerati, altresì, i prezzi di vendita determinati con D.C.C. n. 5 del 04/02/2020, come qui di seguito riportati:

- € **35,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova;
- € **30,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva
- € **35,00/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova
- € **32,50/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza
- € **286.000,00** lotto residenziale n. 12 del P.P.1 Sud
- € **7.572,99** garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub 21 - C/6 mq. 17
- € **70.282,23** abitazione P.T. via Medi n. 12 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub.10- A/3 vani 6, mq. 119
- € **10.245,81** garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 18 - C/6 mq. 23
- € **74.810,22** abitazione P.2-3 via Medi n. 10 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 9 – A/3 vani 6, mq. 114;

PRESO ATTO che:

- con precedenti deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 19/04/2010 e n. 7 del 22/02/2016 sono stati effettuati abbattimenti dei prezzi da quelli originari approvati con deliberazioni n. 11 del 02/04/2007, n. 17 del 21/04/2008 e n. 3 del 29/01/2009;
- tutti gli esperimenti di gara effettuati a partire dal 2010, ultimo nell'anno 2015, per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. 6 1° stralcio di Chiesanuova e nel P.I.P. 7 di S. Maria in Selva, sono andati deserti;

CONSIDERATO che, causa il perdurare della difficile situazione socio-economica e della mancanza di richiesta di lotti produttivi, allo scopo di dare un incentivo alla ripresa delle attività e all'occupazione, con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 in data 10/11/2017 è stato approvato un ulteriore abbattimento dei prezzi per le aree del P.I.P. di S. Maria in Selva, **da € 35,00/mq. a € 30,00/mq.** allo scopo di effettuare un ulteriore esperimento di gara;

Per quanto sopra premesso;

SI PROPONE

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **DETERMINARE**, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell'anno 2021, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud, l'area sita in località Camporota, nonché i prezzi di cessione degli immobili costituenti il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2021 e del triennio 2021/2023, come segue:
 - € **35,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova;
 - € **30,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva;
 - € **35,00/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova;
 - € **32,50/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza;
 - € **15,00/mq.** area a destinazione residenziale sita in località Camporota;
 - € **103.464,00** appartamento P. 2-3, con garage sito al piano interrato, ubicato in via Medi n. 10 – (Fg. 24, part. 752, sub 9 e 21);
 - € **105.225,00** appartamento P.T. comprensivo di corti, con garage sito al piano interrato, ubicato in via Medi n. 12 – (Fg. 24, part. 752, sub 10 e 18);
- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile
del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE"
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani,
Pianificatore Territoriale

Il Sindaco propone di unificare i punti all'ordine del giorno nn. 5, 6, 7, 8, 9 e 10, tutti relativi al bilancio di previsione 2021/2023, facendo un'unica discussione.

La proposta del Sindaco viene approvata all'unanimità dal Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", Dott. Pier-Giuseppe Vissani, pianificatore territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, in particolare quelli del Sindaco e dell'Assessore Ludovica Medei che illustrano il punto, così come riportati nella trascrizione della registrazione della seduta, trascrizione che, a cura del Segretario comunale, sarà contenuta in apposito verbale da approvarsi nella successiva seduta del Consiglio comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131;

RITENUTO dover procedere a determinare, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell'anno 2021, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud costituenti il patrimonio disponibile;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicitata con la presente deliberazione all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 13, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di **DETERMINARE**, per le assegnazioni che verranno effettuate nel corso dell'anno 2021, i prezzi unitari di cessione in proprietà delle aree destinate alla residenza ed alle attività produttive e terziarie dei P.I.P. e del P.P.1 Sud, l'area sita in località Camporota, nonché i prezzi di cessione degli immobili costituenti il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2021 e del triennio 2021/2023, come segue:
 - € **35,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova;
 - € **30,00/mq.** lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva;
 - € **35,00/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova;
 - € **32,50/mq.** aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza;
 - € **15,00/mq.** area a destinazione residenziale sita in località Camporota;
 - € **103.464,00** appartamento P. 2-3, con garage sito al piano interrato, ubicato in via Medi n. 10 – (Fg. 24, part. 752, sub 9 e 21);
 - € **105.225,00** appartamento P.T. comprensivo di corti, con garage sito al piano interrato, ubicato in via Medi n. 12 – (Fg. 24, part. 752, sub 10 e 18);
- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 13, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 05-01-2021 al 20-01-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 05-01-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 05-01-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
