



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

**SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV.
CIMITERIALI
Ufficio RAGIONERIA**

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 75 DEL 02-07-2020

Reg. generale n. 417 del 02-07-2020

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO A TITOLO ONEROSO SU PORZIONE DI FABBRICATO E RELATIVA CORTE SITI IN TREIA FRAZIONE CHIESANUOVA. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE NOTAIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 20/02/2020 veniva disposto:

- di costituire il diritto di usufrutto nei tempi, termini e condizioni indicati nella medesima deliberazione su porzioni di fabbricati e relativa corte siti in Treia – Frazione Chiesanuova;
- di autorizzare la stipula a rogito con un notaio in considerazione della particolare complessità dell'atto e delle necessarie procedure per la trascrizione dello stesso;

CONSIDERATO che:

- in data 3 giugno 2020 si procedeva alla stipula a rogito con il notaio Dr. Fabio Schiapichetti secondo lo schema di contratto deliberato dal Consiglio comunale (repertorio n. 202 del 03/06/2020);
- il professionista incaricato trasmetteva apposita fattura elettronica n. 124 del 23/06/2020, acquisita con protocollo n. 10.193 del 01/07/2020;

RITENUTO di dover impegnare la spesa necessaria per la costituzione del diritto di usufrutto a titolo oneroso su porzioni di fabbricati e relativa corte, ammontante a complessivi € 5.301,57;

RITENUTO, inoltre, che occorre procedere al pagamento della fattura elettronica e, pertanto, dover liquidare il relativo compenso per il suddetto atto notarile per l'importo di € 5.050,00 - IVA inclusa;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di

conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE la somma relativa alla costituzione diritto di usufrutto, pari ad € 5.301,57 al capitolo 110270 del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di LIQUIDARE al notaio Dr. Fabio Sciapichetti, con Studio notarile sito in Treia (MC)- località Passo di Treia – Corso Garibaldi n. 135, la somma relativa al compenso per l'importo di € 5.050,00 compresa IVA al 22% con bonifico sul C/C bancario dedicato (codice IBAN);
4. di DISPORRE l'accantonamento della ritenuta di acconto, pari ad € 251,57, da versare all'Erario nei modi e tempi stabiliti;
5. di DARE ATTO che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta all'acquisizione del CIG, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti;
6. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 è il Dott. Luca Squadroni;
7. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza

dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 02-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 01-08-2020

Treia, 17-07-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 17-07-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
